



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 475 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALUMINIUMSGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Amstrat
Ullern allé 28
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Borring Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		45 058	517 216
Annen driftsinntekt		200 519	
Sum inntekter		245 577	517 216
Kostnader			
Varekostnad		206 662	75 511
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	272 208	272 208
Annen driftskostnad	2	435 902	825 001
Sum kostnader		914 772	1 172 721
Driftsresultat		-669 195	-655 505
Rentekostnad til foretak i samme konsern		307 789	291 897
Sum finanskostnader		307 789	291 897
Netto finans		-307 789	-291 897
Ordinært resultat før skattekostnad		-976 984	-947 402
Skattekostnad på resultat	3	-214 937	-208 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		-762 047	-738 974
Årsresultat		-762 047	-738 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-762 047	-738 974
Totalresultat		-762 047	-738 974
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-762 047	-738 974
Sum overføringer og disponeringer	4	-762 047	-738 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 587 838	8 555 963
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler		9 587 838	8 555 963
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		9 587 838	8 555 963
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	67 414	135 052
Andre kortsiktige fordringer		29 718	95 704
Konsernfordringer	6	1 967 096	1 706 569
Sum fordringer		2 064 228	1 937 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 176 765	228 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 176 765	228 575
Sum omløpsmidler		3 240 993	2 165 900
SUM EIENDELER		12 828 831	10 721 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	2 056 114	1 331 124
Sum innskutt egenkapital		2 086 114	1 361 124
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 951 329	1 189 282
Sum opptjent egenkapital		-1 951 329	-1 189 282
Sum egenkapital		134 785	171 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	29 554	40 007
Sum avsetninger for forpliktelser		29 554	40 007
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6	12 199 346	10 310 504
Sum annen langsiktig gjeld		12 199 346	10 310 504
Sum langsiktig gjeld		12 228 900	10 350 511
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		428 434	68 472
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-47 218	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		83 931	131 038
Sum kortsiktig gjeld		465 147	199 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		12 694 047	10 550 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 828 831	10 721 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 355101

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 475 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALUMINIUMSGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Amstrat
Ullern allé 28
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Borring Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Organisasjonsnr: 923 475 435
ALUMINIUMSGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		45 058	517 216
Annen driftsinntekt		200 519	
Sum inntekter		245 577	517 216
Kostnader			
Varekostnad		206 662	75 511
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	272 208	272 208
Annen driftskostnad	2	435 902	825 001
Sum kostnader		914 772	1 172 721
Driftsresultat		-669 195	-655 505
Rentekostnad til foretak i samme konsern		307 789	291 897
Sum finanskostnader		307 789	291 897
Netto finans		-307 789	-291 897
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-214 937	-208 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		-762 047	-738 974
Årsresultat		-762 047	-738 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-762 047	-738 974
Totalresultat		-762 047	-738 974
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-762 047	-738 974
Sum overføringer og disponeringer	4	-762 047	-738 974



Organisasjonsnr: 923 475 435
ALUMINIUMSGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	9 587 838	8 555 963
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler		9 587 838	8 555 963
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		9 587 838	8 555 963
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	67 414	135 052
Andre kortsiktige			
fordringer		29 718	95 704
Konsernfordringer	6	1 967 096	1 706 569
Sum fordringer		2 064 228	1 937 326
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 176 765	228 575
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 176 765	228 575
Sum omløpsmidler		3 240 993	2 165 900
SUM EIENDELER		12 828 831	10 721 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	2 056 114	1 331 124
Sum innskutt egenkapital		2 086 114	1 361 124
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 951 329	1 189 282
Sum opptjent egenkapital		-1 951 329	-1 189 282
Sum egenkapital		134 785	171 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	29 554	40 007
Sum avsetninger for forpliktelser		29 554	40 007
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6	12 199 346	10 310 504
Sum annen langsiktig gjeld		12 199 346	10 310 504
Sum langsiktig gjeld		12 228 900	10 350 511
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		428 434	68 472
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-47 218	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		83 931	131 038
Sum kortsiktig gjeld		465 147	199 510
Sum gjeld		12 694 047	10 550 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 828 831	10 721 863



Organisasjonsnr: 923 475 435
ALUMINIUMSGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Aluminiumsgården Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aluminiumsgården Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31 Desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31 Desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: IC48P-U608X-TVTKY-B4ZBS-TCICE-IBJ37



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Løken

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-29 10:33:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1048P-U608X-TVTKY-B4ZBS-TCICE-IBJ37

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Aluminiumsgården Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: VYQC-2HOYD-20LBN-8NS5Z-FF33L-8DQV5

