



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 932 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYGARDSHAMNA AS
Forretningsadresse: Sjøvegen 77
6052 GISKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Helge Giskeødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 295 413	2 138 335
Annen driftsinntekt		2 508 309	2 394 620
Sum inntekter		3 803 722	4 532 955
Kostnader			
Varekostnad		174 553	307 746
Lønnskostnad	3	937 376	1 584 945
Avskrivning	2	603 086	546 936
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	728 761	885 091
Sum kostnader		2 443 776	3 324 718
Driftsresultat		1 359 946	1 208 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192	682
Sum finansinntekter		192	682
Annen rentekostnad		379 198	467 933
Annen finanskostnad		40 920	
Sum finanskostnader		420 118	467 933
Netto finans		-419 926	-467 251
Ordinært resultat før skattekostnad		940 020	740 986
Skattekostnad på ordinært resultat	8	206 804	163 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		733 216	577 956
Årsresultat	5	733 216	577 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		733 216	577 956
Totalresultat		733 216	577 956



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	733 216	577 956
Sum overføringer og disponeringer		733 216	577 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	16 956 459	17 225 630
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	858 588	749 805
Sum varige driftsmidler	2	17 815 047	17 975 436
Sum anleggsmidler		17 815 047	17 975 436
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 9	50 169	88 009
Andre kortsiktige fordringer	9	75 642	57 019
Sum fordringer		125 811	145 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 086 678	416 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 086 678	416 201
Sum omløpsmidler		1 212 489	561 229
SUM EIENDELER		19 027 537	18 536 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 710 000	1 710 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	870 250	870 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		2 580 250	2 580 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 601 117	2 867 901
Sum opptjent egenkapital		3 601 117	2 867 901
Sum egenkapital	5	6 181 367	5 448 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	761 947	709 669
Sum avsetninger for forpliktelser		761 947	709 669
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 626 292	9 848 875
Sum annen langsiktig gjeld		9 626 292	9 848 875
Sum langsiktig gjeld		10 388 239	10 558 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	126 175	171 046
Betalbar skatt	8	154 526	95 087
Skyldig offentlige avgifter		164 565	208 994
Annen kortsiktig gjeld	9	2 012 665	2 054 842
Sum kortsiktig gjeld		2 457 931	2 529 969
Sum gjeld		12 846 169	13 088 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 027 537	18 536 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 721216

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 932 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYGARDSHAMNA AS
Forretningsadresse: Sjøvegen 77
6052 GISKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Helge Giskeødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021



Organisasjonsnr: 991 932 844
ØYGARDSHAMNA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 295 413	2 138 335
Annen driftsinntekt		2 508 309	2 394 620
Sum inntekter		3 803 722	4 532 955
Kostnader			
Varekostnad		174 553	307 746
Lønnskostnad	3	937 376	1 584 945
Avskrivning	2	603 086	546 936
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	728 761	885 091
Sum kostnader		2 443 776	3 324 718
Driftsresultat		1 359 946	1 208 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192	682
Sum finansinntekter		192	682
Annen rentekostnad		379 198	467 933
Annen finanskostnad		40 920	
Sum finanskostnader		420 118	467 933
Netto finans		-419 926	-467 251
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		940 020	740 986
Skattekostnad på ordinært resultat	8	206 804	163 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		733 216	577 956
Årsresultat	5	733 216	577 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		733 216	577 956
Totalresultat		733 216	577 956
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	733 216	577 956
Sum overføringer og disponeringer		733 216	577 956





Organisasjonsnr: 991 932 844
ØYGARDSHAMNA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	16 956 459	17 225 630
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 4	858 588	749 805
Sum varige driftsmidler	2	17 815 047	17 975 436
Sum anleggsmidler		17 815 047	17 975 436
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 9	50 169	88 009
Andre kortsiktige fordringer	9	75 642	57 019
Sum fordringer		125 811	145 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 086 678	416 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 086 678	416 201
Sum omløpsmidler		1 212 489	561 229
SUM EIENDELER		19 027 537	18 536 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 710 000	1 710 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	870 250	870 250
Sum innskutt egenkapital		2 580 250	2 580 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 601 117	2 867 901
Sum opptjent egenkapital		3 601 117	2 867 901



