



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 194 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COCHS PENSJONAT AS
Forretningsadresse: Parkveien 25
0350 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Gyril Skram Olivares
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 851 362	13 564 726
Annen driftsinntekt		536 640	1 152 729
Sum inntekter		24 388 002	14 717 455
Kostnader			
Varekostnad		165 560	68 265
Lønnskostnad	1	8 149 491	6 125 691
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 069 955	1 101 998
Annen driftskostnad		11 178 552	7 465 106
Sum kostnader		20 563 559	14 761 060
Driftsresultat		3 824 444	-43 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 998	2 215
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	3	-160 078	229 596
Sum finansinntekter		-109 080	231 811
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Annen rentekostnad		615 562	433 370
Sum finanskostnader		615 562	433 370
Netto finans		-724 643	-201 559
Ordinært resultat før skattekostnad		3 099 801	-245 164
Skattekostnad på resultat	4	717 174	-104 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 382 627	-141 029
Årsresultat		2 382 627	-141 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 382 627	-141 029
Totalresultat		2 382 627	-141 029



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Udekket tap		1 008 877	-141 029
Avsatt til annen egenkapital		373 750	
Sum overføringer og disponeringer	5	2 382 627	-141 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 187 565	12 109 417
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		955 608	1 076 279
Sum varige driftsmidler	2, 6	12 143 173	13 185 696
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		26 719	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		26 719	10 000
Sum anleggsmidler		12 169 892	13 195 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		375 627	240 395
Andre kortsiktige fordringer	6	826 290	623 661
Sum fordringer		1 201 917	864 056
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 323 928	1 484 007
Sum investeringer	3	1 323 928	1 484 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 650 511	2 629 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 650 511	2 629 414
Sum omløpsmidler		9 176 356	4 977 477
SUM EIENDELER		21 346 248	18 173 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		373 750	
Udekket tap			1 008 877
Sum opptjent egenkapital		373 750	-1 008 877
Sum egenkapital	5	473 750	-908 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 286 125	808 677
Sum avsetninger for forpliktelser		1 286 125	808 677
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 000 000	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 000 000	17 000 000
Sum langsiktig gjeld		17 286 125	17 808 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 370	183 906
Betalbar skatt	4	239 726	
Skyldig offentlige avgifter		499 335	313 831
Utbytte	5	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 577 942	775 635
Sum kortsiktig gjeld		3 586 373	1 273 372
Sum gjeld		20 872 498	19 082 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 346 248	18 173 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 358609

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 194 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COCHS PENSJONAT AS
Forretningsadresse: Parkveien 25
0350 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Gyril Skram Olivares
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 939 194 428
COCHS PENSJONAT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 851 362	13 564 726
Annen driftsinntekt		536 640	1 152 729
Sum inntekter		24 388 002	14 717 455
Kostnader			
Varekostnad		165 560	68 265
Lønnskostnad	1	8 149 491	6 125 691
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 069 955	1 101 998
Annen driftskostnad		11 178 552	7 465 106
Sum kostnader		20 563 559	14 761 060
Driftsresultat		3 824 444	-43 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 998	2 215
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	3	-160 078	229 596
Sum finansinntekter		-109 080	231 811
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Annen rentekostnad		615 562	433 370
Sum finanskostnader		615 562	433 370
Netto finans		-724 643	-201 559
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	717 174	-104 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 382 627	-141 029
Årsresultat		2 382 627	-141 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 382 627	-141 029
Totalresultat		2 382 627	-141 029
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Udekket tap		1 008 877	-141 029
Avsatt til annen egenkapital		373 750	



Sum overføringer og disponeringer	5	2 382 627	-141 029
--------------------------------------	---	-----------	----------



Organisasjonsnr: 939 194 428
COCHS PENSJONAT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 187 565	12 109 417
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		955 608	1 076 279
Sum varige driftsmidler	2, 6	12 143 173	13 185 696

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		26 719	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		26 719	10 000

Sum anleggsmidler		12 169 892	13 195 696
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		375 627	240 395
Andre kortsiktige fordringer	6	826 290	623 661
Sum fordringer		1 201 917	864 056

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		1 323 928	1 484 007
Sum investeringer	3	1 323 928	1 484 007

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	6 650 511	2 629 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 650 511	2 629 414

