



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 515 294  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGSENTERET AS  
Forretningsadresse: Silvalen  
8850 HERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Folgerø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 843 811	15 933 155
Annen driftsinntekt			5 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 843 811</b>	<b>15 939 055</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 645 940	12 415 192
Lønnskostnad	9	2 149 704	2 199 111
Avskrivning	3	308 300	264 422
Annen driftskostnad	9	613 107	668 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 717 051</b>	<b>15 546 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 126 760</b>	<b>392 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 691	7 321
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 691</b>	<b>7 321</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		508 817	488 899
Annen finanskostnad		9 324	20 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>518 141</b>	<b>509 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-512 450</b>	<b>-502 358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>614 310</b>	<b>-110 044</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	137 550	-26 637
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>476 760</b>	<b>-83 407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>476 760</b>	<b>-83 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	476 760	-83 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>476 760</b>	<b>-83 407</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 868 405	11 019 191
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	290 739	358 253
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 159 144</b>	<b>11 377 444</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 159 144</b>	<b>11 377 444</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>3 964 379</b>	<b>2 952 194</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 019 709	586 219
Andre fordringer		66 242	302 596
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 085 951</b>	<b>888 815</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	4	<b>606 869</b>	<b>530 712</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 657 199</b>	<b>4 371 721</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 816 343</b>	<b>15 749 165</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7, 8	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	7, 8	179 044	179 044
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>479 044</b>	<b>479 044</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7, 8	1 072 878	596 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 072 878</b>	<b>596 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 551 922</b>	<b>1 075 162</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	104 296	97 091
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>104 296</b>	<b>97 091</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 776 792	12 500 499
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 776 792</b>	<b>12 500 499</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 881 088</b>	<b>12 597 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 768 476	1 683 313
Betalbar skatt	6	130 345	
Skyldige offentlige avgifter	4	271 967	128 370
Annen kortsiktig gjeld		212 545	264 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 383 333</b>	<b>2 076 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 264 421</b>	<b>14 674 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 816 343</b>	<b>15 749 166</b>



## Byggsenteret AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Pensjoner*

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert ordning som tilfredstiller lovens krav

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



## Byggsenteret AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000 kr	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sørøra Byggsenter AS	300	100 %	100 %

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	688 813	9 158 329	1 418 080	762 377	12 027 599
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	90 000	0	0	90 000
Anskaffelseskost 31.12.	688 813	9 248 329	1 418 080	762 377	12 117 599
Akk.avskrivning 31.12.	0	-369 854	-116 963	-471 638	-958 455
Balanseført pr. 31.12.	688 813	8 878 475	1 301 117	290 739	11 159 144
Årets avskrivninger	0	184 064	56 723	67 511	308 298
Økonomisk levetid		50 år	25 år	25 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	<b>2018</b>
	78 394



## Byggsenteret AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Leverandørgjeld	1 551 293	1 600 808
Annen langsiktig gjeld	11 600	11 600
Annen langsiktig gjeld	12 765 192	12 488 899
Sum	<u>14 328 085</u>	<u>14 101 307</u>

Lån fra konsernselskap er renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Betalbar skatt	130 345	0
Årets skatteeffekt av endret skattesats	-4 741	0
Endring utsatt skatt	11 946	-26 637
Årets totale skattekostnad	<u>137 550</u>	<u>-26 637</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	614 310	-110 044
Permanente forskjeller	4 346	6 958
Endring i midlertidige forskjeller	-51 937	-129 438
Alminnelig inntekt	566 719	-232 524
Mottatt konsernbidrag	0	232 524
Årets skattegrunnlag	<u>566 719</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (23%) av årets skattegrunnlag	130 345	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Driftsmidler inkl goodwill	509 076	457 139
Utestående fordringer	-35 000	-35 000
Sum	<u>474 076</u>	<u>422 139</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-232 524
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>474 076</u>	<u>189 615</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 23% for i fjor)	104 297	43 611
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	53 481
Utsatt skatt i balansen	<u>104 297</u>	<u>97 092</u>



## Byggsenteret AS

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	300 000	179 044	596 118	1 075 162
Årsresultat	0	0	476 760	476 760
Egenkapital 31.12.2018	300 000	179 044	1 072 878	1 551 922

#### Note 8 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen for fortsatt drift og det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

#### Note 9 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	1 997 561	2 049 106
Arbeidsgiveravgift	103 387	105 886
Pensjonskostnader	29 619	27 080
Andre ytelser	19 137	17 038
Sum	2 149 704	2 199 110

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 4 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke betalt ut lønn til ledende personer. Det er ikke betalt ut noen form for styrehonorar

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne lov.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2018	2017
Revisjon	34 900	28 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Til generalforsamlingen i Byggsenteret AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Byggsenteret AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

*PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA*

*T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no*

*Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Byggsenteret AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 25. juni 2019

**PricewaterhouseCoopers AS**

Per Erik Pedersen  
Statsautorisert revisor