Sum egenkapital	5	6 181 367	5 448 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		761 947	709 669
Sum avsetninger for forpliktelser	8	761 947	709 669
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 626 292	9 848 875
Sum annen langsiktig gjeld		9 626 292	9 848 875
Sum langsiktig gjeld		10 388 239	10 558 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	126 175	171 046
Betalbar skatt	8	154 526	95 087
Skyldig offentlige avgifter		164 565	208 994
Annen kortsiktig gjeld	9	2 012 665	2 054 842
Sum kortsiktig gjeld		2 457 931	2 529 969
Sum gjeld		12 846 169	13 088 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 027 537	18 536 664



Organisasjonsnr: 991 932 844
ØYGARDSHAMNA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00



Årsregnskap

2020

Øygaardshamna AS

Org.nr.:991 932 844

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



Resultatregnskap			
Øygardshamna AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 295 413	2 138 335
Annen driftsinntekt		2 508 309	2 394 620
Sum driftsinntekter		3 803 722	4 532 955
Varekostnad		174 553	307 746
Lønnskostnad	3	937 376	1 584 945
Avskrivning	2	603 086	546 936
Annen driftskostnad	3	728 761	885 091
Sum driftskostnader		2 443 776	3 324 718
Driftsresultat		1 359 946	1 208 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192	682
Annen rentekostnad		379 198	467 933
Annen finanskostnad		40 920	0
Resultat av finansposter		-419 926	-467 251
Ordinært resultat før skattekostnad		940 020	740 986
Skattekostnad på ordinært resultat	8	206 804	163 030
Ordinært resultat		733 216	577 956
Årsresultat	5	733 216	577 956
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	733 216	577 956
Sum overføringer		733 216	577 956



Balanse			
Øygaardshamna AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	16 956 459	17 225 630
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	858 588	749 805
Sum varige driftsmidler	2	17 815 047	17 975 436
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		17 815 047	17 975 436
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 9	50 169	88 009
Andre kortsiktige fordringer	9	75 642	57 019
Sum fordringer		125 811	145 028
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 086 678	416 201
Sum omløpsmidler		1 212 489	561 229
Sum eiendeler		19 027 537	18 536 664



Balanse			
Øygaardshamna AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 710 000	1 710 000
Overkurs	5	870 250	870 250
Sum innskutt egenkapital		2 580 250	2 580 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 601 117	2 867 901
Sum opptjent egenkapital		3 601 117	2 867 901
Sum egenkapital	5	6 181 367	5 448 151
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	761 947	709 669
Sum avsetning for forpliktelser		761 947	709 669
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 626 292	9 848 875
Sum annen langsiktig gjeld		9 626 292	9 848 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	126 175	171 046
Betalbar skatt	8	154 526	95 087
Skyldig offentlige avgifter		164 565	208 994
Annen kortsiktig gjeld	9	2 012 665	2 054 842
Sum kortsiktig gjeld		2 457 931	2 529 969
Sum gjeld		12 846 169	13 088 513
Sum egenkapital og gjeld		19 027 537	18 536 664
Giske, 20.05.2021 Styret i Øygaardshamna AS			
<u>Arvid Helge Giskeødegård</u> styreleder		<u>Jon Norvald Giskeødegård</u> styremedlem	
<u>Lars Berg Giskeødegård</u> styremedlem		<u>Ante Rune Giskeødegård</u> styremedlem/daglig leder	
Øygaardshamna AS			Side 4



Øygardshamna AS

991 932 844

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Selskapets virksomhet er utleie av egen fast eiendom. Kontor/konferanselokaler i Giske kommune leies ut til ulike leietakere.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieavtaler er ikke balanseført.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hver som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	18 913 714	1 302 820	1 082 374	21 298 908
Tilgang kjøpte driftsmidler	235 898		206 802	442 700
Anskaffelseskost 31.12.20	19 149 612	1 302 820	1 289 176	21 741 608
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 495 967		430 593	3 926 560
Bokført verdi 31.12.20	15 653 639	1 302 820	858 588	17 815 047
Årets ordinære avskrivninger	505 064		98 022	603 086
Økonomisk levetid	ca. 10-50 år		ca. 5-10 år	

Øygardshamna AS

Side 5



Øygardshamna AS

991 932 844

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	791 694	1 342 313
Arbeidsgiveravgift	108 693	195 299
Pensjonskostnader	13 889	29 710
Andre ytelser	23 101	17 623
Sum	937 376	1 584 945

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2

Selskapet har flere deltidsansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 29 000.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 650.

