



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 275 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUSAVIKVEIEN 281 AS
Forretningsadresse: Madlaveien 54A
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Haugvaldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 925 179	3 724 324
Sum inntekter		3 925 179	3 724 324
Kostnader			
Lønnskostnad	1	922 597	917 926
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	484 137	497 445
Annen driftskostnad		309 302	331 338
Sum kostnader		1 716 035	1 746 709
Driftsresultat		2 209 144	1 977 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		344 434	329 387
Sum finansinntekter		344 434	329 387
Annen rentekostnad		1 015 829	921 141
Sum finanskostnader		1 015 829	921 141
Netto finans		-671 395	-591 754
Resultat før skattekostnad		1 537 749	1 385 861
Skattekostnad på resultat	3	337 217	304 890
Årsresultat		1 200 532	1 080 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 200 532	1 080 971
Totalresultat		1 200 532	1 080 971
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 087 382	1 225 617
Avsatt til annen egenkapital		113 150	-144 646
Sum overføringer og disponeringer		1 200 532	1 080 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 781 350	13 265 486
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	4	12 781 350	13 265 486
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 823 028	5 088 074
Sum finansielle anleggsmidler		4 823 028	5 088 074
Sum anleggsmidler		17 604 378	18 353 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 279	
Andre kortsiktige fordringer		8 997	8 389
Sum fordringer		37 276	8 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 661 988	1 001 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 661 988	1 001 256
Sum omløpsmidler		1 699 264	1 009 644
SUM EIENDELER		19 303 641	19 363 205

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	170 415	170 415
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		170 415	170 415
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 851 883	1 738 733
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 851 883	1 738 733
Sum egenkapital		2 022 298	1 909 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	443 383	488 045
Sum avsetninger for forpliktelser		443 383	488 045
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 125 000	15 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 125 000	15 125 000
Sum langsiktig gjeld		15 568 383	15 613 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 494	25 041
Betalbar skatt	3	75 181	
Skyldig offentlige avgifter		65 805	60 221
Kortsiktig konserngjeld		1 394 080	1 571 304
Annen kortsiktig gjeld		170 400	184 445
Sum kortsiktig gjeld		1 712 961	1 841 012
Sum gjeld		17 281 344	17 454 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 303 641	19 363 205
POSTER UTENOM BALANSEN			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475286

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 275 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUSAVIKVEIEN 281 AS
Forretningsadresse: Madlaveien 54A
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Haugvaldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 989 275 526
DUSAVIKVEIEN 281 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 925 179	3 724 324
Sum inntekter		3 925 179	3 724 324
Kostnader			
Lønnskostnad	1	922 597	917 926
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	484 137	497 445
Annen driftskostnad		309 302	331 338
Sum kostnader		1 716 035	1 746 709
Driftsresultat		2 209 144	1 977 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		344 434	329 387
Sum finansinntekter		344 434	329 387
Annen rentekostnad		1 015 829	921 141
Sum finanskostnader		1 015 829	921 141
Netto finans		-671 395	-591 754
Resultat før skattekostnad		1 537 749	1 385 861
Skattekostnad på resultat	3	337 217	304 890
Årsresultat		1 200 532	1 080 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 200 532	1 080 971
Totalresultat		1 200 532	1 080 971
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 087 382	1 225 617
Avsatt til annen egenkapital		113 150	-144 646
Sum overføringer og disponeringer		1 200 532	1 080 971



Organisasjonsnr: 989 275 526
DUSAVIKVEIEN 281 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	12 781 350	13 265 486
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	4	12 781 350	13 265 486
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		4 823 028	5 088 074
Sum finansielle		4 823 028	5 088 074
anleggsmidler			
		4 823 028	5 088 074
Sum anleggsmidler		17 604 378	18 353 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 279	
Andre kortsiktige			
fordringer		8 997	8 389
Sum fordringer		37 276	8 389
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 661 988	1 001 256
Sum bankinnskudd,		1 661 988	1 001 256
kontanter og lignende			
		1 661 988	1 001 256
Sum omløpsmidler		1 699 264	1 009 644
SUM EIENDELER		19 303 641	19 363 205

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	170 415	170 415
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		170 415	170 415
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 851 883	1 738 733
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 851 883	1 738 733
Sum egenkapital		2 022 298	1 909 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	443 383	488 045
Sum avsetninger for forpliktelseser		443 383	488 045
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 125 000	15 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 125 000	15 125 000
Sum langsiktig gjeld		15 568 383	15 613 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 494	25 041
Betalbar skatt	3	75 181	
Skyldig offentlige avgifter		65 805	60 221
Kortsiktig konserngjeld		1 394 080	1 571 304
Annen kortsiktig gjeld		170 400	184 445
Sum kortsiktig gjeld		1 712 961	1 841 012
Sum gjeld		17 281 344	17 454 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 303 641	19 363 205
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 989 275 526
DUSAVIKVEIEN 281 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
Dusavikveien 281 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: E5K1-6E3H3-V68P1-9RCZJ-ZAV5C-2XRVG



Org.nr.: 989 275 526



RESULTATREGNSKAP

DUSAVIKVEIEN 281 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 925 179	3 724 324
Sum driftsinntekter		3 925 179	3 724 324
Lønnskostnad	1	922 597	917 926
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	484 137	497 445
Annen driftskostnad		309 302	331 338
Sum driftskostnader		1 716 035	1 746 709
Driftsresultat		2 209 144	1 977 615
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		344 434	329 387
Annen rentekostnad		1 015 829	921 141
Resultat av finansposter		-671 395	-591 754
Resultat før skattekostnad		1 537 749	1 385 861
Skattekostnad på resultat	3	337 217	304 890
Årsresultat		1 200 532	1 080 971
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 087 382	1 225 617
Avsatt til annen egenkapital		113 150	-144 646
Sum overføringer		1 200 532	1 080 971

