



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 584 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLBERGSGATE 14 AS
Forretningsadresse: Kjørbekkdalen 12A
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Aabjørnsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 174 003	1 059 707
Sum inntekter		1 174 003	1 059 707
Kostnader			
Avskrivning	2		42 852
Annen driftskostnad	3, 10	714 916	574 147
Sum kostnader		714 916	616 999
Driftsresultat		459 087	442 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 201	5 171
Sum finansinntekter		4 201	5 171
Annen finanskostnad		221 078	253 701
Sum finanskostnader		221 078	253 701
Netto finans		-216 877	-248 530
Ordinært resultat før skattekostnad		242 210	194 178
Skattekostnad på ordinært resultat	4	53 287	42 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 923	151 459
Årsresultat		188 923	151 459
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	188 923	151 459
Sum overføringer og disponeringer		188 923	151 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	9 145 135	9 145 135
Sum varige driftsmidler		9 145 135	9 145 135
Sum anleggsmidler		9 145 135	9 145 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 709	36 469
Sum fordringer		29 709	36 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	119 608	225 030
Sum omløpsmidler		149 317	261 499
SUM EIENDELER		9 294 452	9 406 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	4 500 000	4 500 000
Overkurs	8	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		4 503 000	4 503 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	767 843	578 920
Sum opptjent egenkapital		767 843	578 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		5 270 843	5 081 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	532 866	479 579
Sum avsetninger for forpliktelser		532 866	479 579
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 340 257	3 691 861
Sum annen langsiktig gjeld		3 340 257	3 691 861
Sum langsiktig gjeld		3 873 123	4 171 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 214	35 887
Skyldige offentlige avgifter	6	10 090	650
Annen kortsiktig gjeld		109 183	116 737
Sum kortsiktig gjeld		150 487	153 274
Sum gjeld		4 023 610	4 324 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 294 453	9 406 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349652

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 584 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLBERGSGATE 14 AS
Forretningsadresse: Kjørbekkdalen 12A
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Dag Aabjørnsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 992 584 734
HOLBERGSGATE 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 174 003	1 059 707
Sum inntekter		1 174 003	1 059 707
Kostnader			
Avskrivning	2		42 852
Annen driftskostnad	3, 10	714 916	574 147
Sum kostnader		714 916	616 999
Driftsresultat		459 087	442 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 201	5 171
Sum finansinntekter		4 201	5 171
Annen finanskostnad		221 078	253 701
Sum finanskostnader		221 078	253 701
Netto finans		-216 877	-248 530
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	53 287	42 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 923	151 459
Årsresultat		188 923	151 459
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	188 923	151 459
Sum overføringer og disponeringer		188 923	151 459



Organisasjonsnr: 992 584 734
HOLBERGSGATE 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2, 9

9 145 135

9 145 135

Sum varige driftsmidler

9 145 135

9 145 135

Sum anleggsmidler

9 145 135

9 145 135

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

29 709

36 469

Sum fordringer

29 709

36 469

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

6

119 608

225 030

Sum omløpsmidler

149 317

261 499

SUM EIENDELER

9 294 452

9 406 634

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

4 500 000

4 500 000

Overkurs

8

3 000

3 000

Sum innskutt egenkapital

4 503 000

4 503 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

767 843

578 920

Sum opptjent egenkapital

767 843

578 920

Sum egenkapital

5 270 843

5 081 920

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

532 866

479 579

Sum avsetninger for
forpliktelser

532 866

479 579

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	3 340 257	3 691 861
Sum annen langsiktig gjeld		3 340 257	3 691 861
Sum langsiktig gjeld		3 873 123	4 171 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 214	35 887
Skyldige offentlige avgifter	6	10 090	650
Annen kortsiktig gjeld		109 183	116 737
Sum kortsiktig gjeld		150 487	153 274
Sum gjeld		4 023 610	4 324 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 294 453	9 406 634



Organisasjonsnr: 992 584 734
HOLBERGSGATE 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	480.00	9375.00	4500000.00

Note
10

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret Det er ikke gitt ytelser til ledende personer Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Holbergsgate 14 AS

Org.nr: 992 584 734

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Maskiner og Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	500 000	12 258 344	525 198	13 283 542
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	500 000	12 258 344	525 198	13 283 542
Akk.avskrivning 31.12.2025	0	-3 613 209	-525 198	-4 138 407
Balansført pr. 31.12.2024	500 000	8 645 135	0	9 145 135
Økonomisk levetid		10 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
		2 - 10 %	20 %	

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av statsautorisert regnskapsfører.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2025

Endring utsatt skatt

53 287

Årets totale skattekostnad

53 287

Beregning av årets skattegrunnlag:

2025

Ordinært resultat før skattekostnad

242 210

Endring i midlertidige forskjeller

-219 576

Alminnelig inntekt

22 634

Anvendt fremførbart underskudd

-22 634

Årets skattegrunnlag

0

Oversikt over midlertidige forskjeller

2025

Driftsmidler inkl goodwill

2 722 697

Sum

2 722 697

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag

-300 581



Holbergsgate 14 AS

Org.nr: 992 584 734

Noter til regnskapet for 2025

Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	2 422 116
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	532 866
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2025
22% skatt av resultat før skatt	53 286
Beregnet skattekostnad	53 286
Effektiv skattesats *)	22 %
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt	

Note 5 - Fordringer og gjeld

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	480	9 375	4 500 000

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	4 500 000	0	3 000	578 920	5 081 920
Årsresultat	0	0	0	188 923	188 923
Egenkapital 31.12.	4 500 000	0	3 000	767 843	5 270 843

Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 340 257	3 691 861

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2025	2024
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 145 135	9 145 135



Holbergsgate 14 AS

Org.nr: 992 584 734

Noter til regnskapet for 2025

Av langsiktig gjeld på kr. 3.340.257,- så forfaller kr. 1.582.000,- senere enn 5 år.

Note 10 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.