Note 4 - Pantstillelser og langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 492 291	5 858 458
Sum	5 492 291	5 858 458

Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant: **9 626 292** **9 848 875**

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

	2020	2019
Bygninger	15 653 639	15 922 810
Tomter	1 302 820	1 302 820
Driftstilbehør	858 588	749 805
Fordringer	50 169	88 009
Sum	17 865 216	18 063 445



Øygardshamna AS

991 932 844

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 710 000	870 250	2 867 901	5 448 151
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2020	1 710 000	870 250	2 867 901	5 448 151
Pr. 01.01.2020	1 710 000	870 250	2 867 901	5 448 151
Årets resultat			733 216	733 216
Pr 31.12.2020	1 710 000	870 250	3 601 117	6 181 367

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øygardshamna AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 710	1 000,0	1 710 000
Sum	1 710		1 710 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ante og Lars Holding AS	1 330	77,8	77,8
Giske Recording Studio AS	335	19,6	19,6
Jon Norvald Giskeødegård	45	2,6	2,6
Totalt antall aksjer	1 710	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jon Norvald Giskeødegård	styremedlem	45
Totalt antall aksjer		45

Note 7 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 23 632 bundet til dekning av skyldig skattetrekk.



Øygardshamna AS

991 932 844

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	154 526	95 087
Endring i utsatt skatt	52 278	67 943
Skattekostnad ordinært resultat	206 804	163 030
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	940 020	740 986
Permanente forskjeller	0	62
Endring i midlertidige forskjeller	-237 627	-308 834
Skattepliktig inntekt	702 393	432 214
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	154 526	95 087
Sum betalbar skatt i balansen	154 526	95 087

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 463 396	3 225 769	-237 627
Sum	3 463 396	3 225 769	-237 627
Grunnlag for utsatt skatt	3 463 396	3 225 769	-237 627
Utsatt skatt (22 %)	761 947	709 669	-52 278

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	31 366	38 020	0	0
Tilknyttet selskap	14 250	14 250	0	0
Sum	45 616	52 270	0	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	1 897 813	1 897 813
Sum	0	0	1 897 813	1 897 813



KPMG AS
Langelandsveien 1
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 70 10 31 30
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Øygardshamna AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Øygardshamna AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 733 216. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnshes	Molde	Strømsø
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøer	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 20. mai 2021

KPMG AS

Rune Kristiansen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2020

Øygaardshamna AS

Org.nr.:991 932 844

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



Resultatregnskap			
Øygardshamna AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 295 413	2 138 335
Annen driftsinntekt		2 508 309	2 394 620
Sum driftsinntekter		3 803 722	4 532 955
Varekostnad		174 553	307 746
Lønnskostnad	3	937 376	1 584 945
Avskrivning	2	603 086	546 936
Annen driftskostnad	3	728 761	885 091
Sum driftskostnader		2 443 776	3 324 718
Driftsresultat		1 359 946	1 208 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192	682
Annen rentekostnad		379 198	467 933
Annen finanskostnad		40 920	0
Resultat av finansposter		-419 926	-467 251
Ordinært resultat før skattekostnad		940 020	740 986
Skattekostnad på ordinært resultat	8	206 804	163 030
Ordinært resultat		733 216	577 956
Årsresultat	5	733 216	577 956
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	733 216	577 956
Sum overføringer		733 216	577 956

Øygardshamna AS

Side 2



Balanse			
Øygaardshamna AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	16 956 459	17 225 630
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	858 588	749 805
Sum varige driftsmidler	2	17 815 047	17 975 436
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		17 815 047	17 975 436
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 9	50 169	88 009
Andre kortsiktige fordringer	9	75 642	57 019
Sum fordringer		125 811	145 028
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 086 678	416 201
Sum omløpsmidler		1 212 489	561 229
Sum eiendeler		19 027 537	18 536 664

