



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 430 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LC HOLMENGA 1 AS
Forretningsadresse: Lørenfaret 1B
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benn Karlberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		515 899	12 500
Sum kostnader		515 899	12 500
Driftsresultat		-515 899	-12 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		190	0
Sum finanskostnader		-190	0
Netto finans		-190	0
Resultat før skattekostnad		-516 089	-12 500
Skattekostnad	2	-113 540	0
Årsresultat		-402 549	-12 500
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-402 549	-12 500
Sum overføringer og disponeringer		-402 549	-12 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	2	113 540	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		113 540	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	43 414 740	12 870 892
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		43 414 740	12 870 892
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		43 528 280	12 870 892
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	138 733	0
Sum fordringer		138 733	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		810	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		810	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		139 543	0
SUM EIENDELER		43 667 822	12 870 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	31 206 024	11 614 942
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		32 206 024	12 614 942
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	77 649	243 450
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		77 649	243 450
Sum egenkapital		32 283 673	12 858 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	2, 8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-149 973	0
Kortsiktig konserngjeld	7	7 534 122	12 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		4 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		11 384 150	12 500
Sum gjeld		11 384 150	12 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 667 822	12 870 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349302

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 430 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LC HOLMENGA 1 AS
Forretningsadresse: Lørenfaret 1B
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benn Karlberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 929 430 433
LC HOLMENGA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		515 899	12 500
Sum kostnader		515 899	12 500
Driftsresultat		-515 899	-12 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		190	0
Sum finanskostnader		-190	0
Netto finans		-190	0
Resultat før skattekostnad		-516 089	-12 500
Skattekostnad	2	-113 540	0
Årsresultat		-402 549	-12 500
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-402 549	-12 500
Sum overføringer og disponeringer		-402 549	-12 500



Organisasjonsnr: 929 430 433
LC HOLMENGA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	2	113 540	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		113 540	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	43 414 740	12 870 892
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		43 414 740	12 870 892
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		43 528 280	12 870 892
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	138 733	0
Sum fordringer		138 733	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		810	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		810	0
Sum omløpsmidler		139 543	0



SUM EIENDELER		43 667 822	12 870 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	31 206 024	11 614 942
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		32 206 024	12 614 942
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	77 649	243 450
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		77 649	243 450
Sum egenkapital		32 283 673	12 858 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	2, 8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-149 973	0
Kortsiktig konserngjeld	7	7 534 122	12 500
Annen kortsiktig gjeld		4 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		11 384 150	12 500
Sum gjeld		11 384 150	12 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 667 822	12 870 892



Organisasjonsnr: 929 430 433
LC HOLMENGA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet ble stiftet 11.03.2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12870892.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30543848.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43414740.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43414740.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

En andel av årets anskaffelse (19 827.830) stammer fra gjennomført fusjon med LC Holmenga 2 AS

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7534122.00	12500.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet konsolideres i konsernregnskapet til det børsnoterte selskapet Wästbygg Gruppen AB, Org. nr. 556878-5538. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Sofierogatan 3B, 412 51 Göteborg, Sverige.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

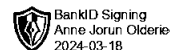
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Grant Thornton

An instinct for growth™



Til generalforsamlingen i LC Holmenga 1 AS

**Grant Thornton
Revisjon AS**

Kirkegata 15
0153 Oslo
Org.nr. 987 632 380

T: +47 22 20 04 00

E: grant@no.gt.com

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert LC Holmenga 1 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 402.549. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing* (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Grant Thornton Revisjon AS is a member of Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL and the member firms are not a worldwide partnership. GTIL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered independently by the member firms. GTIL does not provide services to clients. GTIL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.

www.grantthornton.no



Grant Thornton

An instinct for growth™

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 18.03.2024
Grant Thornton Revisjon AS

Anne Jorun Oldereid
Statsautorisert revisor
(Signert elektronisk)



Årsregnskap for
LC HOLMENGA 1 AS
929430433
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023





