



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 147 099  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FONN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lindøyveien  
4373 EGRSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reg. revisor Kenneth Senland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 095 219	1 516 951
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 095 219</b>	<b>1 516 951</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	10 474	10 992
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	307 171	303 005
Annen driftskostnad	5	733 396	513 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 051 041</b>	<b>827 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 178</b>	<b>689 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 654	5 311
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 654</b>	<b>5 311</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	199 825	260 030
Annen rentekostnad		1 649	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>201 474</b>	<b>260 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-198 820</b>	<b>-254 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-154 642</b>	<b>434 606</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-33 340	95 959
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-121 302</b>	<b>338 647</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-121 302</b>	<b>338 647</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-121 302</b>	<b>338 647</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-121 302</b>	<b>338 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-10 034 238	
Udekket tap		10 034 238	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital			338 647
Overført fra annen egenkapital		-121 302	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-121 302</b>	<b>338 647</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	242 939	219 256
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>242 939</b>	<b>219 256</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 087 572	12 390 577
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		45 834	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 133 406</b>	<b>12 390 577</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			52 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>52 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 376 345</b>	<b>12 662 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 750	
Andre kortsiktige fordringer	7	10 043 895	6 003
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 062 645</b>	<b>6 003</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		991 512	733 063
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>991 512</b>	<b>733 063</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 054 157</b>	<b>739 066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 430 502</b>	<b>13 401 399</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	10 237 310	203 072
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 337 310</b>	<b>303 072</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 791 229	2 912 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 791 229</b>	<b>2 912 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 128 539</b>	<b>3 215 603</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 191 057	9 991 232
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 191 057</b>	<b>9 991 232</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 191 057</b>	<b>9 991 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 440	38 707
Betalbar skatt	6		119 025
Skyldig offentlige avgifter		2 966	1 832
Annen kortsiktig gjeld		37 500	35 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 906</b>	<b>194 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 301 963</b>	<b>10 185 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 430 502</b>	<b>13 401 399</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 320097

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 147 099  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FONN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lindøyveien  
4373 EGRSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reg. revisor Kenneth Senland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 989 147 099  
FONN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 095 219	1 516 951
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 095 219</b>	<b>1 516 951</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	10 474	10 992
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	307 171	303 005
Annen driftskostnad	5	733 396	513 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 051 041</b>	<b>827 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 178</b>	<b>689 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 654	5 311
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 654</b>	<b>5 311</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	199 825	260 030
Annen rentekostnad		1 649	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>201 474</b>	<b>260 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-198 820</b>	<b>-254 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-154 642</b>	<b>434 606</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-33 340	95 959
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-121 302</b>	<b>338 647</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-121 302</b>	<b>338 647</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-121 302</b>	<b>338 647</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-121 302</b>	<b>338 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-10 034 238	
Udekket tap		10 034 238	
Avsatt til annen egenkapital			338 647
Overført fra annen egenkapital		-121 302	



Sum overføringer og  
disponeringer

-121 302

338 647



Organisasjonsnr: 989 147 099  
FONN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	242 939	219 256
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>242 939</b>	<b>219 256</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 087 572	12 390 577
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		45 834	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 133 406</b>	<b>12 390 577</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			52 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>52 500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 376 345</b>	<b>12 662 333</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		18 750	
Andre kortsiktige fordringer	7	10 043 895	6 003
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 062 645</b>	<b>6 003</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		991 512	733 063
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>991 512</b>	<b>733 063</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 054 157</b>	<b>739 066</b>
-------------------------	--	-------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 430 502</b>	<b>13 401 399</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	10 237 310	203 072



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 337 310</b>	<b>303 072</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 791 229	2 912 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 791 229</b>	<b>2 912 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 128 539</b>	<b>3 215 603</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 191 057	9 991 232
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 191 057</b>	<b>9 991 232</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 191 057</b>	<b>9 991 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 440	38 707
Betalbar skatt	6		119 025
Skyldig offentlige avgifter		2 966	1 832
Annen kortsiktig gjeld		37 500	35 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 906</b>	<b>194 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 301 963</b>	<b>10 185 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 430 502</b>	<b>13 401 399</b>



Organisasjonsnr: 989 147 099  
FONN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fonn Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
0	0	0	0



**Kenneth**  
Statsaut. revisor **Senland**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Fonn Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Jeg har revidert selskapet Fonn Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 121 302. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Welhavens vei 19  
4319 Sandnes

Tlf.: 90 47 47 63  
E-post: kenneth.senland@lyse.net

Org. nr.: 995 982 226 MVA  
Revisorregisternr.: 1020450  
Medlem av Den norske Revisorforening



Statsaut. revisor *Kenneth Senland* 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 29. april 2021