Pennco Dokumentnøkket: E5KC1-6E3H3-V68P1-9RCJZ-ZAV5C-2XRVG

DUSAVIKVEIEN 281 AS

SIDE 2



BALANSE

DUSAVIKVEIEN 281 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 781 350	13 265 486
Sum varige driftsmidler	4	12 781 350	13 265 486
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 823 028	5 088 074
Sum finansielle anleggsmidler		4 823 028	5 088 074
Sum anleggsmidler		17 604 378	18 353 560
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		28 279	0
Andre kortsiktige fordringer		8 997	8 389
Sum fordringer		37 276	8 389
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 661 988	1 001 256
Sum omløpsmidler		1 699 264	1 009 644
Sum eiendeler		19 303 641	19 363 205

Penneo Dokumentnøkkel: E5KC1-6E3H3-V68PT-9RCZJ-ZAV5C-2XRVG



BALANSE

DUSAVIKVEIEN 281 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	170 415	170 415
Sum innskutt egenkapital		170 415	170 415
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 851 883	1 738 733
Sum opptjent egenkapital		1 851 883	1 738 733
Sum egenkapital		2 022 298	1 909 148
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	443 383	488 045
Sum avsetning for forpliktelser		443 383	488 045
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 125 000	15 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 125 000	15 125 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 494	25 041
Betalbar skatt	3	75 181	0
Skyldig offentlige avgifter		65 805	60 221
Konserngjeld		1 394 080	1 571 304
Annen kortsiktig gjeld		170 400	184 445
Sum kortsiktig gjeld		1 712 961	1 841 012
Sum gjeld		17 281 344	17 454 057
Sum egenkapital og gjeld		19 303 641	19 363 205

Stavanger, 30.04.2025
Styret i Dusavikveien 281 AS

Espen Haugvaldstad
styreleder

Frode Haugvaldstad
styremedlem/daglig leder

Tom Haugvaldstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	795 440	789 930
Arbeidsgiveravgift	112 157	112 996
Andre ytelser	15 000	15 000
Sum	922 597	917 926

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	19 276 236	19 276 236
= Anskaffelseskost 31.12.24	19 276 236	19 276 236
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 494 887	6 494 887
= Bokført verdi 31.12.24	12 781 349	12 781 349
Årets ordinære avskrivninger	484 137	484 137
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	saldo 0-14%	

Penneo Dokumentnøkkel: E5KC1-6E3H3-V68P1-9RCJZ-ZAV5C-2XRVG



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	381 879	345 687
Endring i utsatt skatt	-44 662	-40 797
Skattekostnad ordinært resultat	337 217	304 890
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 537 749	1 385 861
Permanente forskjeller	-4 943	0
Endring i midlertidige forskjeller	203 007	185 443
Avgitt konsernbidrag	-1 394 080	-1 571 304
Skattepliktig inntekt	341 733	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	381 879	345 687
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-306 698	-345 687
Sum betalbar skatt i balansen	75 181	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 015 380	2 218 387	203 007
Sum	2 015 380	2 218 387	203 007
Grunnlag for utsatt skatt	2 015 380	2 218 387	203 007
Utsatt skatt (22 %)	443 383	488 045	44 662

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 125 000	15 125 000
Sum	15 125 000	15 125 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	12 781 350	13 265 486
Sum	12 781 350	13 265 486

Enkle pengekrav er pantsatt for inntil 5 000 000,-

Alle selskapene i Haugvaldstad ASkonsernet er solidarisk ansvarlige for belåning i banken.

Penneo Dokumentnøkkel: E5KC1-6E3H3-V68PT-9RCZJ-ZAV5C-2XRVG



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DUSAVIKVÆIEN 281 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	85,2	170 415
Sum	2 000		170 415

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HAUGVALDSTAD AS	2 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	170 415	0	0	1 738 733	1 909 148
Årets resultat				1 200 532	1 200 532
Konsernbidrag avgitt				-1 087 382	-1 087 382
Pr 31.12.2024	170 415	0	0	1 851 883	2 022 298

Penneo Dokumentnøkkel: E5KC1-6E3H3-V68PT-9RCZJ-ZAV5C-2XRVG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugvaldstad, Frode

Daglig leder

På vegne av: Haugvaldstad AS m/ døtre

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2436833

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-23 08:40:34 UTC



Haugvaldstad, Frode

Styremedlem

På vegne av: Haugvaldstad AS m/ døtre

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2436833

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-23 08:40:34 UTC



Haugvaldstad, Tom

Styremedlem

På vegne av: Haugvaldstad AS m/ døtre

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3241131

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-05-25 11:39:18 UTC



Haugvaldstad, Espen

Styreleder

På vegne av: Haugvaldstad AS m/ døtre

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3416707

IP: 46.46.xxx.xxx

2025-05-25 12:25:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESKC1-6E3H3-V68PT-9RCZJ-ZAV5C-2XRVG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**STAVANGER
REVISJON**

Til generalforsamlingen i Dusavikveien 281 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dusavikveien 281 AS som viser et overskudd på kr 1 200 532. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Perneo Dokumentnøkkel: EAYI-6WTUU-BNTY7-0MJRS-J4BAF-KCYU



Dusavikveien 281 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger Revisjon AS

Terje Sætrevik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EAYI-6WTUU-BNTY7-0MJRS-J4BAF-K2CYU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sætrevik, Terje

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Stavanger Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-338397

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-05-25 12:28:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EAYI-6WTUU-BNTY7-0MJRS-J4BAF-K2CYU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.