



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 232 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANETORGET 1 AS
Forretningsadresse: Møllegaten 12
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roosa Sofia Rinne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 822 680	1 979 263
Sum inntekter		1 822 680	1 979 263
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	432 424	431 271
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		51 300
Annen driftskostnad	1	3 222 199	1 959 078
Sum kostnader		3 654 623	2 441 649
Driftsresultat		-1 831 944	-462 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt		8 321	1 400
Sum finansinntekter		8 321	1 400
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	493 236	363 574
Annen rentekostnad	3	-370	1 623
Annen finanskostnad		4 704	
Sum finanskostnader		497 570	365 197
Netto finans		-489 249	-363 797
Resultat før skattekostnad		-2 321 193	-826 183
Skattekostnad på resultat	4	-510 662	-181 760
Årsresultat		-1 810 531	-644 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 810 531	-644 423
Totalresultat		-1 810 531	-644 423



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 810 531	-637 815
Avsatt til annen egenkapital	5		-6 607
Sum overføringer og disponeringer		-1 810 531	-644 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	12 047 422	12 464 294
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	104 088	13 794
Sum varige driftsmidler		12 151 510	12 478 087
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		12 151 510	12 478 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		149 555	22 108
Andre kortsiktige fordringer		207 897	82 033
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		357 452	104 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 842	818 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 842	818 153
Sum omløpsmidler		575 295	922 294
SUM EIENDELER		12 726 805	13 400 381

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 450 000	2 450 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	2 303 311	2 303 311
Sum innskutt egenkapital		4 753 311	4 753 311
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	2 448 346	637 815
Sum opptjent egenkapital		-2 448 346	-637 815
Sum egenkapital		2 304 965	4 115 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	174 349	685 011
Sum avsetninger for forpliktelser		174 349	685 011
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	8 973 735	7 815 642
Sum annen langsiktig gjeld		8 973 735	7 815 642
Sum langsiktig gjeld		9 148 084	8 500 653
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		253 205	138 940
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			11 882
Kortsiktig konserngjeld	3	977 351	560 311
Annen kortsiktig gjeld		43 200	73 100
Sum kortsiktig gjeld		1 273 756	784 232
Sum gjeld		10 421 840	9 284 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 726 805	13 400 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 656787

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 232 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANETORGET 1 AS
Forretningsadresse: Møllegaten 12
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roosa Sofia Rinne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 985 232 997
JERNBANETORGET 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 822 680	1 979 263
Sum inntekter		1 822 680	1 979 263
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	432 424	431 271
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		51 300
Annen driftskostnad	1	3 222 199	1 959 078
Sum kostnader		3 654 623	2 441 649
Driftsresultat		-1 831 944	-462 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt		8 321	1 400
Sum finansinntekter		8 321	1 400
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	493 236	363 574
Annen rentekostnad	3	-370	1 623
Annen finanskostnad		4 704	
Sum finanskostnader		497 570	365 197
Netto finans		-489 249	-363 797
Resultat før skattekostnad		-2 321 193	-826 183
Skattekostnad på resultat	4	-510 662	-181 760
Årsresultat		-1 810 531	-644 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 810 531	-644 423
Totalresultat		-1 810 531	-644 423
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 810 531	-637 815
Avsatt til annen egenkapital	5		-6 607



Sum overføringer og
disponeringer

-1 810 531

-644 423



Organisasjonsnr: 985 232 997
JERNBANETORGET 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	12 047 422	12 464 294
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende			
installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	104 088	13 794
Sum varige driftsmidler		12 151 510	12 478 087
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		12 151 510	12 478 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		149 555	22 108
Andre kortsiktige			
fordringer		207 897	82 033
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		357 452	104 141
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		217 842	818 153
Sum bankinnskudd,		217 842	818 153
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		575 295	922 294
SUM EIENDELER		12 726 805	13 400 381

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 7	2 450 000	2 450 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	2 303 311	2 303 311
Sum innskutt egenkapital		4 753 311	4 753 311
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	2 448 346	637 815
Sum opptjent egenkapital		-2 448 346	-637 815
Sum egenkapital		2 304 965	4 115 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	174 349	685 011
Sum avsetninger for forpliktelse		174 349	685 011
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	8 973 735	7 815 642
Sum annen langsiktig gjeld		8 973 735	7 815 642
Sum langsiktig gjeld		9 148 084	8 500 653
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		253 205	138 940
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			11 882
Kortsiktig konserngjeld	3	977 351	560 311
Annen kortsiktig gjeld		43 200	73 100
Sum kortsiktig gjeld		1 273 756	784 232
Sum gjeld		10 421 840	9 284 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 726 805	13 400 381
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 985 232 997
JERNBANETORGET 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



GRUNNLAGT AV FRODE G. HANSEN, 1973

ANSVARLIGE REVISORER:

STATSAUTORISERT REVISOR STÅLE RAASTAD HANSEN (REVISORREGISTERNR. 1019662)
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN (REVISORREGISTERNR. 1017234)

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • ORGANISASJONSNR. NO 959 152 446 MVA
STORGATA 1, 4. ETG. 3210 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fgh.no
HJEMMESIDE: www.fgh.no

