



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 562 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTVOLL SKØYEN AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 7  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Håbet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		81 425 380	79 677 039
Annen driftsinntekt		1 013 356	818 043
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>82 438 736</strong>	<strong>80 495 082</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad	2	45 874 028	43 595 789
Lønnskostnad	3	12 240 489	13 016 245
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	718 290	891 300
Annen driftskostnad	3,4	21 628 714	22 519 610
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>80 461 521</strong>	<strong>80 022 944</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>1 977 215</strong>	<strong>472 138</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen finansinntekt		436 659	367 430
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>436 659</strong>	<strong>367 430</strong>
Annen finanskostnad		81 084	120 630
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>81 084</strong>	<strong>120 630</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>355 575</strong>	<strong>246 800</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>2 332 790</strong>	<strong>718 938</strong>
Skattekostnad	5	515 112	160 541
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>1 817 678</strong>	<strong>558 397</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Ordinært utbytte	6		1 500 000
Avgitt konsernbidrag	6	1 679 864	583 270
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	137 814	-1 524 873
<strong>Sum overføringer og disponeringer</strong>		<strong>1 817 678</strong>	<strong>558 397</strong>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	356 418	397 722
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>356 418</b>	<b>397 722</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	407 330	1 125 620
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>407 330</b>	<b>1 125 620</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>763 748</b>	<b>1 523 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2,7	9 490 000	10 547 000
<b>Sum varer</b>		<b>9 490 000</b>	<b>10 547 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7,8	185 784	728 950
Andre fordringer	8	522 800	527 729
Konsernfordringer	8	6 582 121	5 918 890
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 290 705</b>	<b>7 175 569</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	383 887	453 272
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>383 887</b>	<b>453 272</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 164 592</b>	<b>18 175 841</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 928 340</b>	<b>19 699 183</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Selskapskapital	6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 886 817	7 749 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 886 817</b>	<b>7 749 003</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 186 817</b>	<b>8 049 003</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 908 884	2 375 267
Skyldige offentlige avgifter		1 745 590	1 634 612
Utbytte	6,8		1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	6 087 049	6 140 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 741 523</b>	<b>11 650 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 741 523</b>	<b>11 650 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 928 340</b>	<b>19 699 183</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697797

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 982 562 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTVOLL SKØYEN AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 7  
0278 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Håbet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 982 562 856  
SLETTVOLL SKØYEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		81 425 380	79 677 039
Annen driftsinntekt		1 013 356	818 043
<b>Sum inntekter</b>		<b>82 438 736</b>	<b>80 495 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	45 874 028	43 595 789
Lønnskostnad	3	12 240 489	13 016 245
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	718 290	891 300
Annen driftskostnad	3, 4	21 628 714	22 519 610
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 461 521</b>	<b>80 022 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 977 215</b>	<b>472 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		436 659	367 430
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>436 659</b>	<b>367 430</b>
Annen finanskostnad		81 084	120 630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 084</b>	<b>120 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>355 575</b>	<b>246 800</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 332 790</b>	<b>718 938</b>
Skattekostnad	5	515 112	160 541
<b>Årsresultat</b>		<b>1 817 678</b>	<b>558 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		1 500 000
Avgitt konsernbidrag	6	1 679 864	583 270
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	137 814	-1 524 873
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 817 678</b>	<b>558 397</b>



Organisasjonsnr: 982 562 856  
SLETTVOLL SKØYEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	356 418	397 722
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>356 418</b>	<b>397 722</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	407 330	1 125 620
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>407 330</b>	<b>1 125 620</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>763 748</b>	<b>1 523 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2,7	9 490 000	10 547 000
<b>Sum varer</b>		<b>9 490 000</b>	<b>10 547 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7,8	185 784	728 950
Andre fordringer	8	522 800	527 729
Konsernfordringer	8	6 582 121	5 918 890
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 290 705</b>	<b>7 175 569</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	383 887	453 272
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>383 887</b>	<b>453 272</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 164 592</b>	<b>18 175 841</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 928 340</b>	<b>19 699 183</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 886 817	7 749 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 886 817</b>	<b>7 749 003</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 186 817</b>	<b>8 049 003</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 908 884	2 375 267
Skyldige offentlige avgifter		1 745 590	1 634 612
Utbytte	6,8		1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	6 087 049	6 140 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 741 523</b>	<b>11 650 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 741 523</b>	<b>11 650 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 928 340</b>	<b>19 699 183</b>