LC HOLMENGA 1 AS
929 430 433

Resultatregnskap

	Note	2023	11.03 - 31.12.2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-515 899	-12 500
Sum driftskostnader		-515 899	-12 500
Driftsresultat		-515 899	-12 500
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-190	0
Sum finanskostnader		-190	0
Netto finans		-190	0
Resultat før skattekostnad		-516 089	-12 500
Skattekostnad	2	113 540	0
Årsresultat		-402 549	-12 500
Overføringer			
Annen egenkapital		-402 549	-12 500
Sum overføringer		-402 549	-12 500





LC HOLMENGA 1 AS
929 430 433

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	113 540	0
Sum immaterielle eiendeler		113 540	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	43 414 740	12 870 892
Sum varige driftsmidler		43 414 740	12 870 892
Sum anleggsmidler		43 528 280	12 870 892
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	138 733	0
Sum fordringer		138 733	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		810	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		810	0
Sum omløpsmidler		139 543	0
SUM EIENDELER		43 667 822	12 870 892





LC HOLMENGA 1 AS
929 430 433

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	31 206 024	11 614 942
Sum innskutt egenkapital		32 206 024	12 614 942
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	77 649	243 450
Sum opptjent egenkapital		77 649	243 450
Sum egenkapital		32 283 673	12 858 392
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-149 973	0
Kortsiktig konserngjeld	7	7 534 122	12 500
Annen kortsiktig gjeld		4 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		11 384 150	12 500
Sum gjeld		11 384 150	12 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 667 823	12 870 892

Jonas Jønehall
styrets leder

Jessica Gårdmo
styremedlem

Benn Karlberg
daglig leder





LC HOLMENGA 1 AS
929 430 433

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.





LC HOLMENGA 1 AS
929 430 433

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-516 089	516 089
Netto forskjeller	0	-516 089	516 089
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-516 089	516 089
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	0	-113 540	113 540

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 870 892
Tilgang i året	30 543 848
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	43 414 740
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	43 414 740

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

En andel av årets anskaffelse (19 827.830) stammer fra gjennomført fusjon med LC Holmenga 2 AS

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000 000	1	1 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LC Norge Nord AS	1 000 000	100,00	Ordinære





LC HOLMENGA 1 AS
929 430 433

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen opptjent EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 000 000	11 614 942	255 950	-12 500	12 858 392
Årsresultat				-402 549	-402 549
Kapitalutvidelse					0
Fusjon		19 591 082			19 591 082
Utbytte/konsernbidrag					0
Andre ek-transaksjoner				236 748	236 748
Sum	1 000 000	31 206 024	255 950	-178 301	32 283 673
Bokført	1 000 000	31 206 024	255 950	-178 301	32 283 673
Avvik	0	0	0	0	0

Mer om egenkapital

Det ble gjennomført en forenklet fusjon etter Asl. § 13-24, med søster selskapet LC Holmenga 2 AS. Kontantinskudd under opptjent egenkapital består i sin helhet av gjeldsettergivelse fra tidligere aksjonær MEV Eiendom AS, org.nr. 919 930 853.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	11.03 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 534 122	12 500

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet konsolideres i konsernregnskapet til det børsnoterte selskapet Wästbygg Gruppen AB, Org. nr. 556878-5538. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Sofierogatan 3B, 412 51 Göteborg, Sverige.

Note 8 - Spesifisering av skatt

	2023	11.03 - 31.12.2022
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-113 540	0
Skattekostnad	-113 540	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-516 089	-12 500
Skattepliktig inntekt	-516 089	-12 500





Verifikat

Transaksjon 09222115557512932396

Dokument

Årsregnskap 2023 - LC HOLMENGA 1 AS_til signering
Huvuddokument
7 sider
Startades 2024-03-15 08:43:40 CET (+0100) av Britt-Mari
Sjöhage (BS)
Färdigställt 2024-03-15 16:46:19 CET (+0100)

Initierare

Britt-Mari Sjöhage (BS)
Wästbygg Gruppen AB
britt-mari.sjohage@wastbygg.se

Signerare

Jonas Jönehall (JJ)
jonas.jonehall@wastbygg.se
+46739201901



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JONAS JÖNEHALL"
Signerade 2024-03-15 16:46:19 CET (+0100)