Sum omløpsmidler		9 176 356	4 977 477
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		21 346 248	18 173 173
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		373 750	
Udekket tap			1 008 877
Sum opptjent egenkapital		373 750	-1 008 877
Sum egenkapital	5	473 750	-908 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 286 125	808 677
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 286 125	808 677
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 000 000	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 000 000	17 000 000
Sum langsiktig gjeld		17 286 125	17 808 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 370	183 906
Betalbar skatt	4	239 726	
Skyldig offentlige avgifter		499 335	313 831
Utbytte	5	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 577 942	775 635
Sum kortsiktig gjeld		3 586 373	1 273 372
Sum gjeld		20 872 498	19 082 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 346 248	18 173 173



Organisasjonsnr: 939 194 428
COCHS PENSJONAT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
13.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

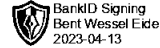
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory



Til generalforsamlingen i Cochs Pensjonat AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cochs Pensjonat AS som viser et overskudd på kr 2 382 627. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. april 2023
Plus Revisjon AS

Bent Wessel Eide
statsautorisert revisor

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



 BankID Signing
Ida Victoria Skram
2023-04-12

 BankID Signing
Anna Gynil Skram Olivares
2023-04-12

 BankID Signing
Daniel Skram Olivares
2023-04-12

 BankID Signing
Johanne G S Sijstermans
2023-04-13

Årsregnskap

2022

Cochs Pensjonat AS

Org.nr.:939 194 428



Resultatregnskap

Cochs Pensjonat AS



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		23 851 362	13 564 726
Annen driftsinntekt		536 640	1 152 729
Sum driftsinntekter		24 388 002	14 717 455
Varekostnad		165 560	68 265
Lønnskostnad	1	8 149 491	6 125 691
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 069 955	1 101 998
Annen driftskostnad		11 178 552	7 465 106
Sum driftskostnader		20 563 559	14 761 060
Driftsresultat		3 824 444	-43 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 998	2 215
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	3	-160 078	229 596
Annen rentekostnad		615 562	433 370
Resultat av finansposter		-724 643	-201 559
Resultat før skattekostnad		3 099 801	-245 164
Skattekostnad på resultat	4	717 174	-104 135
Resultat		2 382 627	-141 029
Årsresultat		2 382 627	-141 029
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 008 877	0
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		373 750	0
Overført til udekket tap		0	141 029
Sum overføringer	5	2 382 627	-141 029



Balanse

Cochs Pensjonat AS



Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 187 565	12 109 417
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		955 608	1 076 279
Sum varige driftsmidler	2, 6	12 143 173	13 185 696
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		26 719	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		26 719	10 000
Sum anleggsmidler		12 169 892	13 195 696
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		375 627	240 395
Andre kortsiktige fordringer	6	826 290	623 661
Sum fordringer		1 201 917	864 056
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirer		1 323 928	1 484 007
Sum investeringer	3	1 323 928	1 484 007
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 650 511	2 629 414
Sum omløpsmidler		9 176 356	4 977 477
Sum eiendeler		21 346 248	18 173 173



Balanse

Cochs Pensjonat AS



Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		373 750	0
Udekket tap		0	-1 008 877
Sum opptjent egenkapital		373 750	-1 008 877
Sum egenkapital	5	473 750	-908 877
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 286 125	808 677
Sum avsetning for forpliktelser		1 286 125	808 677
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 000 000	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 000 000	17 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 370	183 906
Betalbar skatt	4	239 726	0
Skyldig offentlige avgifter		499 335	313 831
Utbytte	5	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 577 942	775 635
Sum kortsiktig gjeld		3 586 373	1 273 372
Sum gjeld		20 872 498	19 082 049
Sum egenkapital og gjeld		21 346 248	18 173 173



Balanse

Cochs Pensjonat AS

Oslo, 11.04.2023

Styret i Coch's Pensjonat AS



BankID Signing
Ida Victoria Skram
2023-04-12



BankID Signing
Anna Gyril Skram Olivares
2023-04-12



BankID Signing
Daniel Skram Olivares
2023-04-12



BankID Signing
Johanne G S Sijstermans
2023-04-13

Johanne Skram Sijstermans

styreleder

Anna Gyril Skram Olivares

daglig leder

Ida Victoria Skram

styremedlem

Daniel Skram Olivares

styremedlem



Noter 2022
Cochs Pensjonat AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter og kostnader behandles etter de grunnleggende prinsippene om opptjening og sammenstilling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid..

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp i etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen samt poster knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Finansielle investeringer

Markedsbaserte finansielle investeringer er klassifisert som omløpsmidler og vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Finansielle anleggsmidler er vurdert til kostpris, med mindre virkelig verdi er lavere.