Øygaardshamna AS

Side 3



Balanse			
Øygaardshamna AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 710 000	1 710 000
Overkurs	5	870 250	870 250
Sum innskutt egenkapital		2 580 250	2 580 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 601 117	2 867 901
Sum opptjent egenkapital		3 601 117	2 867 901
Sum egenkapital	5	6 181 367	5 448 151
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	761 947	709 669
Sum avsetning for forpliktelser		761 947	709 669
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 626 292	9 848 875
Sum annen langsiktig gjeld		9 626 292	9 848 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	126 175	171 046
Betalbar skatt	8	154 526	95 087
Skyldig offentlige avgifter		164 565	208 994
Annen kortsiktig gjeld	9	2 012 665	2 054 842
Sum kortsiktig gjeld		2 457 931	2 529 969
Sum gjeld		12 846 169	13 088 513
Sum egenkapital og gjeld		19 027 537	18 536 664

Giske, 20.05.2021
Styret i Øygaardshamna AS

Arvid Helge Giskeødegård
styrelleder

Lars Berg Giskeødegård
styremedlem

Jon Norvald Giskeødegård
styremedlem

Ante Rune Giskeødegård
styremedlem/daglig leder

Øygaardshamna AS Side 4



Øygardshamna AS

991 932 844

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Selskapets virksomhet er utleie av egen fast eiendom. Kontor/konferanselokaler i Giske kommune leies ut til ulike leietakere.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieavtaler er ikke balanseført.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hver som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	18 913 714	1 302 820	1 082 374	21 298 908
Tilgang kjøpte driftsmidler	235 898		206 802	442 700
Anskaffelseskost 31.12.20	19 149 612	1 302 820	1 289 176	21 741 608
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 495 967		430 593	3 926 560
Bokført verdi 31.12.20	15 653 639	1 302 820	858 588	17 815 047
Årets ordinære avskrivninger	505 064		98 022	603 086
Økonomisk levetid	ca. 10-50 år		ca. 5-10 år	



Øygaardshamna AS

991 932 844

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	791 694	1 342 313
Arbeidsgiveravgift	108 693	195 299
Pensjonskostnader	13 889	29 710
Andre ytelser	23 101	17 623
Sum	937 376	1 584 945

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2

Selskapet har flere deltidsansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 29 000.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 650.

Note 4 - Pantstillelser og langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 492 291	5 858 458
Sum	5 492 291	5 858 458

Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant: 9 626 292 9 848 875

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

	2020	2019
Bygninger	15 653 639	15 922 810
Tomter	1 302 820	1 302 820
Driftstilbehør	858 588	749 805
Fordringer	50 169	88 009
Sum	17 865 216	18 063 445



Øygardshamna AS

991 932 844

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 710 000	870 250	2 867 901	5 448 151
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2020	1 710 000	870 250	2 867 901	5 448 151
Pr. 01.01.2020	1 710 000	870 250	2 867 901	5 448 151
Årets resultat			733 216	733 216
Pr 31.12.2020	1 710 000	870 250	3 601 117	6 181 367

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øygardshamna AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 710	1 000,0	1 710 000
Sum	1 710		1 710 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ante og Lars Holding AS	1 330	77,8	77,8
Giske Recording Studio AS	335	19,6	19,6
Jon Norvald Giskeødegård	45	2,6	2,6
Totalt antall aksjer	1 710	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jon Norvald Giskeødegård	styremedlem	45
Totalt antall aksjer		45

Note 7 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 23 632 bundet til dekning av skyldig skattetrekk.



Øygdshamna AS

991 932 844

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	154 526	95 087
Endring i utsatt skatt	52 278	67 943
Skattekostnad ordinært resultat	206 804	163 030
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	940 020	740 986
Permanente forskjeller	0	62
Endring i midlertidige forskjeller	-237 627	-308 834
Skattepliktig inntekt	702 393	432 214
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	154 526	95 087
Sum betalbar skatt i balansen	154 526	95 087

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 463 396	3 225 769	-237 627
Sum	3 463 396	3 225 769	-237 627
Grunnlag for utsatt skatt	3 463 396	3 225 769	-237 627
Utsatt skatt (22 %)	761 947	709 669	-52 278

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	31 366	38 020	0	0
Tilknyttet selskap	14 250	14 250	0	0
Sum	45 616	52 270	0	0
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	1 897 813	1 897 813
Sum	0	0	1 897 813	1 897 813