Organisasjonsnr: 982 562 856  
SLETTVOLL SKØYEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
17.20

Note  
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9987906.00	10652912.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1537154.00	1617680.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	448649.00	475857.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	266780.00	269796.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12240489.00	13016245.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS  
Langelandsveien 1  
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Slettvoll Skøyen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slettvoll Skøyen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knaresvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: FVP2P-IBQCY-386IK-FV6OF-EN4L2-IDBVI



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund

KPMG AS

Viggo H. Gundersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FVP2P-IBQCY-386IK-FV6OF-EN4L2-IDBVI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gundersen, Viggo Haavik

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-08 14:58:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FVP2P-IPQCY-386IK-FV6OF-EN4L2-JD8VI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Slettvoll Skøyen AS**

**Årsregnskap 2024**

Penneo Dokumentnøkkel: N0J83-HULKO-Z0Q70-NYCZB-GGKKY-5EBLG



## Slettvoll Skøyen AS

### Årsregnskap 2024

#### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Salgsinntekt		81 425 380	79 677 039
Annen driftsinntekt		1 013 356	818 043
<b>Sum inntekter</b>		<b>82 438 736</b>	<b>80 495 083</b>
Varekostnad	2	45 874 028	43 595 789
Lønnskostnad	3	12 240 489	13 016 245
Avskrivning på varige driftsmidler	4	718 290	891 300
Annen driftskostnad	3, 4	21 628 714	22 519 611
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>80 461 521</b>	<b>80 022 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 977 216</b>	<b>472 138</b>
Annen finansinntekt		436 659	367 430
Annen finanskostnad		81 084	120 630
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 332 790</b>	<b>718 939</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	515 112	160 541
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 817 678</b>	<b>558 398</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 817 678</b>	<b>558 398</b>
Avgitt konsemsbidrag	6	1 679 864	583 270
Foreslått utbytte	6	0	1 500 000
Annen egenkapital	6	137 814	-1 524 872
<b>Sum anvendelse</b>		<b>1 817 678</b>	<b>558 398</b>

Penneo Dokumentnøkkel: N0J83-HUL-KO-ZOQ70-NYCZB-GGKKY-SEBLG



## Slettvoll Skøyen AS

### Årsregnskap 2024

#### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	356 418	397 722
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>356 418</b>	<b>397 722</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	407 330	1 125 620
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>407 330</b>	<b>1 125 620</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>763 748</b>	<b>1 523 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2,7	9 490 000	10 547 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7,8	185 784	728 950
Andre fordringer	8	522 800	527 729
Innestående konsemkonto	8	6 582 121	5 918 891
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 290 705</b>	<b>7 175 569</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	383 887	453 272
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 164 592</b>	<b>18 175 841</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 928 340</b>	<b>19 699 183</b>

Penneo Dokumentnøkkel: N0J83-HUL-KO-ZOQ70-NYCZB-GGKKY-SEBLG



## Slettvoll Skøyen AS Årsregnskap 2024

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 886 817	7 749 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 886 817</b>	<b>7 749 003</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 186 817</b>	<b>8 049 003</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 908 884	2 375 267
Skyldige offentlige avgifter		1 745 590	1 634 612
Utbytte	6,8	0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	6 087 049	6 140 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 741 523</b>	<b>11 650 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 741 523</b>	<b>11 650 180</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 928 340</b>	<b>19 699 183</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: N0.83-HUL.KO-ZOQ70-NYCYZB-GGKKY-SEBLG

Skøyen, 14.04.2025

Styret for Slettvoll Skøyen AS

Odd-Erik Lund  
Styrets leder

Live Slettvoll Myklebust  
Styremedlem

Bjørn-Helge Vik  
Styremedlem



## Slettvoll Skøyen AS

Årsregnskap 2024

### Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		2 332 790	718 939
Periodens betalte skatt		0	-1 976 169
Ordinære avskrivninger		718 290	891 300
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	9	1 133 783	2 299 120
Netto endring i konsernkontoordning		-663 230	702 274
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-1 343 236	1 380 222
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>2 178 397</b>	<b>4 015 686</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	-31 010
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>0</b>	<b>-31 010</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalt konsernbidrag		-747 782	0
Utbetaling av utbytte		-1 500 000	-4 000 000
Utbetaling av konsernbidrag		0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-2 247 782</b>	<b>-4 000 000</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>		<b>-69 385</b>	<b>-15 324</b>
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01		453 272	468 596
<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>	10	<b>383 887</b>	453 272

Penneo Dokumentnøkkel: N0J83-HUL KO-ZOQ70-NYCZB-GGKKY-SEBLG



## Slettvoll Skøyen AS

Årsregnskap 2024

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor:

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varer

Innkjøpte handelsvarer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Bankinnskudd

Bankinnskudd som inngår i konsernkontoavtale er klassifisert som fordring på morselskap i balansen.