Organisasjonsnr: 923 475 435



Resultatregnskap

Aluminiumsgården Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		45 058	517 216
Annen driftsinntekt		200 519	0
Sum driftsinntekter		245 577	517 216
Varekostnad		206 662	75 511
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	272 208	272 208
Annen driftskostnad	2	435 902	825 001
Sum driftskostnader		914 772	1 172 721
Driftsresultat		-669 195	-655 505
Rentekostnad til foretak i samme konsern		307 789	291 897
Resultat av finansposter		-307 789	-291 897
Resultat før skattekostnad		-976 984	-947 402
Skattekostnad på resultat	3	-214 937	-208 428
Årsresultat		-762 047	-738 974
Overføringer			
Overført til udekket tap		762 047	738 974
Sum overføringer	4	-762 047	-738 974

Penneo Dokumentnøkkel: VYQC-2HOYD-20LBN-8NS5Z-FF33L-8DQV5



Balanse Aluminiumsgården Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 587 838	8 555 963
Sum varige driftsmidler		9 587 838	8 555 963
Sum anleggsmidler		9 587 838	8 555 963
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	67 414	135 052
Andre kortsiktige fordringer		29 718	95 704
Konsernfordringer	6	1 967 096	1 706 569
Sum fordringer		2 064 228	1 937 326
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 176 765	228 575
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 176 765	228 575
Sum omløpsmidler		3 240 993	2 165 900
Sum eiendeler		12 828 831	10 721 863

Penneo Dokumentnøkkel: VYQC-2HOYD-20LBN-8NS5Z-FF33L-8DQVS



Balanse

Aluminiumsgården Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 056 114	1 331 124
Sum innskutt egenkapital		2 086 114	1 361 124
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-1 951 329	-1 189 282
Sum opptjent egenkapital		-1 951 329	-1 189 282
Sum egenkapital		134 785	171 842
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	29 554	40 007
Sum avsetning for forpliktelser		29 554	40 007
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	12 199 346	10 310 504
Sum annen langsiktig gjeld		12 199 346	10 310 504
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		428 434	68 472
Skyldig offentlige avgifter		-47 218	0
Annen kortsiktig gjeld		83 931	131 038
Sum kortsiktig gjeld		465 147	199 510
Sum gjeld		12 694 047	10 550 021
Sum egenkapital og gjeld		12 828 831	10 721 863

Oslo

Styret i Aluminiumsgården Eiendom AS

Eivind Borryng Hansen
styrelederTove Tafjord
styremedlemGerhard Holm
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksreglene for små foretak



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Ikke avskrivbare driftsmidler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 768 025	1 684 958	10 452 983
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 768 025	1 684 958	10 452 983
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-865 145	0	-865 145
Balanseført verdi 31.12	7 902 880	1 684 958	9 587 838
Årets avskrivninger	272 208	0	272 208
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	10 til 50 år	0 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Penneo Dokumentnøkkel: VYQC-2HOYD-20LBN-8N55Z-FF33L-8DQV5



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-214 937	-208 428
Skattekostnad ordinært resultat	-214 937	-208 428
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-976 984	-947 402
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	47 510	-90 220
Mottatt konsernbidrag	929 474	1 037 622
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-204 484	-228 277
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	204 484	228 277
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	134 339	179 148	44 809
Fordringer	0	2 701	2 701
Sum	134 339	181 849	47 510
Grunnlag for utsatt skatt	134 339	181 849	47 510
Utsatt skatt (22 %)	29 554	40 007	10 452

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	1 331 124	-1 189 282	171 842
Mottatt konsernbidrag			724 990	724 990
Årets resultat		0	-762 047	-762 047
Pr 31.12	30 000	1 331 124	-1 226 339	134 785

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	-12 199 346	-10 310 504



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer	1 037 622	1 706 569
Sum fordringer	1 037 622	1 706 569
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	-12 199 346	-10 310 504
Sum gjeld	-12 199 346	-10 310 504

Det er beregnet renter med kr 307 789 på konsernmellomværende i 2022.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
HKP Eiendom Holding AS	300	100 %
Sum	300	100 %
Totalt antall aksjer	300	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Penneo Dokumentnøkkel: VYQC-2HOYD-20LBN-8NS5Z-FF33L-8DQV5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gerhard Holm

Styremedlem

På vegne av: Aluminiumsgården Eiendom AS

Serienummer: 9578-5992-4-3018994

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-03-24 07:26:28 UTC



Tove Tafjord

Styremedlem

På vegne av: Aluminiumsgården Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-584639

IP: 84.210.xxx.xxx

2023-03-27 06:36:03 UTC



Eivind Borring Hansen

Styreleder

På vegne av: Aluminiumsgården Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-850217

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-03-28 12:01:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YQCC-2HOYD-20LBN-8MSZ-FF33L-8DQV5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>