



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 230 690  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SARPSBORGATA 2 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Fredrik Mehus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 714 283	4 099 273
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 714 283</b>	<b>4 099 273</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5	1 477 863	1 609 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 477 862</b>	<b>1 609 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 421</b>	<b>2 490 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	12 010	55
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 010</b>	<b>55</b>
Annen rentekostnad	7	-6 127	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-47 423</b>	<b>-547 778</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 137</b>	<b>55</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>254 557</b>	<b>2 490 148</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		53 307	547 833
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>201 250</b>	<b>1 942 315</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>188 998</b>	<b>1 942 315</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	82 543 017	82 543 017
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 543 017</b>	<b>82 543 017</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 543 017</b>	<b>82 543 017</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 607	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 607</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 478 325	413 055
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 478 325</b>	<b>413 055</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 491 932</b>	<b>413 055</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 034 949</b>	<b>82 956 072</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		385 000	385 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>385 000</b>	<b>385 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-258 701 149	-259 437 980
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-258 701 149</b>	<b>-259 437 980</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	8,9	<b>-258 316 149</b>	<b>-259 052 980</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		340 993 518	340 993 518
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>340 993 518</b>	<b>340 993 518</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>340 993 518</b>	<b>340 993 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		147 523	0
Betalbar skatt		53 307	547 833
Annen kortsiktig gjeld		8 156 750	467 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 357 580</b>	<b>1 015 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>349 351 098</b>	<b>342 009 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 034 949</b>	<b>82 956 072</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577871

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 230 690  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SARPSBORGATA 2 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Fredrik Mehus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 932 230 690  
SARPSBORGATA 2 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 714 283	4 099 273
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 714 283</b>	<b>4 099 273</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 477 863	1 609 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 477 862</b>	<b>1 609 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 421</b>	<b>2 490 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	12 010	55
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 010</b>	<b>55</b>
Annen rentekostnad	7	-6 127	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-47 423</b>	<b>-547 778</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 137</b>	<b>55</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>254 557</b>	<b>2 490 148</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		53 307	547 833
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>201 250</b>	<b>1 942 315</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>188 998</b>	<b>1 942 315</b>



Organisasjonsnr: 932 230 690  
SARPSBORGATA 2 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	82 543 017	82 543 017
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 543 017</b>	<b>82 543 017</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 543 017</b>	<b>82 543 017</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 607	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 607</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 478 325	413 055
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 478 325</b>	<b>413 055</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 491 932</b>	<b>413 055</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 034 949</b>	<b>82 956 072</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		385 000	385 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>385 000</b>	<b>385 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-258 701 149	-259 437 980
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-258 701 149</b>	<b>-259 437 980</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8,9</b>	<b>-258 316 149</b>	<b>-259 052 980</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		340 993 518	340 993 518
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>340 993 518</b>	<b>340 993 518</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>340 993 518</b>	<b>340 993 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	147 523	0
Betalbar skatt	53 307	547 833
Annen kortsiktig gjeld	8 156 750	467 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 357 580</b>	<b>1 015 533</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>349 351 098</b>	<b>342 009 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>91 034 949</b>	<b>82 956 072</b>



Organisasjonsnr: 932 230 690  
SARPSBORGATA 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 714 283	4 099 273	1 784 605	1 870 408
<b>Sum</b>		<b>1 714 283</b>	<b>4 099 273</b>	<b>1 784 605</b>	<b>1 870 408</b>
<b>Sum</b>					
		<b>1 714 283</b>	<b>4 099 273</b>	<b>1 784 605</b>	<b>1 870 408</b>
<b>Kostnader</b>					
Forretningsførsel og revisjon		93 820	466 307	100 438	108 451
Lønn og honorarer	2	0	0	87 857	87 857
Vedlikehold	3	213 274	574 840	253 015	280 000
Eksterne tjenester	4	258 378	248 863	249 218	150 000
Kabel-tv og bredbånd		11 093	0	62 832	62 832
Forsikring		59 978	17 978	60 982	176 991
Kommunale avgifter		581 501	178 447	563 597	632 500
Brønsel og strøm		259 816	119 532	378 524	310 000
Andre driftsutgifter	5	3	3 213	28 100	48 090
<b>Sum</b>		<b>1 477 862</b>	<b>1 609 180</b>	<b>1 784 563</b>	<b>1 856 721</b>
<b>Driftsresultat</b>					
		<b>236 421</b>	<b>2 490 093</b>	<b>42</b>	<b>13 687</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	6	12 010	55	0	0
Rentekostnad	7	-6 127	0	0	0
Skattekostnad		53 307	547 833	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-47 423</b>	<b>-547 778</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>					
		<b>188 998</b>	<b>1 942 315</b>	<b>42</b>	<b>13 687</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Andre endringer i disponible midler		547 833	-2 544 793	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>736 831</b>	<b>-602 478</b>	<b>42</b>	<b>13 687</b>