#### Note 2 Varer

	31.12.2024	31.12.2023
Innkjøpte handelsvarer	9 490 000	10 547 000
<b>Varer</b>	<b>9 490 000</b>	<b>10 547 000</b>

Varelageret er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er ansett for å være salgspris minus salgskostnader.



## Slettvoll Skøyen AS

Årsregnskap 2024

### Noter

#### Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser mm

Lønnskostnader mm.	2024	2023
Lønninger	9 987 906	10 652 912
Folketrygdavgift	1 537 154	1 617 680
Obligatorisk tjenstepensjon	448 649	475 857
Andre ytelser	266 780	269 796
<b>Lønnskostnader</b>	<b>12 240 489</b>	<b>13 016 245</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk i 2024 17,2

Godtgjørelser (i kroner)	Daglig leder	Styret
Lønn/Annen godtgjørelse	0	0

Styrets leder fungerer som daglig leder. Det er ikke utbetalt godtgjørelse i 2024.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 82.635,- ekskl. mva. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Etablert pensjonsordning oppfyller kravene i loven.

#### Note 4 Varige driftsmidler

					31.12.2024	31.12.2023
	Aktiverte kostnader	Kontor-maskiner	Varebil	Inventar mm	Sum	Sum
Anskaffelseskost 01.01	10 873 178	412 533	579 212	4 214 432	16 079 355	16 048 345
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0	31 010
Avgang	0	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>10 873 178</b>	<b>412 533</b>	<b>579 212</b>	<b>4 214 432</b>	<b>16 079 355</b>	<b>16 079 355</b>
Akk. avskrivninger 01.01.	10 513 778	326 733	511 212	3 602 012	14 953 735	14 062 435
Avgang avskrivninger		0	0		0	0
Akk. avskrivninger 31.12.	10 873 178	366 333	579 212	3 853 302	15 672 025	14 953 735
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>0</b>	<b>46 200</b>	<b>0</b>	<b>361 130</b>	<b>407 330</b>	<b>1 125 620</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>359 400</b>	<b>39 600</b>	<b>68 000</b>	<b>251 290</b>	<b>718 290</b>	<b>891 300</b>
Økonomisk levetid	3 år	Inntil 3,3 år	Inntil 5 år	Inntil 5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær		

Selskapet holder til i leide lokaler. Disse er ikke balanseført da leieavtalene i hht. god regnskapsskikk ikke er å anse som finansiell leasing. Årlig leie utgjør kr. 6.600.232,-.

Større kostnader i forbindelse med påkostning i leid bygg blir balanseført og avskrevet over leietiden.



## Slettvoll Skøyen AS

Årsregnskap 2024

### Noter

#### Note 5 Skatt

	2024	2023
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	2 332 790	718 939
Permanente forskjeller	8 630	10 790
Endring midlertidige forskjeller	-187 748	18 053
Avgitt konsernbidrag	-2 153 672	-747 782
Grunnlag betalbar skatt	0	0
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skattefordel	41 304	-3 971
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	473 808	164 512
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>515 112</b>	<b>160 541</b>
Herav henført til ekstraordinært resultat		
Skattekostnad ordinært resultat		
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>		
<b>Forskjeller som utlignes:</b>		
Anleggsmidler	-700 113	-657 861
Omløpsmidler	-920 000	-1 150 000
<b>Sum</b>	<b>-1 620 113</b>	<b>-1 807 861</b>
Utsatt skattefordel	-356 418	-397 722

#### Sammenheng mellom skattekostnad og skatt beregnet som gjennomsnittelig nominell skattesats på resultat før skatt:

		2024
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>2 332 790</b>
Forventet inntektsskatt etter nom. skattesats	22 %	513 214
Effekt av ikke fradragsberettigede kostnader	22 %	1 899
Virkning av endring i skatteregler		-
<b>Skattekostnad i henhold til resultatregnskap</b>		<b>515 112</b>
<b>Effektiv skattesats</b>		<b>22,08 %</b>



