



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 144 165
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NEDRE LINDHAUGEN
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	537 119	507 864
Annen driftsinntekt	3	15 935	
Sum inntekter		553 054	507 864
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5,6	34 230	31 948
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	20 350	3 921
Annen driftskostnad	8,9,10	486 726	472 932
Sum kostnader		541 306	508 801
Driftsresultat		11 748	-937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 567	16 516
Sum finansinntekter		18 567	16 516
Annen rentekostnad		333	132
Sum finanskostnader		333	132
Netto finans		18 234	16 384
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		29 981	15 446
Totalresultat		29 981	15 446
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 981	15 446
Sum overføringer og disponeringer		29 981	15 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	78 009	98 359
Sum varige driftsmidler		78 009	98 359
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		78 009	98 359
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 733	
Andre fordringer		32 300	31 064
Sum fordringer		41 033	31 064
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		464 425	435 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 425	435 590
Sum omløpsmidler		505 458	466 654
SUM EIENDELER		583 467	565 012

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		537 457	507 475
Sum opptjent egenkapital		537 457	507 475
Sum egenkapital		537 457	507 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 651	18 569
Skyldige offentlige avgifter		3 384	3 384
Annen kortsiktig gjeld		32 975	35 584
Sum kortsiktig gjeld		46 010	57 537
Sum gjeld		46 010	57 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		583 467	565 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585796

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 144 165
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NEDRE LINDHAUGEN
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 919 144 165
SAMEIET NEDRE LINDHAUGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	537 119	507 864
Annen driftsinntekt	3	15 935	
Sum inntekter		553 054	507 864
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5, 6	34 230	31 948
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	20 350	3 921
Annen driftskostnad	8, 9, 10	486 726	472 932
Sum kostnader		541 306	508 801
Driftsresultat		11 748	-937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 567	16 516
Sum finansinntekter		18 567	16 516
Annen rentekostnad		333	132
Sum finanskostnader		333	132
Netto finans		18 234	16 384
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		29 981	15 446
Totalresultat		29 981	15 446
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 981	15 446
Sum overføringer og disponeringer		29 981	15 446



Organisasjonsnr: 919 144 165
SAMEIET NEDRE LINDHAUGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	78 009	98 359
Sum varige driftsmidler		78 009	98 359
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		78 009	98 359
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 733	
Andre fordringer		32 300	31 064
Sum fordringer		41 033	31 064
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		464 425	435 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 425	435 590
Sum omløpsmidler		505 458	466 654
SUM EIENDELER		583 467	565 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	537 457	507 475
Sum opptjent egenkapital	537 457	507 475
Sum egenkapital	537 457	507 475
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 651	18 569
Skyldige offentlige avgifter	3 384	3 384
Annen kortsiktig gjeld	32 975	35 584
Sum kortsiktig gjeld	46 010	57 537
Sum gjeld	46 010	57 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	583 467	565 012



Organisasjonsnr: 919 144 165
SAMEIET NEDRE LINDHAUGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Nedre Lindhaugen
2024**

Sameiet Nedre Lindhaugen Org.nr. 919144165

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Sameiet Nedre Lindhaugen
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	537 119	507 864	530 714	530 714
Andre inntekter	3	15 935	0	0	0
Sum inntekter		553 054	507 864	530 714	530 714
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	24 000	24 000	24 000	24 000
Andre honorarer	6	6 000	4 000	4 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	4	4 230	3 948	4 500	4 500
Avskrivninger	7	20 350	3 921	0	20 350
Felles strøm og varme		48 891	41 317	35 500	50 000
Andre driftskostnader	8	240 958	225 144	262 550	234 550
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	9 534	20 097	10 000	10 000
Vedlikehold	10	87 147	94 221	10 000	70 000
Forretningsførsel		37 393	35 367	35 100	39 600
Andre konsulenthonorarer		14 731	13 457	25 000	5 000
Forsikring		48 071	43 329	51 500	55 000
Sum driftskostnader		541 306	508 801	462 150	519 000
Driftsresultat		11 748	-937	68 564	11 714
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		18 543	16 516	0	15 000
Andre renteinntekter		24	0	0	0
Sum finansinntekter		18 567	16 516	0	15 000
Andre rentekostnader		333	132	0	0
Sum finanskostnader		333	132	0	0
Resultat av finansposter		18 234	16 384	0	15 000
Resultat		29 981	15 446	68 564	26 714
Til/fra annen EK		29 981	15 446	0	0
Sum disponeringer		29 981	15 446	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Nedre Lindhaugen