**Statsautorisert revisor Kenneth Senland**

*Kenneth Senland*

Kenneth Senland  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap**

**2020**

**Fonn Eiendom AS**

**Org.nr.:989 147 099**



<b>Resultatregnskap</b>			
Fonn Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		1 095 219	1 516 951
Sum driftsinntekter		<u>1 095 219</u>	<u>1 516 951</u>
Lønnskostnad	5	10 474	10 992
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	307 171	303 005
Annen driftskostnad	5	733 396	513 630
Sum driftskostnader		<u>1 051 041</u>	<u>827 627</u>
Driftsresultat		<u>44 178</u>	<u>689 325</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 654	5 311
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	199 825	260 030
Annen rentekostnad		1 649	0
Resultat av finansposter		<u>-198 820</u>	<u>-254 719</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-154 642	434 606
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-33 340	95 959
Ordinært resultat		<u>-121 302</u>	<u>338 647</u>
Årsresultat		<u>-121 302</u>	<u>338 647</u>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		10 034 238	0
Avsatt til annen egenkapital		0	338 647
Overført annen innskutt egenkapital		-10 034 238	0
Overført fra annen egenkapital		121 302	0
Sum overføringer		<u>-121 302</u>	<u>338 647</u>

**Balanse**

## Fonn Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	242 939	219 256
Sum immaterielle eiendeler		<u>242 939</u>	<u>219 256</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 087 572	12 390 577
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		45 834	0
Sum varige driftsmidler		<u>12 133 406</u>	<u>12 390 577</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	52 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>52 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 376 345</u>	<u>12 662 333</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 750	0
Andre kortsiktige fordringer	7	10 043 895	6 003
Sum fordringer		<u>10 062 645</u>	<u>6 003</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		991 512	733 063
Sum omløpsmidler		<u>11 054 157</u>	<u>739 066</u>
Sum eiendeler		<u>23 430 502</u>	<u>13 401 399</u>



## Balanse

### Fonn Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	10 237 310	203 072
Sum innskutt egenkapital		<u>10 337 310</u>	<u>303 072</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 791 229	2 912 531
Sum opptjent egenkapital		<u>2 791 229</u>	<u>2 912 531</u>
Sum egenkapital		<u>13 128 539</u>	<u>3 215 603</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 191 057	9 991 232
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 191 057</u>	<u>9 991 232</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 440	38 707
Betalbar skatt	6	0	119 025
Skyldig offentlige avgifter		2 966	1 832
Annen kortsiktig gjeld		37 500	35 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>110 906</u>	<u>194 564</u>
Sum gjeld		<u>10 301 963</u>	<u>10 185 796</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 430 502</u>	<u>13 401 399</u>

Egersund, 27.04.2021  
Styret i Fonn Eiendom AS

Torger Torgersen Myklebust  
Styrets leder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende etterhvert som tjenestene leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	15 854 475	412 812	16 267 287
Tilgang/avgang	0	50 000	50 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>15 854 475</b>	<b>472 812</b>	<b>16 317 287</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	3 766 903	416 978	4 183 881
= <b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>12 087 572</b>	<b>45 834</b>	<b>12 133 406</b>
Årets ordinære avskrivninger	303 005	4 166	307 171
Økonomisk levetid	20-25 år	6 år	

Boligeiendommer og tomter avskrives ikke. Kostpris/bokført verdi av disse utgjør kr 8 960 016 og inngår i tabellen ovenfor.



Fonn Eiendom AS - noter 2020

6

## Note 3 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Fonn Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

Alle aksjene har like rettigheter.

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.20 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>
Fonn Holding AS (eies 100 % av styrets leder/daglig leder)	100	100	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100,0%</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkursfond</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2020	100 000	0	203 072	2 912 531	3 215 603
Årets resultat				- 121 302	-121 302
Mottatt konsernbidrag			10 034 238	0	10 034 238
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>10 237 310</b>	<b>2 791 229</b>	<b>13 128 539</b>



Fonn Eiendom AS - noter 2020

7

## Note 5 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke blitt utbetalt styrehonorar.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder eller andre ledende personer. Det er heller ikke inngått etterlønsavtaler.

Innehavers datter har hatt fri bolig som er innberettet som avgiftspliktig fordel med kr 78 000. Arbeidsgiveravgift herav er kostnadsført med kr 10 474 etter refusjon kr 518.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 12 000 (delvis ekskl. mva.) I tillegg kommer bistand med teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapir med kr 3 750 (delvis ekskl. mva).

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	119 025
Endring i utsatt skattefordel	-33 340	-23 066
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-33 340</b>	<b>95 959</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-154 642	434 606
Permanente forskjeller	3 100	1 572
Endring i midlertidige forskjeller	107 647	104 845
Mottatt konsernbidrag	43 895	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>541 023</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-9 657	119 025
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	9 657	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>119 025</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 106 866	-996 619	110 247
Fordringer	2 600	0	-2 600
<b>Sum</b>	<b>-1 104 266</b>	<b>-996 619</b>	<b>107 647</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 104 266</b>	<b>-996 619</b>	<b>107 647</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-242 939</b>	<b>-219 256</b>	<b>23 682</b>



*Fonn Eiendom AS - noter 2020*

8

## **Note 7 Annen langsiktig gjeld**

Øvrig langsiktig gjeld kr 10 191 057 refererer seg til lån fra morselskap Fonn Holding AS. Renter er beregnet iht avtale med 2,0 %, dvs totalt kr 199 825 som er tillagt lånesaldo. Det er ikke inngått noen nedbetalingsplan, men lånene avdras ved påkrav når den likviditetsmessige situasjonen tilsier det. Ytet konsernbidrag fra morselskap for 2020 kr 43 895 med skatteeffekt og kr 10 000 000 uten skatteeffekt blir avregnet mot lånet våren 2021.