



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 249 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLOVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			125 642
Annen driftsinntekt		24 153 250	24 339 629
Sum inntekter		24 153 250	24 465 271
Kostnader			
Varekostnad		3 807 402	5 445 314
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 847 192	5 913 205
Annen driftskostnad		1 935 778	2 470 067
Sum kostnader		14 590 372	13 828 586
Driftsresultat		9 562 878	10 636 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	694 853	303 076
Annen renteinntekt		224 533	461 617
Annen finansinntekt		3 326	
Sum finansinntekter		922 711	764 693
Annen rentekostnad		10 319 598	8 731 444
Annen finanskostnad	4	19 820 892	6 306
Sum finanskostnader		30 140 489	8 737 750
Netto finans		-29 217 778	-7 973 057
Resultat før skattekostnad		-19 654 900	2 663 628
Skattekostnad på resultat	6	36 381	585 998
Årsresultat		-19 691 281	2 077 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 691 281	2 077 630
Totalresultat		-19 691 281	2 077 630



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		450 016	1 235 899
Overført til/fra annen egenkapital		-20 141 297	841 731
Sum overføringer og disponeringer	7	-19 691 281	2 077 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		143 507 572	149 787 348
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		407 048	511 490
Sum varige driftsmidler	3, 8	143 914 620	150 298 838
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	13 849 664	14 639 297
Investeringer i tilknyttet selskap	4		19 820 266
Sum finansielle anleggsmidler		13 849 664	34 459 563
Sum anleggsmidler		157 764 284	184 758 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		800 031	995 252
Andre kortsiktige fordringer	5	164 494	1 133 684
Sum fordringer		964 525	2 128 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 650 818	7 597 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 650 818	7 597 102
Sum omløpsmidler		5 615 342	9 726 037
SUM EIENDELER		163 379 627	194 484 439

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 265 100	1 265 100
Overkurs		1 213 531	1 799 019
Sum innskutt egenkapital		2 478 631	3 064 119
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			19 555 808
Sum opptjent egenkapital			19 555 808
Sum egenkapital	7	2 478 631	22 619 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 302 643	4 393 189
Sum avsetninger for forpliktelser		4 302 643	4 393 189
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	151 950 000	158 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		151 950 000	158 550 000
Sum langsiktig gjeld		156 252 643	162 943 189
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	5	733 408	4 583 685
Betalbar skatt	6		408 353
Annen kortsiktig gjeld	5	3 914 944	3 929 284
Sum kortsiktig gjeld		4 648 353	8 921 322
Sum gjeld		160 900 996	171 864 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 379 627	194 484 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659693

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 249 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLOVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 931 249 312
MOLOVEIEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			125 642
Annen driftsinntekt		24 153 250	24 339 629
Sum inntekter		24 153 250	24 465 271
Kostnader			
Varekostnad		3 807 402	5 445 314
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 847 192	5 913 205
Annen driftskostnad		1 935 778	2 470 067
Sum kostnader		14 590 372	13 828 586
Driftsresultat		9 562 878	10 636 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	694 853	303 076
Annen renteinntekt		224 533	461 617
Annen finansinntekt		3 326	
Sum finansinntekter		922 711	764 693
Annen rentekostnad		10 319 598	8 731 444
Annen finanskostnad	4	19 820 892	6 306
Sum finanskostnader		30 140 489	8 737 750
Netto finans		-29 217 778	-7 973 057
Resultat før skattekostnad		-19 654 900	2 663 628
Skattekostnad på resultat	6	36 381	585 998
Årsresultat		-19 691 281	2 077 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 691 281	2 077 630
Totalresultat		-19 691 281	2 077 630
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		450 016	1 235 899
Overført til/fra annen egenkapital		-20 141 297	841 731
Sum overføringer og disponeringer	7	-19 691 281	2 077 630





Organisasjonsnr: 931 249 312
MOLOVEIEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		143 507 572	149 787 348
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		407 048	511 490
Sum varige driftsmidler	3, 8	143 914 620	150 298 838

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	13 849 664	14 639 297
Investeringer i tilknyttet selskap	4		19 820 266
Sum finansielle anleggsmidler		13 849 664	34 459 563
Sum anleggsmidler		157 764 284	184 758 402

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		800 031	995 252
Andre kortsiktige fordringer	5	164 494	1 133 684
Sum fordringer		964 525	2 128 936

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 650 818	7 597 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 650 818	7 597 102

Sum omløpsmidler		5 615 342	9 726 037
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		163 379 627	194 484 439
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	1 265 100	1 265 100
Overkurs		1 213 531	1 799 019