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Nedre Lindhaugen

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	7	78 009	98 359
Sum varige driftsmidler		78 009	98 359
Sum anleggsmidler		78 009	98 359
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 733	0
Forskuddsbetalte kostnader		29 848	26 235
Andre fordringer		2 452	4 829
Sum fordringer		41 033	31 064
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		464 425	435 590
Sum bankinnsk. og kontanter		464 425	435 590
Sum omløpsmidler		505 458	466 654
SUM EIENDELER		583 467	565 012

Balanserapport 2024 for Sameiet Nedre Lindhaugen

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Nedre Lindhaugen
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	537 457	507 475
Sum opptjent egenkapital	537 457	507 475
SUM EGENKAPITAL	537 457	507 475
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	0	6 195
Leverandørgjeld	9 651	18 569
Skyldige off. myndigheter	3 384	3 384
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	24 000	24 000
Annen kortsiktig gjeld	8 975	5 389
Sum kortsiktig gjeld	46 010	57 537
SUM GJELD	46 010	57 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	583 467	565 012

Bergen,
Styret for Sameiet Nedre Lindhaugen

Terje Angelshaug
Styrets leder

Eirik Skogen Johannessen
Styremedlem

Charlotte Endresen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Nedre Lindhaugen

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	416 664	416 664	416 664	416 664
3816 TV/Internett	105 600	91 200	106 050	106 050
3825 Leieinntekter El-bil	14 855	0	8 000	8 000
Sum felleskostnader	537 119	507 864	530 714	530 714

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	15 935	0	0	0
Sum andre inntekter	15 935	0	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	24 000	24 000	24 000	24 000
Sum styrehonorar	24 000	24 000	24 000	24 000

Note 6 - Andre honorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5360 Andre honorarer	6 000	4 000	4 000	6 000
Sum andre honorar	6 000	4 000	4 000	6 000

Sameiet Nedre Lindhaugen org.nr. 919144165

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Andre eiendeler

	Ladestasjon el- bil
Anskaffelseskost pr.01.01	102 280
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	102 280
Årets av- og nedskr. pr.31.12	20 350
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	24 271
Bokført verdi pr.31.12	78 008
Anskaffelsesår	2023
Antatt rest levetid (i antall år)	4

Note 8 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5902 Gaver til styremedlemmer	0	729	0	0
5903 Gaver til beboere	80	0	1 000	1 000
6326 Snømåking og brøyting	18 818	16 200	30 000	30 000
6336 HMS	0	0	1 000	1 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	100	714	500	500
6360 Renhold og matteleie	21 200	20 498	25 000	25 000
6372 Heis	17 743	40 498	57 000	25 000
6374 Ventilasjon	15 935	0	0	0
6375 TV/Internett	109 330	105 026	106 050	106 050
6377 Vakthold	11 186	10 839	15 000	15 000
6391 Diverse serviceavtaler	31 934	20 890	21 000	25 000
6800 Kontorkostnader	619	1 019	0	0
6860 Kursutgifter	5 600	3 149	3 000	3 000
6900 Telefonutgifter	4 185	1 185	0	0
7740 Øreavrounding	0	-3	0	0
7770 Bankgebyr	0	720	0	0
7779 Andre gebyr	1 088	1 785	0	0
7782 Kostnader bomiljø	3 142	1 895	3 000	3 000
Sum driftskostnader	240 958	225 144	262 550	234 550

Sameiet Nedre Lindhaugen org.nr. 919144165

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6500 IT utstyr	0	863	0	0
6502 Brannvernustyr	5 140	1 100	0	0
6503 Annet driftsmateriell	1 704	3 022	3 000	3 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	3 405	0	0
6510 Verktøy og redskap	1 632	6 146	6 000	6 000
6540 Inventar	0	3 915	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	1 058	0	0	0
6570 Arbeidsklær og verneutstyr	0	1 646	1 000	1 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	9 534	20 097	10 000	10 000

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	10 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	52 692	58 378	0	50 000
6606 Vedlikehold heis	19 750	0	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	11 518	28 125	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	7 101	0	10 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	617	0	0
6634 Vedl.hold brann-vernustyr /alarmsystem	3 188	0	0	0
Sum vedlikehold	87 147	94 221	10 000	70 000

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	409 117	492 029
Periodens resultat	29 981	15 446
Årets avskrivninger	20 350	3 921
Årets investeringer	0	-102 280
Endring i disponible midler	50 331	-82 912
Disponible midler 31.12.	459 448	409 117

Sameiet Nedre Lindhaugen org.nr. 919144165

Dokumentet er elektronisk signert



12-455 - Årsreg...


Name Date
Endresen, Charlotte 2025-03-18

Identification

 bankID™ Endresen, Charlotte

Name Date
Johannessen, Eirik Skogen 2025-03-28

Identification

 bankID™ Johannessen, Eirik Skogen

Name Date
Angelshaug, Terje 2025-03-14

Identification

 bankID™ Angelshaug, Terje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))