



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 864 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 25 AS
Forretningsadresse: Stanseveien 25
0976 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Elisabeth Mørk Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 961 637	3 848 132
Sum inntekter		3 961 637	3 848 132
Kostnader			
Varekostnad			61 057
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	1	517 000	534 473
Annen driftskostnad	2	430 531	223 248
Sum kostnader		947 532	818 779
Driftsresultat		3 014 105	3 029 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	392 766	382 068
Sum finansinntekter		392 766	382 068
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		912 983	601 875
Annen finanskostnad		2 015	1 156
Sum finanskostnader		914 998	603 030
Netto finans		-522 232	-220 962
Ordinært resultat før skattekostnad		2 491 874	2 808 391
Skattekostnad på resultat	4	548 523	622 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 943 351	2 185 664
Årsresultat		1 943 351	2 185 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 943 351	2 185 664
Totalresultat		1 943 351	2 185 664
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte			1 000 000
Avgitt konsernbidrag		2 071 458	
Udekket tap			52 495
Avsatt til annen egenkapital			1 133 168
Overført fra annen egenkapital		-128 107	
Sum overføringer og disponeringer	5	1 943 351	2 185 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	335 359	299 625
Sum immaterielle eiendeler		335 359	299 625
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	10 060 046	10 577 046
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		10 060 046	10 577 046
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	19 420 122	14 027 356
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		19 420 122	14 027 356
Sum anleggsmidler		29 815 527	24 904 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		269 851	495 974
Andre kortsiktige fordringer		33 445	
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		303 296	495 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 532 260	1 857 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 532 260	1 857 917
Sum omløpsmidler		1 835 556	2 353 890
SUM EIENDELER		31 651 083	27 257 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	320 000	320 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 005 061	1 133 168
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 005 061	1 133 168
Sum egenkapital		1 325 061	1 453 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 000 000	23 962 500
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		27 000 000	23 962 500
Sum langsiktig gjeld		27 000 000	23 962 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		494 385	176 752
Betalbar skatt	4		603 970
Skyldig offentlige avgifter		100 575	54 150
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	2 655 715	
Annen kortsiktig gjeld	3	75 348	7 378
Sum kortsiktig gjeld		3 326 022	1 842 249
Sum gjeld		30 326 022	25 804 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 651 083	27 257 918
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 584536

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 864 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 25 AS
Forretningsadresse: Stanseveien 25
0976 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Elisabeth Mørk Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 922 864 950
STANSEVEIEN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 961 637	3 848 132
Sum inntekter		3 961 637	3 848 132
Kostnader			
Varekostnad			61 057
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	1	517 000	534 473
Annen driftskostnad	2	430 531	223 248
Sum kostnader		947 532	818 779
Driftsresultat		3 014 105	3 029 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	392 766	382 068
Sum finansinntekter		392 766	382 068
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		912 983	601 875
Annen finanskostnad		2 015	1 156
Sum finanskostnader		914 998	603 030
Netto finans		-522 232	-220 962
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	548 523	622 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 943 351	2 185 664
Årsresultat		1 943 351	2 185 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 943 351	2 185 664
Totalresultat		1 943 351	2 185 664
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avgitt konsernbidrag		2 071 458	
Udekket tap			52 495
Avsatt til annen egenkapital			1 133 168
Overført fra annen egenkapital		-128 107	



Sum overføringer og disponeringer	5	1 943 351	2 185 664
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 922 864 950
STANSEVEIEN 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	335 359	299 625
Sum immaterielle eiendeler		335 359	299 625
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	10 060 046	10 577 046
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		10 060 046	10 577 046
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	19 420 122	14 027 356
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		19 420 122	14 027 356
Sum anleggsmidler		29 815 527	24 904 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		269 851	495 974
Andre kortsiktige fordringer		33 445	
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		303 296	495 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 532 260	1 857 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 532 260	1 857 917
Sum omløpsmidler		1 835 556	2 353 890
SUM EIENDELER		31 651 083	27 257 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	320 000	320 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 005 061	1 133 168
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 005 061	1 133 168
Sum egenkapital		1 325 061	1 453 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	27 000 000	23 962 500
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		27 000 000	23 962 500
Sum langsiktig gjeld		27 000 000	23 962 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		494 385	176 752
Betalbar skatt	4		603 970
Skyldig offentlige avgifter		100 575	54 150
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	2 655 715	
Annen kortsiktig gjeld	3	75 348	7 378
Sum kortsiktig gjeld		3 326 022	1 842 249
Sum gjeld		30 326 022	25 804 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 651 083	27 257 918
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 922 864 950
STANSEVEIEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Stanseveien 25 AS

Penneo document key: ZPZDZ-NIV0V-EGAWV-0A4TX-3BA32-PHDXA

Organisasjonsnr: 922 864 950



Resultatregnskap

Stanseveien 25 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 961 637	3 848 132
Sum driftsinntekter		3 961 637	3 848 132
Varekostnad		0	61 057
Ordinære avskrivninger	1	517 000	534 473
Annen driftskostnad	2	430 531	223 248
Sum driftskostnader		947 532	818 779
Driftsresultat		3 014 105	3 029 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	392 766	382 068
Annen rentekostnad		912 983	601 875
Annen finanskostnad		2 015	1 156
Resultat av finansposter		-522 232	-220 962
Resultat før skattekostnad		2 491 874	2 808 391
Skattekostnad på resultat	4	548 523	622 727
Årsresultat		1 943 351	2 185 664
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	52 495
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt konsernbidrag		2 071 458	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 133 168
Overført fra annen egenkapital		128 107	0
Sum overføringer	5	1 943 351	2 185 664