## Slettvoll Skøyen AS

Årsregnskap 2024

### Noter

#### Note 6 Egenkapital og aksjonærinformasjon

##### Egenkapital:

	Aksjekapital	Anne EK	Sum
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>7 749 003</b>	<b>8 049 003</b>
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Årets resultat		1 817 678	1 817 678
Foreslått utbytte		0	0
Avgitt konsernbidrag (netto)		-1 679 864	-1 679 864
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>7 886 817</b>	<b>8 186 817</b>

##### Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Slettvoll Skøyen AS pr. 31.12.2024 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende
A-aksjer	300	1 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>1 000</b>

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

##### Eierstruktur:

Aksjonær i Slettvoll Skøyen AS pr. 31.12.2024

	A-aksjer	Eierandel
Slettvoll Møbler AS	300	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100 %</b>



## Slettvoll Skøyen AS

Årsregnskap 2024

### Noter

#### Note 7 Pantstillelser o.l.

Det er inngått konsernkontoavtale med selskapets hovedbankforbindelse. Følgende selskap inngår i avtalen: Slettvoll Møbler AS, Slettvoll Bærum AS, Slettvoll Skøyen AS, Slettvoll Trondheim AS, Slettvoll Lillestrøm AS og Slettvoll Ålesund AS. Kreditrammen er på kr 15.000.000,-. Konsernkreditten er ikke anvendt pr. 31.12.24. Alle selskapene som inngår i konsernkontoordningen er solidarisk ansvarlig for det til enhver tid foretatte trekk.

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

	2024	2023
Varelager	9 490 000	10 547 000
Kundefordringer	185 784	728 950
<b>Sum</b>	<b>9 675 784</b>	<b>11 275 950</b>

#### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Leverandørgjeld / Utbytte / Annen kortsiktig gjeld		Kundefordringer/Andre fordringer	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Foretak i samme konsern	3 258 897	3 742 749	61 068	329 891
<b>Sum</b>	<b>3 258 897</b>	<b>3 742 749</b>	<b>61 068</b>	<b>329 891</b>

  

	Fordring konsernkontoordning	
	31.12.2024	31.12.2023
Foretak i samme konsern	6 582 121	5 918 891
<b>Sum</b>	<b>6 582 121</b>	<b>5 918 891</b>

#### Note 9 Sammenslåtte poster

##### Sammenslåtte poster i kontantstrømoppstillingen:

	2024	2023
Endring i varelager	1 057 000	2 876 000
Endring i kundefordringer	543 166	-37 838
Endring i leverandørgjeld	-466 383	-539 042
<b>Endring varelager, kundefordringer og leverandørgjeld</b>	<b>1 133 783</b>	<b>2 299 120</b>

##### Sammenslåtte poster i resultatregnskap:

	2024	2023
Annen renteinntekt	423 876	350 437
Agio	12 783	16 993
<b>Finansinntekter</b>	<b>436 659</b>	<b>367 430</b>
Annen rentekostnad	0	0
Disagio	24 572	63 793
Annen finanskostnad	56 512	56 837
<b>Finanskostnader</b>	<b>81 084</b>	<b>120 630</b>



## Slettvoll Skøyen AS Årsregnskap 2024

### Noter

--

#### Note 10 Bankinnskudd

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Bundet til dekning av skattetrekk	361 276	425 244

#### Note 11 Nærstående parter

Som nærstående parter regnes alle selskap som inngår i konsernet SM-Bygg AS.

Alt salg mellom selskapene skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.

Mellomværende med nærstående parter er spesifisert i note nr. 8.

Utbetalinger til daglig leder og styret er spesifisert i note nr. 3.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Vik, Bjørn Helge

#### Underskriver

På vegne av: Slettvoll Skøyen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2544697

IP: 185.190.xxx.xxx

2025-04-14 09:14:46 UTC



### Myklebust, Live Slettvoll

#### Underskriver

På vegne av: Slettvoll Skøyen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2479392

IP: 81.26.xxx.xxx

2025-04-14 12:18:14 UTC



### Lund, Odd Erik

#### Underskriver

På vegne av: Slettvoll Skøyen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1395247

IP: 83.243.xxx.xxx

2025-04-14 12:18:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N0J83-HULKO-ZOQ70-NYCZB-GGKKY-SEBLG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.