Jessica Gårdmo (JG)
jessica.gardmo@wastbygg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JESSICA GÅRDMO"
Signerade 2024-03-15 12:39:34 CET (+0100)

Benn Karlberg (BK)
Benn.Karlberg@lc.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"BENN KARLBERG"
Signerade 2024-03-15 10:38:23 CET (+0100)





Verifikat

Transaktion 09222115557512932396

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Årsregnskap for
LC HOLMENGA 1 AS
929430433
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LC HOLMENGA 1 AS
929 430 433

Resultatregnskap

	Note	2023	11.03 - 31.12.2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-515 899	-12 500
Sum driftskostnader		-515 899	-12 500
Driftsresultat		-515 899	-12 500
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-190	0
Sum finanskostnader		-190	0
Netto finans		-190	0
Resultat før skattekostnad		-516 089	-12 500
Skattekostnad	2	113 540	0
Årsresultat		-402 549	-12 500
Overføringer			
Annen egenkapital		-402 549	-12 500
Sum overføringer		-402 549	-12 500



LC HOLMENGA 1 AS
929 430 433

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	113 540	0
Sum immaterielle eiendeler		113 540	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	43 414 740	12 870 892
Sum varige driftsmidler		43 414 740	12 870 892
Sum anleggsmidler		43 528 280	12 870 892
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	138 733	0
Sum fordringer		138 733	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		810	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		810	0
Sum omløpsmidler		139 543	0
SUM EIENDELER		43 667 822	12 870 892



LC HOLMENGA 1 AS
929 430 433

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	31 206 024	11 614 942
Sum innskutt egenkapital		32 206 024	12 614 942
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	77 649	243 450
Sum opptjent egenkapital		77 649	243 450
Sum egenkapital		32 283 673	12 858 392
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-149 973	0
Kortsiktig konserngjeld	7	7 534 122	12 500
Annen kortsiktig gjeld		4 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		11 384 150	12 500
Sum gjeld		11 384 150	12 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 667 822	12 870 892

Oslo, 15.03.2023

Claes Jonas Jønehall
styrets leder

Jessica Kristina Gårdmo
styremedlem

Benn Johnny Karlberg
daglig leder



LC HOLMENGA 1 AS
929 430 433

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LC HOLMENGA 1 AS
929 430 433

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-516 089	516 089
Netto forskjeller	0	-516 089	516 089
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-516 089	516 089
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	0	-113 540	113 540

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 870 892
Tilgang i året	30 543 848
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	43 414 740
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	43 414 740

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

En andel av årets anskaffelse (19 827.830) stammer fra gjennomført fusjon med LC Holmenga 2 AS

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000 000	1	1 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LC Norge Nord AS	1 000 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	11 614 942	243 450	12 858 392
Årsresultat	0	0	-402 549	-402 549
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	0	19 591 082	0	19 591 082
Andre endringer	0	0	236 748	236 748
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	31 206 024	77 649	32 283 673

Mer om egenkapital

Det ble gjennomført en forenklet fusjon etter Asl. § 13-24, med søster selskapet LC Holmenga 2 AS

Kontantinnskudd under opptjent egenkapital består i sin helhet av gjeldsettergivelse fra tidligere aksjonær MEV



LC HOLMENGA 1 AS

929 430 433

Eiendom AS, org.nr. 919 930 853.



LC HOLMENGA 1 AS
929 430 433

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	11.03 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 534 122	12 500

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet konsolideres i konsernregnskapet til det børsnoterte selskapet Wästbygg Gruppen AB, Org. nr. 556878-5538. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Sofierogatan 3B, 412 51 Göteborg, Sverige.

Note 8 - Spesifisering av skatt

	2023	11.03 - 31.12.2022
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-113 540	0
Skattekostnad	-113 540	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-516 089	-12 500
Skattepliktig inntekt	-516 089	-12 500