Sum innskutt egenkapital		2 478 631	3 064 119
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			19 555 808
Sum opptjent egenkapital			19 555 808
Sum egenkapital	7	2 478 631	22 619 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 302 643	4 393 189
Sum avsetninger for forpliktelser		4 302 643	4 393 189
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	151 950 000	158 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		151 950 000	158 550 000
Sum langsiktig gjeld		156 252 643	162 943 189
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	5	733 408	4 583 685
Betalbar skatt	6		408 353
Annen kortsiktig gjeld	5	3 914 944	3 929 284
Sum kortsiktig gjeld		4 648 353	8 921 322
Sum gjeld		160 900 996	171 864 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 379 627	194 484 439



Organisasjonsnr: 931 249 312
MOLOVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Moloveien 16 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moloveien 16 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentnr: MUUJHB-T8HEV-CWOCB-QND3O-JNGBT-V9L5Z



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnrøkke: MUUHB-T8HEV-CWOCB-QND3O-JNGBT-V9L5Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Selsbakk, Remi Egil

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-11 14:43:10 UTC



Selsbakk, Remi Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-11 14:43:10 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: MUUHB-T8HEV-CWOCB-QND3O-JNGBT-V9L5Z



Årsregnskap

2024

Moloveien 16 AS

Org.nr.:931 249 312

Penneo Dokumentnøkkel: ZCNI-GTH5G-9M17H-46GZQ-D00GU-QIRIR



Resultatregnskap			
Moloveien 16 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	125 642
Annen driftsinntekt		24 153 250	24 339 629
Sum driftsinntekter		<u>24 153 250</u>	<u>24 465 271</u>
Varekostnad		3 807 402	5 445 314
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 847 192	5 913 205
Annen driftskostnad		1 935 778	2 470 067
Sum driftskostnader		<u>14 590 372</u>	<u>13 828 586</u>
Driftsresultat		<u>9 562 878</u>	<u>10 636 685</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	694 853	303 076
Annen renteinntekt		224 533	461 617
Annen finansinntekt		3 326	0
Annen rentekostnad		10 319 598	8 731 444
Annen finanskostnad	4	19 820 892	6 306
Resultat av finansposter		<u>-29 217 778</u>	<u>-7 973 057</u>
Resultat før skattekostnad		-19 654 900	2 663 628
Skattekostnad på resultat	6	36 381	585 998
Resultat		<u>-19 691 281</u>	<u>2 077 630</u>
Årsresultat		<u>-19 691 281</u>	<u>2 077 630</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		450 016	1 235 899
Overført til/fra annen egenkapital		-20 141 297	841 731
Sum overføringer	7	<u>-19 691 281</u>	<u>2 077 630</u>



Balanse			
Moloveien 16 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		143 507 572	149 787 348
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		407 048	511 490
Sum varige driftsmidler	3, 8	143 914 620	150 298 838
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	13 849 664	14 639 297
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	19 820 266
Sum finansielle anleggsmidler		13 849 664	34 459 563
Sum anleggsmidler		157 764 284	184 758 402
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		800 031	995 252
Andre kortsiktige fordringer	5	164 494	1 133 684
Sum fordringer		964 525	2 128 936
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 650 818	7 597 102
Sum omløpsmidler		5 615 342	9 726 037
Sum eiendeler		163 379 627	194 484 439

Penneo Dokumentnøkkel: ZCWL-GTH5G-9M17H-46GZQ-D00GU-QJRR



Balanse			
Moloveien 16 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 265 100	1 265 100
Overkurs		1 213 531	1 799 019
Sum innskutt egenkapital		<u>2 478 631</u>	<u>3 064 119</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	19 555 808
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>19 555 808</u>
Sum egenkapital	7	<u>2 478 631</u>	<u>22 619 927</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	4 302 643	4 393 189
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 302 643</u>	<u>4 393 189</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	151 950 000	158 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>151 950 000</u>	<u>158 550 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	733 408	4 583 685
Betalbar skatt	6	0	408 353
Annen kortsiktig gjeld	5	3 914 944	3 929 284
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 648 353</u>	<u>8 921 322</u>
Sum gjeld		<u>160 900 996</u>	<u>171 864 512</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>163 379 627</u>	<u>194 484 439</u>
Bodø, den			
<u>Tord Ueland Kolstad</u> styreleder	<u>Runar Andre Evjen Knudsen</u> styremedlem	<u>Torris Torrisen</u> styremedlem	
Moloveien 16 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: ZCNI-GTH5G-9M17H-46GZQ-D00GU-QIRIR



Noter 2024 Moloveien 16 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et heleid datterselskap av Olom AS.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2024 Moloveien 16 AS

Note 2 Ansatte og ytelser mv til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	217 327 703	631 090	632 229	218 591 022
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 462 974			2 462 974
= Anskaffelseskost 31.12.24	219 790 677	631 090	632 229	221 053 996
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	76 283 104	631 090	225 181	77 139 375
= Bokført verdi 31.12.24	143 507 572	0	407 048	143 914 620
Årets ordinære avskrivninger	8 742 750		104 442	8 847 192
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	5 år	

I bygninger og tomter inngår tomter på kr 16.580.871 som ikke avskrives.

Note 4 Tilknyttet selskap m.v.

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eierandel	Anskaffelseskost	Bokført verdi 31.12.2024
Offentlig Eiendom Bodø AS	Oslo	206 700	39,75 %	19 820 266	0
Sum					0

Offentlig Eiendom Bodø AS er under konkursbehandling. Som følge av dette har selskapet kostnadsført hele aksjeverdien, som utgjør kr. 19 820 266, i regnskapet. Dette er gjort for å reflektere den reduserte forventede verdien av investeringen.



Noter 2024 Moloveien 16 AS

Note 5 Mellomværende med nærstående og selskap i samme konsern m.v.

Moloveien 16 AS har fordringer og gjeld mot følgende konsern- og nærstående selskaper pr. 31.12.2024.

Selskap	Kortsiktige fordringer	Langsiktige fordringer	Renter	Rentesats
Olom AS	0	13 849 664	694 853	5 %
Sum lån til konsernselskap	0	13 849 664	694 853	

Selskap	Leverandørgjeld	Kortsiktig gjeld
Olom AS *		576 943
Forretningspartner AS	224 976	
Sum lån fra nærstående selskap	224 976	576 943

*) Gjelder ytet konsernbidrag i 2024 og er følgelig ikke renteberegnet.

Penneo Dokumentnøkkel: ZCWL-GTH5G-9M17H-46GZQ-D00GU-Q1R1R



Noter 2024

Moloveien 16 AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	126 927	756 940
Endring i utsatt skatt	-90 546	-170 942
Skattekostnad ordinært resultat	36 381	585 998
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-19 654 900	2 663 628
Permanente forskjeller	19 820 266	0
Endring i midlertidige forskjeller	411 576	777 007
Avgitt konsernbidrag	-576 943	-1 584 486
Skattepliktig inntekt	0	1 856 149
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	126 927	756 940
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-126 927	-348 587
Sum betalbar skatt i balansen	0	408 353

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	19 444 415	19 827 728	383 314
Gevinst – og tapskonto	113 052	141 314	28 263
Sum	19 557 466	19 969 043	411 576
Grunnlag for utsatt skatt	19 557 466	19 969 043	411 576
Utsatt skatt (22 %)	4 302 643	4 393 189	90 547

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	1 265 100	1 799 019	19 555 808	22 619 927
Årsresultat			-19 691 281	-19 691 281
Avgitt konsernbidrag			-450 016	-450 016
Overført udekket tap		-585 488	585 488	0
Pr. 31.12.2024	1 265 100	1 213 531	0	2 478 631

Moloveien 16 AS

931 249 312

Penneo Dokumentnøkkel: ZCNYL-GTH5G-9M17H-46GZQ-D00GU-Q1R1R



Noter 2024 Moloveien 16 AS

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	151 950 000
Sum	151 950 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Eiendom	143 496 274
Sum	143 496 274

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner*	23 750 000
Sum	23 750 000

*) I tillegg til dette har selskapet et lån med saldo NOK 123 200 000 med kvartalsvis avdragsprofil på NOK 500 000. Restlånet forfaller i sin helhet 29.10.2027. Med forutsetning om refinansiering og samme avdragsprofil, vil NOK 113 200 000 av dette lånet forfalle senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Moloveien 16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25 302	50	1 265 100
Sum	25 302		1 265 100

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olom AS	25 302	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: ZCWL-GTH5G-9M17H-46GZQ-D00GU-QJRR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torrissen, Torris

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1105859

IP: 80.89.xxx.xxx

2025-06-24 04:59:13 UTC



Knudsen, Runar Andre Evjen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2517670

IP: 89.162.xxx.xxx

2025-06-24 06:07:36 UTC



Kolstad, Tord Ueland

Styreleder

På vegne av: T Kolstad Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-507402

IP: 31.10.xxx.xxx

2025-06-24 11:31:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2ZCVL-GTH5G-9Mf7H-46GZQ-D00GU-QIRIR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.