



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 091 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJØEN EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dovrevegen 297  
7344 OPPDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Fjøsne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>   |      |                  |                  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad   |      | 26 963           | 14 033           |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>26 963</b>    | <b>14 033</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-26 963</b>   | <b>-14 033</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |      | 104 834          |                  |
| Annen finansinntekt   |      | 2 685 404        | 2 633 489        |
| Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi     |      |                  | 120 868          |
| <b>Sum finansinntekter</b>  |      | <b>2 790 238</b> | <b>2 754 357</b> |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |      | 14 807           |                  |
| Annen rentekostnad  |      | 242 019          | 82 522           |
| <b>Sum finanskostnader</b>  |      | <b>256 826</b>   | <b>82 522</b>    |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>2 533 412</b> | <b>2 671 834</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>2 506 449</b> | <b>2 657 801</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                          |      | <b>2 506 449</b> | <b>2 657 802</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>2 506 449</b> | <b>2 657 801</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                         |      | <b>2 506 449</b> | <b>2 657 801</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                  |      |                  |                  |
| Overført annen egenkapital  | 2    | 2 506 449        | 2 657 801        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                              |      | <b>2 506 449</b> | <b>2 657 801</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 4    | 1 111 525         | 1 111 525         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 111 525</b>  | <b>1 111 525</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 111 525</b>  | <b>1 111 525</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 1 111 711         | 1 111 711         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 111 711</b>  | <b>1 111 711</b>  |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          |      | 303 257           | 845 910           |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>303 257</b>    | <b>845 910</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 11 129 005        | 7 468 566         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>11 129 005</b> | <b>7 468 566</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>12 543 973</b> | <b>9 426 187</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>13 655 498</b> | <b>10 537 712</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   |      | 30 000            | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital                     | 2    | -10 570           | -10 570           |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> | 2           | <b>19 430</b>     | <b>19 430</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 2           | 5 580 613         | 3 074 164         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>5 580 613</b>  | <b>3 074 164</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 2           | <b>5 600 043</b>  | <b>3 093 594</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 8 055 455         | 7 444 118         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>8 055 455</b>  | <b>7 444 118</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>8 055 455</b>  | <b>7 444 118</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>13 655 498</b> | <b>10 537 712</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 432358

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 091 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJØEN EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dovrevegen 297  
7340 OPPDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Fjøsne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 091 559  
MJØEN EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>   |             |                  |                  |
| <b>Kostnader</b>  |             |                  |                  |
| Annen driftskostnad   |             | 26 963           | 14 033           |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>26 963</b>    | <b>14 033</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>-26 963</b>   | <b>-14 033</b>   |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>                               |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |             | 104 834          |                  |
| Annen finansinntekt   |             | 2 685 404        | 2 633 489        |
| Verdiøkning av<br>finansielle instrumenter<br>vurdert til virkelig verdi    |             |                  | 120 868          |
| <b>Sum finansinntekter</b>  |             | <b>2 790 238</b> | <b>2 754 357</b> |
| Verdireduksjon av<br>finansielle instrumenter<br>vurdert til virkelig verdi |             | 14 807           |                  |
| Annen rentekostnad  |             | 242 019          | 82 522           |
| <b>Sum finanskostnader</b>  |             | <b>256 826</b>   | <b>82 522</b>    |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>2 533 412</b> | <b>2 671 834</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>                              |             | <b>2 506 449</b> | <b>2 657 801</b> |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>                            |             | <b>2 506 449</b> | <b>2 657 802</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>2 506 449</b> | <b>2 657 801</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b>                           |             | <b>2 506 449</b> | <b>2 657 801</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>                                    |             |                  |                  |
| Overført annen egenkapital 2  |             | 2 506 449        | 2 657 801        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>                                |             | <b>2 506 449</b> | <b>2 657 801</b> |



Organisasjonsnr: 921 091 559  
MJØEN EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

|                                   |   |           |           |
|-----------------------------------|---|-----------|-----------|
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 1 111 525 | 1 111 525 |
|-----------------------------------|---|-----------|-----------|

|                               |  |           |           |
|-------------------------------|--|-----------|-----------|
| Sum finansielle anleggsmidler |  | 1 111 525 | 1 111 525 |
|-------------------------------|--|-----------|-----------|

|                   |  |           |           |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler |  | 1 111 525 | 1 111 525 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                 |  |           |           |
|-----------------|--|-----------|-----------|
| Kundefordringer |  | 1 111 711 | 1 111 711 |
| Sum fordringer  |  | 1 111 711 | 1 111 711 |

##### Investeringer

|                       |  |         |         |
|-----------------------|--|---------|---------|
| Markedsbaserte aksjer |  | 303 257 | 845 910 |
| Sum investeringer     |  | 303 257 | 845 910 |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                                     |  |            |           |
|-------------------------------------|--|------------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 11 129 005 | 7 468 566 |
|-------------------------------------|--|------------|-----------|

|   |  |            |           |
|---|--|------------|-----------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 11 129 005 | 7 468 566 |
|---|--|------------|-----------|

|                  |  |            |           |
|------------------|--|------------|-----------|
| Sum omløpsmidler |  | 12 543 973 | 9 426 187 |
|------------------|--|------------|-----------|

|               |  |            |            |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER |  | 13 655 498 | 10 537 712 |
|---------------|--|------------|------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                            |   |         |         |
|----------------------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital               |   | 30 000  | 30 000  |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | -10 570 | -10 570 |
| Sum innskutt egenkapital   | 2 | 19 430  | 19 430  |