1120 Sarpsborggata 2 Borettslag



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 11	82 543 017	82 543 017
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 543 017</b>	<b>82 543 017</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 607	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		8 478 325	413 055
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 491 932</b>	<b>413 055</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 034 949</b>	<b>82 956 072</b>

1120 Sarpsborggata 2 Borettslag



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		385 000	385 000
Annen egenkapital 1.1		-258 890 147	-261 380 295
Årets resultat		188 998	1 942 315
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8, 9</b>	<b>-258 316 149</b>	<b>-259 052 980</b>
<b>GJELD</b>			
Borettsinnskudd		340 993 518	340 993 518
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>340 993 518</b>	<b>340 993 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 156 750	0
Leverandørgjeld		147 523	0
Påløpne skatter		53 307	547 833
Annen kortsiktig gjeld		0	467 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 357 580</b>	<b>1 015 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>349 351 098</b>	<b>342 009 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 034 949</b>	<b>82 956 072</b>

Oslo 31.12.24

Styret i Sarpsborggata 2 Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kristian Fredrik Mehus  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kai Sjøvold  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christoffer Øvereng Haugan  
Styremedlem

1120 Sarpsborggata 2 Borettslag



## Noter 1120 Sarpsborggata 2 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	1 713 670	4 099 273	1 328 930	1 792 827
3612 Inntekt kabel-tv	22	0	62 832	0
3617 Fjernvarmetillegg	120	0	378 524	0
3625 Inntekt bredbånd	471	0	0	62 832
3690 Andre inntekter	0	0	14 319	14 749
<b>Sum</b>	<b>1 714 283</b>	<b>4 099 273</b>	<b>1 784 605</b>	<b>1 870 408</b>

### Note 2 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Arbeidsgiveravgift	0	0	10 857	10 857
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 857</b>	<b>10 857</b>

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024.

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	174 507	574 840	29 000	280 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	36 393	0	205 015	0
6620 Vedlikehold uteområde	2 375	0	0	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0	19 000	0
<b>Sum</b>	<b>213 274</b>	<b>574 840</b>	<b>253 015</b>	<b>280 000</b>



## Noter 1120 Sarpsborggata 2 Borettslag

### Note 4 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	26 273	0	200 818	110 000
6360 Renhold	3 523	0	38 400	40 000
6740 Honorar konsulent tjenester	0	0	10 000	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	228 582	248 863	0	0
<b>Sum</b>	<b>258 378</b>	<b>248 863</b>	<b>249 218</b>	<b>150 000</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	0	2 000	0
7770 Bank og kortgebyrer	3	0	3 000	3 090
7790 Andre driftskostnader	0	3 213	23 100	45 000
<b>Sum</b>	<b>3</b>	<b>3 213</b>	<b>28 100</b>	<b>48 090</b>

### Note 6 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	12 010	55	0	0
<b>Sum</b>	<b>12 010</b>	<b>55</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8159 Andre rentekostnader	-6 127	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 127</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Egenkapital

Eiendommens virkelige verdi på etableringstidspunktet	343 876 834
Historisk kostpris på eiendommen ved etableringstidspunktet	82 466 539
<b>Kontinuitetsdifferanse</b>	<b>261 410 295</b>

### Note 9 - Egenkapital

Kontinuitetsdifferansen, som er årsaken til den regnskapsmessige negative egenkapitalen, har oppstått fordi borettslaget kjøpte aksjeselskapet/eiendommen til virkelig verdi mens den historiske kostprisen på eiendommen er mye lavere. Egenkapitalen justert for kontinuitetsdifferansen er positiv, og egenkapitalen i borettslaget er derfor vurdert som forsvarlig. Den negative regnskapsmessige egenkapitalen har ingen konsekvens for borettslaget eller andelseiere.

### Note 10 - Eiendeler

	Ingen avskrivning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	82 543 017
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	82 543 017
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0

Noter 1120 Sarpsborggata 2 Borettslag Orgnr: 932230690



**Noter 1120 Sarpsborggata 2 Borettslag**

---

**Note 10 - Eiendeler**

Bokført verdi pr.31.12:

82 543 017

Antatt levetid i år :

---

**Noter 1120 Sarpsborggata 2 Borettslag Orgnr: 932230690**



**Noter 1120 Sarpsborggata 2 Borettslag**

---

**Note 11 - Bygninger**

Eiendeler består av boligeiendom i Sarpsborggata 2. Driftsmidlet avskrives ikke.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sarpsborggata 2 Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sarpsborggata 2 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kristian Dalby  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Q7HCC-XATTA-RK1AB-YPSGE-GXPDO-LOCN1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dalby, Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3127438

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-20 19:34:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q7HCC-XATTA-RKIAB-YPSGE-GXPDO-LOCNT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.