Note 1 . Ansatte m.v.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 13

Det er ikke stilt sikkerhet eller ytt lån til ledende personer.

 BankID Signing
Ida Victoria Skram
2023-04-12

 BankID Signing
Anna Gyril Skram Olivares
2023-04-12

 BankID Signing
Daniel Skram Olivares
2023-04-12

 BankID Signing
Johanne G S Sijstermans
2023-04-13



Noter 2022
Cochs Pensjonat AS



Note 2 . Varige driftsmidler

	Kunst	Inventar mv	Anlegg og fast inventar	Forretnings-eiendom	Påkostning bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	72 000	4 792 850	4 719 741	17 330 497	3 757 782	30 672 870
Årets tilgang	0	0	27 432	0	0	27 432
Årets avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	72 000	4 792 850	4 747 173	17 330 497	3 757 782	30 700 302
Akkumulert avskrivning 31.12.	0	4 752 054	3 351 093	8 889 674	1 564 308	18 557 129
Balanseført verdi 31.12.	72 000	40 796	1 396 080	8 440 823	2 193 474	12 143 173
Årets ordinære avskrivninger	0	43 170	267 785	600 000	159 000	1 069 955

Avskrivningsplan, lineære avskrivninger:
Kunst avskrives ikke.

3-5 år 10-25 år 30 år 25 år

Note 3 . Omløpsmidler - investeringer

	Anskaffelses-kost	Virkelig verdi pr 31.12.	Bokført verdi 31.12.	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	728 380	1 271 758	1 271 758	-157 706
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	50 285	52 170	52 170	-2 372
Sum investeringer	778 665	1 323 928	1 323 928	-160 078

Ev. avvik mellom sum verdiendring resultatført i regnskapsåret og oppgitt i tabellen over er tilbakeføring av urealisert verdiregulering tidligere år på andeler realiserte i regnskapsåret. Realisert gevinst og tap er resultatført som annen finansinntekt og - kostnad.

Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.



Noter 2022 Cochs Pensjonat AS



Note 4 . Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2022	2021	
Betalbar skatt	239 726	0	
Endring utsatt skatt	477 448	-656 430	
Netto skattekostnad	717 174	-656 430	

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Resultat før skattekostnad	3 099 801	-245 164	
Permanente forskjeller	160 078	-228 175	
Endring i midlertidige forskjeller	685 873	672 639	
Årets skattegrunnlag resultat	3 945 752	199 300	
Bruk av fremførbart underskudd	-2 856 090	-199 300	
Årets skattegrunnlag	1 089 662	0	

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Driftsmidler	5 843 059	6 525 588	-682 529
Utestående fordringer	-10 411	-10 411	0
Gevinst- og tapskonto	13 375	16 719	-3 344
Sum midlertidige forskjeller	5 846 023	6 531 896	-685 873
Fremførbart skattemessig underskudd	0	-2 856 090	2 856 090
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel	5 846 023	3 675 806	-685 873
Utsatt skatt, 22 %	1 286 125	808 677	477 448

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført ved beregningen av årets utsatte skatt.

Note 5 . Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2021	100 000	-1 008 877	-908 877
Årets resultat		2 382 627	2 382 627
Utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2022	100 000	373 750	473 750



Noter 2022
Cochs Pensjonat AS



Note 6 . Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

<i>Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt :</i>	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer inneholder forskuddsbetalt leie, periodiseres over 15 år	489 484	542 488

<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 033 352	14 166 680

<i>Gjeld som er sikret ved pant:</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 000 000	17 000 000

Som sikkerhet for gjelden er det stilt pant i fast eiendom tilhørende selskapet og selskapets hovedaksjonær Skram Invest AS. I tillegg er det stilt pant i selskapets driftsmidler. Se note 3 for balanseført verdi av selskapets pantsatte eiendeler. Pantsatt eiendom som selskapet ikke eier har en bokført verdi på kr 1 676 500.

Note 7 . Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne bankinnskudd	491 208	491 208

Note 8 . Aksjekapital, aksjeeiere m.m.

Selskapets aksjekapital:

Aksjekapital	antall	pålydende
100 000	100	1 000

Selskapets aksjonærer er:

Skram Invest AS	50 % repr. Styrets leder
Ida Victoria Skram	18 % Styremedlem
Johanne Skram Sijstermans	17 % Styremedlem
Anna Gyril Skram Olivares	15 % Daglig leder