##### Opptjent egenkapital

|                          |   |           |           |
|--------------------------|---|-----------|-----------|
| Annen egenkapital        | 2 | 5 580 613 | 3 074 164 |
| Sum opptjent egenkapital |   | 5 580 613 | 3 074 164 |

|                 |   |           |           |
|-----------------|---|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | 2 | 5 600 043 | 3 093 594 |
|-----------------|---|-----------|-----------|



|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld            | 0                 | 0                 |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld          | 8 055 455         | 7 444 118         |
| Sum kortsiktig gjeld            | 8 055 455         | 7 444 118         |
| Sum gjeld                       | 8 055 455         | 7 444 118         |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>13 655 498</b> | <b>10 537 712</b> |



Organisasjonsnr: 921 091 559  
MJØEN EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

|                   |               |                    |
|-------------------|---------------|--------------------|
| <u>Samlet lån</u> | <u>Styret</u> | <u>Andre organ</u> |
|                   | 0.00          |                    |

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

**Mjøen Eiendom Holding AS**  
**Organisasjonsnr. 921 091 559**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 1 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke ansatte i 2022, og det er derfor ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser.

### Ytelse til daglig leder

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelse til daglig leder i 2022.

### Ytelse til andre ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til andre ledende personer.

### Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Revisor er fravalgt.

## Note 2 - Egenkapital

|   | Aksjekapital  | Overkurs | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Opptjent<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---|---------------|----------|----------------------------------|-------------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b>             | 30 000        |          | -10 570                          | 3 074 164               | <b>3 093 594</b>   |
| <b>Prinsippendringer og korrigeringer</b> |               |          |                                  |                         |                    |
| <b>Egenkapital 01.01.2022</b>             | <b>30 000</b> |          | <b>-10 570</b>                   | <b>3 074 164</b>        | <b>3 093 594</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                        |               |          |                                  | 2 506 449               | <b>2 506 449</b>   |
| <b>Egenkapital 31.12.2022</b>             | <b>30 000</b> |          | <b>-10 570</b>                   | <b>5 580 613</b>        | <b>5 600 043</b>   |



Note 3 - Skatt

|  |                 |                |
|--|-----------------|----------------|
| Årets skattekostnad består av:                 | <b>2022</b>     | <b>2021</b>    |
| Betalbar skatt                                 | 0               | 0              |
| For mye eller for lite avsatt skatt forrige år | 0               |                |
| Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel     | 0               | 0              |
| <b>Skattekostnad</b>                           | <b>0</b>        | <b>0</b>       |
| <br>   |                 |                |
| Skattegrunnlag                                 | <b>2022</b>     | <b>2021</b>    |
| Resultat før skattekostnad                     | 2 506 449       | 2 657 802      |
| Ekstraordinært resultat før skattekostnad      |                 | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller             | 0               | 0              |
| Permanente forskjeller                         | -2 670 597      | -2 754 357     |
| 3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden  | 53 437          | 77 144         |
| Anvendelse av fremførbart underskudd           | 0               | 0              |
| <br>   |                 |                |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                    | <b>-110 711</b> | <b>-19 411</b> |
| <br>   |                 |                |
|  | <b>2022</b>     | <b>2021</b>    |
| Betalbar skatt av årets skattegrunnlag         | 0               | 0              |
| Balanseført betalbar skatt                     | 0               | 0              |



#### Note 4 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

| Selskap               | Bokført verdi    | Ligningsverdi       |
|-----------------------|------------------|---------------------|
| Vangslia Utvikling AS | 1 111 525,00     | 1 102 678,00        |
| <b>Sum</b>            | <b>1 111 525</b> | <b>1 102 678,00</b> |

#### Forutsetninger for vurderingen:

Bokført verdi av aksjebeholdningen er satt til historisk kostpris, da gevinst av framtidig salg av tomter vil tilføre selskapets verdier som overstiger dagens bokførte verdi på aksjeposten i Vangslia Utvikling AS.

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

##### Aksjekapital pr 31.12.2022

| Klasse          | Antall     | Pålydende pr aksje | Aksjekapital     |
|-----------------|------------|--------------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 300        | 100                | 30 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>300</b> | <b>100</b>         | <b>30 000,00</b> |

| Navn                | Rolle                   | Aksjeklasse     | Antall aksjer | Eierandel     | Stemmeandel   |
|---------------------|-------------------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|
| Ola Fjøsne          | Daglig leder/styreleder | Ordinære aksjer | 225           | 75,00         | 75,00         |
| Elfrid Håker Fjøsne | Styremedlem             | Ordinære aksjer | 75            | 25,00         | 25,00         |
| <b>Sum</b>          |                         |                 | <b>300</b>    | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |