



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 451 267
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRATTSBERGVEGEN 4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica McHaina
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		194 640	194 640
Sum inntekter		194 640	194 640
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	1,3,4	207 079	223 836
Sum kostnader		218 489	235 246
Driftsresultat		-23 849	-40 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		80	424
Sum finansinntekter		80	424
Annen finanskostnad		7 585	6 300
Sum finanskostnader		7 585	6 300
Netto finans		-7 505	-5 876
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 354	-46 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 354	-46 482
Årsresultat		-31 353	-46 482
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-31 353	-46 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	376 675	376 675
Sum varige driftsmidler		376 675	376 675
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	6	21 406	3 401
Sum finansielle anleggsmidler		21 406	3 401
Sum anleggsmidler		398 081	380 076
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 257	11 562
Sum fordringer		12 257	11 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 837	127 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 837	127 795
Sum omløpsmidler		155 094	139 357
SUM EIENDELER		553 175	519 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	209 479	240 832
Sum opptjent egenkapital		209 479	240 832
Sum egenkapital	7	209 879	241 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	300 451	236 557
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	26 000	26 000
Sum annen langsiktig gjeld		326 451	262 557
Sum langsiktig gjeld		326 451	262 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 257	11 562
Annen kortsiktig gjeld		4 588	4 082
Sum kortsiktig gjeld		16 845	15 644
Sum gjeld		343 296	278 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		553 175	519 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 226025

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 451 267
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRATTSBERGVEGEN 4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica McHaina
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 980 451 267
BRATTSBERGVEGEN 4 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		194 640	194 640
Sum inntekter		194 640	194 640
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	1, 3, 4	207 079	223 836
Sum kostnader		218 489	235 246
Driftsresultat		-23 849	-40 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		80	424
Sum finansinntekter		80	424
Annen finanskostnad		7 585	6 300
Sum finanskostnader		7 585	6 300
Netto finans		-7 505	-5 876
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 354	-46 482
Årsresultat		-31 353	-46 482
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-31 353	-46 482



Organisasjonsnr: 980 451 267
BRATTSBERGVEGEN 4 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	376 675	376 675
Sum varige driftsmidler		376 675	376 675
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	6	21 406	3 401
Sum finansielle anleggsmidler		21 406	3 401
Sum anleggsmidler		398 081	380 076
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 257	11 562
Sum fordringer		12 257	11 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 837	127 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 837	127 795
Sum omløpsmidler		155 094	139 357
SUM EIENDELER		553 175	519 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	209 479	240 832
Sum opptjent egenkapital		209 479	240 832
Sum egenkapital	7	209 879	241 232



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,10	300 451	236 557
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	26 000	26 000
Sum annen langsiktig gjeld		326 451	262 557
Sum langsiktig gjeld		326 451	262 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 257	11 562
Annen kortsiktig gjeld		4 588	4 082
Sum kortsiktig gjeld		16 845	15 644
Sum gjeld		343 296	278 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		553 175	519 434



Organisasjonsnr: 980 451 267
BRATTSBERGVEGEN 4 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Brattsbergvegen 4 Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	123 713	86 266
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-31 353	-46 482
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	63 894	-13 540
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-18 005	97 469
C: Årets endring disponible midler	14 536	37 448
D: Disponible midler 31.12.	138 249	123 713
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	138 249	123 713



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Brattsbergvegen 4 Borettslag orgnr: 980 451 267

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		175 104	174 000	175 100	188 900
Innkrevde felleskostnader renter		5 520	7 824	5 500	7 600
Innkrevde felleskostnader avdrag		14 016	12 816	14 000	22 100
Sum inntekter		194 640	194 640	194 600	218 600
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 773	4 635	4 800	5 000
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		1 410	1 410	1 500	1 500
Forretningsførerhonorar		9 768	9 480	9 800	10 100
Teknisk forvaltningsavtale		2 011	1 954	2 100	2 100
Medlemskontigent		800	800	800	800
Kontigent NBBL		432	420	500	500
Sikringsfond felleskostnader		432	408	400	500
Vedlikehold	3	107 612	118 794	36 000	36 000
Forsikring		11 562	11 223	12 200	12 500
Kommunale avgifter		63 368	71 145	71 200	66 600
Festeavgifter		2 700	2 700	2 700	2 700
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 426	0	0	0
Andre driftskostnader	4	2 195	2 277	7 000	7 000
Sum driftskostnader		218 489	235 246	159 000	155 300
Driftsresultat		-23 849	-40 606	35 600	63 300
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		80	424	0	0
Rentekostnad		7 585	6 300	5 500	7 600
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-7 505	-5 876	-5 500	-7 600
Arsresultat		-31 353	-46 482	30 100	55 700
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-31 353	-46 482	0	0
Sum overføringer		-31 353	-46 482	0	0

Brattsbergvegen 4 Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Brattsbergvegen 4 Borettslag orgnr: 980 451 267

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 10	376 675	376 675
Sum varige driftsmidler		376 675	376 675
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	21 406	3 401
Sum finansielle anleggsmidler		21 406	3 401
Sum anleggsmidler		398 081	380 076
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		12 257	11 562
Sum fordringer		12 257	11 562
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		142 837	127 795
Sum bankinnskudd og liknende		142 837	127 795
Sum omløpsmidler		155 094	139 357
SUM EIENDELER		553 175	519 434

Brattsbergvegen 4 Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Brattsbergvegen 4 Borettslag orgnr: 980 451 267

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	7	400	400
Opptjent egenkapital	7	209 479	240 832
Sum egenkapital	7	209 879	241 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	8, 10	300 451	236 557
Borettsinnskudd	9, 10	26 000	26 000
Sum langsiktig gjeld		326 451	262 557
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 553	4 055
Leverandørgjeld		12 257	11 562
Påløpne renter		35	27
Sum kortsiktig gjeld		16 845	15 644
Sum gjeld		343 296	278 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		553 175	519 434

Porsgrunn 31.12.21
Brattsbergvegen 4 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Veronica McHaina
Leder

Vigdís Storsetten
Styremedlem

Sylve Bertil Ingemar Borgemo
Styremedlem

Brattsbergvegen 4 Borettslag



Noter for Brattsbergvegen 4 Borettslag orgnr: 980 451 267

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	4 773	4 635
Sum	4 773	4 635

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Brattsbergvegen 4 Borettslag orgnr: 980 451 267

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	95 925	118 794
6602 Vedlikehold VVS	11 688	0
Sum	107 612	118 794

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	868	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	308
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 327	1 321
Sum	2 195	2 277

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	376 675
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	376 675
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	376 675
Anskaffelsesår :	1952
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	21 406	3 401
Sum	21 406	3 401

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Brattsbergvegen 4 Borettslag orgnr: 980 451 267

Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	400	400
2070 Akkumulert resultat	209 479	240 832
Sum	209 879	241 232

Note 8 - Pantegjeld

	DNB	DNB
Kreditor:		drenering
Formål:		
Lånenummer:	16364311978	12132338149
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2016
Rentesats:	2.10 %	2.10 %
Beregnet innfridd:	30.06.2031	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	80 000	300 000
Lånesaldo 01.01:	0	236 557
Avdrag i perioden:	1 931	14 175
Opptak i perioden:	80 000	0
Lånesaldo 31.12:	78 069	222 382
Saldo 5 år frem i tid:	39 103	147 924

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132338149	4	55 595	222 380
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364311978	4	19 517	78 068

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	26 000	26 000
Sum	10	26 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	300 451	236 557
Borettsinnskudd	26 000	26 000
Sum	326 451	262 557

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Brattsbergvegen 4 Borettslag



Noter for Brattsbergvegen 4 Borettslag orgnr: 980 451 267

Pr 31.12.21

Pr31.12.20

Note 10 - Gjeld sikret med pant

Bygninger, garasjer og boder

376 675

376 675

Sum

376 675

376 675

Brattsbergvegen 4 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Brattsbergvegen 4 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brattsbergvegen 4 Borettslag

Styreleder	Veronica McHaina (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Sylve Bertil Ingemar Borgemo (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Vigdis Storsletten (sign.)	23.02.2022



Styret i Brattsbergvegen 4 Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Sted og tid

Tirsdag 29.03.2022 kl.18:00
Møtested er ikke fastsatt

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Valg av valgkomite

7. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 24. mai kl. 18.00

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Brattsbergvegen 4 Borettslag for 2021

Generell informasjon

Brattsbergvegen 4 Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Veronica McHaina, Kjølnesjordet 3
Styremedlem, Vigdis Storsletten, Kjølnesjordet 7
Styremedlem, Sylve Bertil Ingemar Borgemo, Kjølnesjordet 7
Varamedlem, Heidi Olsen, Kjølnesjordet 9

Antall kvinner: 2 kvinner

Antall menn: 1 mann

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2021 har det blitt avholdt 1 styremøter, hvor 1 protokolerter saker har vært behandlet. Herav 0 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

1. Bytt av balkongdørene på grunn av levetid. Jobben ble utført av Tæl AS, septemer 2021.
2. Utbytt av vindskibord nord og sør, maling og bytt av enkelt panel i vegg sør. Grunnen levetid og dårlig forfatning. Jobben ble utført av beboerne i Borettslaget.

Fremtidsplaner

Generelt vedlikehold

Årsmeldingen er godkjent av styret 07.02.2022



Disponible midler for Brattsbergvegen 4 Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	123 713	86 266
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-31 353	-46 482
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	63 894	-13 540
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-18 005	97 469
C: Årets endring disponible midler	14 536	37 448
D: Disponible midler 31.12.	138 249	123 713
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	138 249	123 713



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Brattsbergvegen 4 Borettslag orgnr: 980 451 267

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		175 104	174 000	175 100	188 900
Innkrevde felleskostnader renter		5 520	7 824	5 500	7 600
Innkrevde felleskostnader avdrag		14 016	12 816	14 000	22 100
Sum inntekter		194 640	194 640	194 600	218 600
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 773	4 635	4 800	5 000
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		1 410	1 410	1 500	1 500
Forretningsførerhonorar		9 768	9 480	9 800	10 100
Teknisk forvaltningsavtale		2 011	1 954	2 100	2 100
Medlemskontigent		800	800	800	800
Kontigent NBBL		432	420	500	500
Sikringsfond felleskostnader		432	408	400	500
Vedlikehold	3	107 612	118 794	36 000	36 000
Forsikring		11 562	11 223	12 200	12 500
Kommunale avgifter		63 368	71 145	71 200	66 600
Festeavgifter		2 700	2 700	2 700	2 700
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 426	0	0	0
Andre driftskostnader	4	2 195	2 277	7 000	7 000
Sum driftskostnader		218 489	235 246	159 000	155 300
Driftsresultat		-23 849	-40 606	35 600	63 300
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		80	424	0	0
Rentekostnad		7 585	6 300	5 500	7 600
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-7 505	-5 876	-5 500	-7 600
Arsresultat		-31 353	-46 482	30 100	55 700
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-31 353	-46 482	0	0
Sum overføringer		-31 353	-46 482	0	0

Brattsbergvegen 4 Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Brattsbergvegen 4 Borettslag orgnr: 980 451 267

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 10	376 675	376 675
Sum varige driftsmidler		376 675	376 675
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	21 406	3 401
Sum finansielle anleggsmidler		21 406	3 401
Sum anleggsmidler		398 081	380 076
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		12 257	11 562
Sum fordringer		12 257	11 562
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		142 837	127 795
Sum bankinnskudd og liknende		142 837	127 795
Sum omløpsmidler		155 094	139 357
SUM EIENDELER		553 175	519 434

Brattsbergvegen 4 Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Brattsbergvegen 4 Borettslag orgnr: 980 451 267

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	7	400	400
Opptjent egenkapital	7	209 479	240 832
Sum egenkapital	7	209 879	241 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	8, 10	300 451	236 557
Borettsinnskudd	9, 10	26 000	26 000
Sum langsiktig gjeld		326 451	262 557
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 553	4 055
Leverandørgjeld		12 257	11 562
Påløpne renter		35	27
Sum kortsiktig gjeld		16 845	15 644
Sum gjeld		343 296	278 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		553 175	519 434

Porsgrunn 31.12.21
Brattsbergvegen 4 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Veronica McHaina
Leder

Vigdís Storsetten
Styremedlem

Sylve Bertil Ingemar Borgemo
Styremedlem

Brattsbergvegen 4 Borettslag



Noter for Brattsbergvegen 4 Borettslag orgnr: 980 451 267

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	4 773	4 635
Sum	4 773	4 635

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Brattsbergvegen 4 Borettslag orgnr: 980 451 267

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	95 925	118 794
6602 Vedlikehold VVS	11 688	0
Sum	107 612	118 794

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	868	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	308
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 327	1 321
Sum	2 195	2 277

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	376 675
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	376 675
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	376 675
Anskaffelsesår :	1952
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	21 406	3 401
Sum	21 406	3 401

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Brattsbergvegen 4 Borettslag orgnr: 980 451 267

Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	400	400
2070 Akkumulert resultat	209 479	240 832
Sum	209 879	241 232

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB	DNB
Formål:		drenering
Lånenummer:	16364311978	12132338149
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2016
Rentesats:	2.10 %	2.10 %
Beregnet innfridd:	30.06.2031	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	80 000	300 000
Lånesaldo 01.01:	0	236 557
Avdrag i perioden:	1 931	14 175
Opptak i perioden:	80 000	0
Lånesaldo 31.12:	78 069	222 382
Saldo 5 år frem i tid:	39 103	147 924

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132338149	4	55 595	222 380
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364311978	4	19 517	78 068

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	26 000	26 000
Sum	10	26 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	300 451	236 557
Borettsinnskudd	26 000	26 000
Sum	326 451	262 557

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Brattsbergvegen 4 Borettslag



Noter for Brattsbergvegen 4 Borettslag orgnr: 980 451 267

Pr 31.12.21

Pr31.12.20

Note 10 - Gjeld sikret med pant

Bygninger, garasjer og boder

376 675

376 675

Sum

376 675

376 675

Brattsbergvegen 4 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Brattsbergvegen 4 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brattsbergvegen 4 Borettslag

Styreleder	Veronica McHaina (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Sylve Bertil Ingemar Borgemo (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Vigdis Storsletten (sign.)	23.02.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brattsbergvegen 4 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brattsbergvegen 4 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 24.02.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 12EB2-705DQ-C36A4-EHFKC-AYFAE-6C014



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-24 14:37:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 12EB2-705DQ-C36A4-EHFKC-AYFAE-6C014

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brattsbergvegen 4 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brattsbergvegen 4 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 24.02.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 12EB2-705DQ-C36A4-EHFKC-AYFAE-6C014



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-24 14:37:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 12EB2-705DQ-C36A4-EHFKC-AYFAE-6C014

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>