



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 409 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjordgløttvegen 1
3941 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Thalberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 12 628 | 10 776 |
| Sum kostnader | | 12 628 | 10 776 |
| Driftsresultat | | -12 628 | -10 776 |
| Sum finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 590 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 590 | 0 |
| Netto finans | | -590 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -13 217 | -10 776 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -2 907 | -2 371 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -10 310 | -8 405 |
| Årsresultat | | -10 310 | -8 405 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -10 310 | -8 405 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -10 310 | -8 405 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -10 310 | -8 405 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 625 982 | 625 982 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 625 982 | 625 982 |
| Sum anleggsmidler | | 625 982 | 625 982 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | -771 | 4 309 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | -771 | 4 309 |
| Sum omløpsmidler | | -771 | 4 309 |
| SUM EIENDELER | | 625 211 | 630 290 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 600 000 | 600 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -10 070 | -10 070 |
| Sum innskutt egenkapital | | 589 930 | 589 930 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 294 | 12 605 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 294 | 12 605 |
| Sum egenkapital | | 592 224 | 602 535 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 1 973 | 4 880 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 973 | 4 880 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 973 | 4 880 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 3 716 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 31 014 | 19 160 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 31 014 | 22 876 |
| Sum gjeld | | 32 987 | 27 756 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 625 211 | 630 290 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 415254

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 409 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjordgløttvegen 1
3941 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Thalberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 409 632
FLEX EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 12 628 | 10 776 |
| Sum kostnader | | 12 628 | 10 776 |
| Driftsresultat | | -12 628 | -10 776 |
| Annen rentekostnad | | 590 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 590 | 0 |
| Netto finans | | -590 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -13 217 | -10 776 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -2 907 | -2 371 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -10 310 | -8 405 |
| Årsresultat | | -10 310 | -8 405 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -10 310 | -8 405 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -10 310 | -8 405 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -10 310 | -8 405 |



Organisasjonsnr: 821 409 632
FLEX EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | |
|-------------------------------|---------|---------|
| Andre fordringer | 625 982 | 625 982 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 625 982 | 625 982 |
| Sum anleggsmidler | 625 982 | 625 982 |

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | |
|---|------|-------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | -771 | 4 309 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | -771 | 4 309 |
| Sum omløpsmidler | -771 | 4 309 |

SUM EIENDELER 625 211 630 290

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | |
|----------------------------|---------|---------|
| Selskapskapital | 600 000 | 600 000 |
| Annen innskutt egenkapital | -10 070 | -10 070 |
| Sum innskutt egenkapital | 589 930 | 589 930 |

Opptjent egenkapital

| | | |
|--------------------------|-------|--------|
| Annen egenkapital | 2 294 | 12 605 |
| Sum opptjent egenkapital | 2 294 | 12 605 |

Sum egenkapital 592 224 602 535

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | |
|-----------------------------------|-------|-------|
| Utsatt skatt | 1 973 | 4 880 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 1 973 | 4 880 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 1 973 | 4 880 |



| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 0 | 3 716 |
| Kortsiktig konserngjeld | 31 014 | 19 160 |
| Sum kortsiktig gjeld | 31 014 | 22 876 |
| Sum gjeld | 32 987 | 27 756 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 625 211 | 630 290 |



Organisasjonsnr: 821 409 632
FLEX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Kostnadene er beskjedne, og drift sikres ved innskudd fra eier.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