Til generalforsamlingen i

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jernbanetorget 1 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 1 810 531 og en egenkapital på NOK 2 304 965. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



(side 2 av 2)
REVISJONSBERETNING 2024
Jernbanetorget 1 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 30. juni 2025
FGH Revisjon AS

Ståle Raastad Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, Ståle Raastad

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

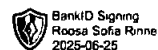


Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.07.2025 15:10:48

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2024

Jernbanetorget 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 232 997



Jernbanetorget 1 AS

985 232 997

Resultatregnskap

Jernbanetorget 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 822 680	1 979 263
Sum driftsinntekter		1 822 680	1 979 263
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	432 424	431 271
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	51 300
Annen driftskostnad	1	3 222 199	1 959 078
Sum driftskostnader		3 654 623	2 441 649
Driftsresultat		-1 831 944	-462 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 321	1 400
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	493 236	363 574
Annen rentekostnad		-370	1 623
Annen finanskostnad		4 704	0
Resultat av finansposter		-489 249	-363 797
Resultat før skattekostnad		-2 321 193	-826 183
Skattekostnad på resultat	4	-510 662	-181 760
Årsresultat		-1 810 531	-644 423
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	-6 607
Overført til udekket tap	5	1 810 531	637 815
Sum overføringer		-1 810 531	-644 423

Jernbanetorget 1 AS

Side 2



Jernbanetorget 1 AS

985 232 997

Balanse

Jernbanetorget 1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	12 047 422	12 464 294
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	104 088	13 794
Sum varige driftsmidler		12 151 510	12 478 087
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 151 510	12 478 087
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		149 555	22 108
Andre kortsiktede fordringer		207 897	82 033
Sum fordringer		357 452	104 141
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 842	818 153
Sum omløpsmidler		575 295	922 294
Sum eiendeler		12 726 805	13 400 381

Jernbanetorget 1 AS

Side 3



Jernbanetorget 1 AS

985 232 997

Balanse

Jernbanetorget 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 450 000	2 450 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 303 311	2 303 311
Sum innskutt egenkapital		4 753 311	4 753 311
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 448 346	-637 815
Sum opptjent egenkapital		-2 448 346	-637 815
Sum egenkapital		2 304 965	4 115 495
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	174 349	685 011
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	8 973 735	7 815 642
Sum annen langsiktig gjeld		8 973 735	7 815 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 205	138 940
Skyldig offentlige avgifter		0	11 882
Konserngjeld	3	977 351	560 311
Annen kortsiktig gjeld		43 200	73 100
Sum kortsiktig gjeld		1 273 756	784 232
Sum gjeld		10 421 840	9 284 886
Sum egenkapital og gjeld		12 726 805	13 400 381

Jernbanetorget 1 AS

Side 4



Jernbanetorget 1 AS

985 232 997

Balanse

Jernbanetorget 1 AS

19.06.2025

Styret i Jernbanetorget 1 AS

Siddharth Natarajan
styremedlem

Roosa Sofia Rinne
styreleder



Jernbanetorget 1 AS

985 232 997

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Jernbanetorget 1 AS

985 232 997

Note 1 Lønnskostnader

Jernbanetorget 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 752 476	297 992	19 050 468
Tilgang kjøpte driftsmidler		105 847	105 847
Anskaffelseskost 31.12.24	18 752 476	403 839	19 156 315
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 705 053	248 450	6 953 503
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		51 300	51 300
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	6 705 053	299 750	7 004 803
Bokført verdi 31.12.24	12 047 423	104 089	12 151 512
Årets ordinære avskrivninger	416 871	15 552	432 423
Økonomisk levetid	10-50 år	4-5 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	8 973 735	7 815 642
Leverandørgjeld innen konsern	977 351	560 311
Sum	9 951 087	8 375 953

Gjelden er renteberegnet etter avtale for 2024 med kr. 493 236



Jernbanetorget 1 AS

985 232 997

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-510 662	-181 760
Skattekostnad ordinært resultat	-510 662	-181 760

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-2 321 193	-826 183
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-81 424	-69 318
Skattepliktig inntekt	-2 402 617	-895 500

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 307 540	4 206 000	-101 541
Gevinst – og tapskonto	0	20 117	20 117
Sum	4 307 540	4 226 117	-81 424

Akkumulert fremførbart underskudd	-3 515 045	-1 112 428	2 402 617
Grunnlag for utsatt skatt	792 496	3 113 688	2 321 193

Utsatt skatt (22 %)	174 349	685 011	510 662
----------------------------	----------------	----------------	----------------

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2024	2 450 000	2 303 311	-637 815	4 115 495
Årets underskudd			-1 810 531	-1 810 531
Pr. 31.12.2024	2 450 000	2 303 311	-2 448 346	2 304 965

Fortsatt drift:

Årsregnskap for 2024 er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.



Jernbanetorget 1 AS 985 232 997

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2024	31.12.2023
Sum	0	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	12 047 422	12 464 294
Sum	12 047 422	12 464 294

Mellomliggende morselskapet Bo Coliving AS har i 2024 som del av sin totale finansiering tatt pant i eiendommen.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jernbanetorget 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	24 500,0	2 450 000
Sum	100		2 450 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
All Inclusive Living AS	100	100,0	100,0