Penneo document key: ZPZDZ-NJ00V-EGAWV-0A4TX-3BA32-PHDXA



Balanse

Stanseveien 25 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	335 359	299 625
Sum immaterielle eiendeler		335 359	299 625
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	10 060 046	10 577 046
Sum varige driftsmidler		10 060 046	10 577 046
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	19 420 122	14 027 356
Sum finansielle anleggsmidler		19 420 122	14 027 356
Sum anleggsmidler		29 815 527	24 904 027
Fordringer			
Kundefordringer		269 851	495 974
Andre kortsiktige fordringer		33 445	0
Sum fordringer		303 296	495 974
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 532 260	1 857 917
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 532 260	1 857 917
Sum omløpsmidler		1 835 556	2 353 890
Sum eiendeler		31 651 083	27 257 918

Penneo document key: ZPZDZ-NJVVV-EGAWV-0A4TX-3BA32-PHDXA



Balanse Stanseveien 25 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	320 000	320 000
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 005 061	1 133 168
Sum opptjent egenkapital		1 005 061	1 133 168
Sum egenkapital		1 325 061	1 453 168
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 000 000	23 962 500
Sum annen langsiktig gjeld		27 000 000	23 962 500
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		494 385	176 752
Betalbar skatt	4	0	603 970
Skyldig offentlige avgifter		100 575	54 150
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	2 655 715	0
Annen kortsiktig gjeld	3	75 348	7 378
Sum kortsiktig gjeld		3 326 022	1 842 249
Sum gjeld		30 326 022	25 804 750
Sum egenkapital og gjeld		31 651 083	27 257 918

Oslo, den
Styret i Stanseveien 25 AS

Henning Bjerke
styremedlem

Elin Mørk Bjerke
styremedlem

Inger Elisabeth Mørk Bjerke
styreleder

Penneo document key: ZPZDZ-NJVVV-EGAWV-OA4TX-3BA32-PHDXA



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden. Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser. Felleskostander nettoføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og



Noter til regnskapet 2022

utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	25 318 279	1 679 715	26 997 994
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	25 318 279	1 679 715	26 997 994
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-16 937 948	0	-16 937 948
Balanseført verdi 31.12	8 380 331	1 679 715	10 060 046
Årets avskrivninger	517 000	0	517 000
Avskrivningsplan	Lineær	Ikke avskrivbar	
Økonomisk levetid	10-50 år		

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2022. Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	19 420 122	14 027 356
Sum fordringer	19 420 122	14 027 356
Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld - konsernbidrag	2 655 715	0
Sum gjeld	2 655 715	0

Mellomværende er renteberegnet til markedsmessige vilkår.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	548 523	622 727
Skattekostnad ordinært resultat	548 523	622 727
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 491 874	2 808 391
Permanente forskjeller	1 413	22 189
Endring i midlertidige forskjeller	162 428	155 012
Avgitt konsernbidrag	-2 655 715	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-240 272
Skattepliktig inntekt	0	2 745 320
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	584 257	603 970
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-584 257	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	603 970

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 524 359	-1 361 931	162 428
Sum	-1 524 359	-1 361 931	162 428
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 524 359	-1 361 931	162 428
Utsatt skattefordel (22 %)	-335 359	-299 625	35 734

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	320 000	1 133 168	1 453 168
Avsatt konsernbidrag		-2 071 458	-2 071 458
Årets resultat		1 943 351	1 943 351
Pr 31.12	320 000	1 005 061	1 325 061

Penneo document key: ZPZDZ-NJVVY-EGAWV-0A4TX-3BA32-PHDXA



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	27 000 000	23 962 500
Sum	27 000 000	23 962 500

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	10 060 046	10 577 046
Sum	10 060 046	10 577 046

Selskapet har også pantsatt eiendommen til sikkerhet for ethvert mellomværende for morselskapet S25 Holding AS med MNOK25.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stanseveien 25 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 200	100,0	320 000
Sum	3 200		320 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
S25 Holding AS	3 200	100,0	100,0

Penneo document key: ZPZDZ-NJVVY-EGAWV-0A4TX-3BA32-PHDXA



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Henning Bjerke

Styremedlem

Serial number: 9578-5999-4-1117994

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-05-16 07:16:27 UTC



Inger Elisabeth Bjerke

Styreleder

Serial number: 9578-5999-4-1445798

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-05-16 08:56:08 UTC



Elin Mørk Bjerke

Styremedlem

Serial number: UN:NO-9578-5994-4-488175

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-05-16 10:30:25 UTC



Penneo document key: ZPZDZ-NJ00V-EGAWV-0A4TX-3BA32-PHDXA

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stanseveien 25 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stanseveien 25 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Håvard Mamelund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: BZBEM-Q5DZO-UZSUO-4FJJD-BLQZ6-K7MPA



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Håvard Mamelund

Statsautorisert revisor

On behalf of: BDO AS

Serial number: 9578-5995-4-31568

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-22 19:21:40 UTC



Penneo document key: BZBEM-Q5DZO-UZSUO-4FJJD-BLQZ6-K7MPA

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>