



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	819 890 382
Organisasjonsform:	Forening/lag/innretning
Foretaksnavn:	SJØPARKEN DRIFTSFORENING
Forretningsadresse:	c/o Larvik Boligbyggelag Prinsegata 4 3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		593 120	429 612
Sum inntekter		593 120	429 612
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	59 904
Annen driftskostnad	2,3	274 117	295 062
Sum kostnader		353 988	354 965
Driftsresultat		239 132	74 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 453	23
Sum finansinntekter		1 453	23
Netto finans		1 453	23
Ordinært resultat før skattekostnad		240 586	74 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 586	74 669
Årsresultat		240 585	74 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		42 230	15 824
Sum fordringer		42 230	15 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 085 604	625 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 085 604	625 043
Sum omløpsmidler		1 127 834	640 867
SUM EIENDELER		563 917	320 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	530 697	290 112
Sum opptjent egenkapital		530 697	290 112
Sum egenkapital		530 698	290 112
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		23 985	24 772
Annen kortsiktig gjeld		9 234	5 550
Sum kortsiktig gjeld		33 219	30 322
Sum gjeld		33 219	30 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		563 917	320 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559221

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 890 382
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: SJØPARKEN DRIFTSFORENING
Forretningsadresse: c/o Larvik Boligbyggelag
Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 819 890 382
SJØPARKEN DRIFTSFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		593 120	429 612
Sum inntekter		593 120	429 612
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	59 904
Annen driftskostnad	2,3	274 117	295 062
Sum kostnader		353 988	354 965
Driftsresultat		239 132	74 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 453	23
Sum finansinntekter		1 453	23
Netto finans		1 453	23
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 586	74 669
Årsresultat		240 585	74 670



Organisasjonsnr: 819 890 382
SJØPARKEN DRIFTSFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		42 230	15 824
Sum fordringer		42 230	15 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 085 604	625 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 085 604	625 043
Sum omløpsmidler		1 127 834	640 867
SUM EIENDELER		563 917	320 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	530 697	290 112
Sum opptjent egenkapital		530 697	290 112
Sum egenkapital		530 698	290 112
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 985	24 772
Annen kortsiktig gjeld		9 234	5 550
Sum kortsiktig gjeld		33 219	30 322
Sum gjeld		33 219	30 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		563 917	320 434



Organisasjonsnr: 819 890 382
SJØPARKEN DRIFTSFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 for Sjøparken Driftsforening

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevd kontingent		593 120	429 612	565 000	649 000
Sum inntekter		593 120	429 612	565 000	649 000
Kostnader					
Personalkostnader	1	9 870	7 403	10 000	11 000
Styrehonorar		70 000	52 501	70 000	80 000
Revisjonshonorar		5 250	5 000	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		10 002	10 002	12 000	11 000
Vedlikehold	2	107 791	183 268	255 000	305 000
Forsikring		10 544	9 075	15 000	12 000
Andre driftskostnader	3	140 530	87 717	168 000	307 000
Sum kostnader		353 988	354 965	535 000	731 000
Driftsresultat		239 132	74 647	30 000	-82 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 453	23	0	2 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 453	23	0	2 000
Årsresultat		240 585	74 670	30 000	-80 000

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

Arsoppgjør 2023 for Sjøparken Driftsforening



Balanse pr 31.12.23 for Sjøparken Driftsforening

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser velforeningskontingent		29 920	5 280
Forskuddsbetalte kostnader		12 310	10 544
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		521 687	304 609
Sum omløpsmidler		563 917	320 434
SUM EIENDELER		563 917	320 434

Arsoppgjør 2023 for Sjøparken Driftsforening



Balanse pr 31.12.23 for Sjøparken Driftsforening

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	4	290 112	290 112
Årets resultat	4	240 585	0
Sum egenkapital		530 698	290 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 985	24 772
Annen kortsiktig gjeld		9 234	5 550
Sum kortsiktig gjeld		33 219	30 322
Sum gjeld		33 219	30 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		563 917	320 434

Larvik, 31.12.2023

Arsoppgjør 2023 for Sjøparken Driftsforening



Noter til regnskapet 2023 for Sjøparken Driftsforening

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er oppjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Arbeidsgiveravgift	9 870	7 403
Sum	9 870	7 403

Ansatte

Foreningen har ingen ansatte.

Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold elektro	0	975
Vedlikehold uteanlegg	52 519	12 518
Vedlikehold brygge	55 273	169 776
Sum	107 791	183 268



Noter til regnskapet 2023 for Sjøparken Driftsforening

Note 3 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innkjøp av inventar og utstyr	15 866	0
Driftsmateriell	1 870	708
Opprydding / bortkjøring av søppel	0	5 513
Snørydding/sandstrøing	43 703	31 113
Hage/beplantning/plenklipp	39 827	36 467
Skadedyr	916	0
Vaktmestertjenester	28 913	11 693
Gaver, fradragsberettiget	540	863
Servering/tilstelning beboere	7 819	0
Bank- og betalingsgebyr	1 076	1 361
Sum	140 530	87 717

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen egenkapital pr. 01.01	290 112	215 442
+/- Årets resultat	240 585	74 670
Sum egenkapital pr 31.12	530 698	290 112

Arsoppgjør 2023 for Sjøparken Driftsforening



Noter til regnskapet 2023 for Sjøparken Driftsforening

Note 5 - Kontantstrømanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over foreningens disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over foreningens inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker foreningens disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Foreningens disponible midler er de økonomiske midlene som foreningen har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde kontingenter.

Nedenfor finner du oppstillingen over foreningens disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	290 112	215 442	290 112	530 698
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	240 585	74 670	30 000	-80 000
B. Årets endring disponible midler	240 585	74 670	30 000	-80 000
C. Disponible midler	530 698	290 112	320 112	450 697



Resultat og balanse med noter for Sjøparken Driftsforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sjøparken Driftsforening

Styreleder	Elisabeth Strauman Frang (sign.)	01.05.2024
Styremedlem	Unny Elisabeth Varfjell (sign.)	29.04.2024
Styremedlem	Ingvill Hellenes (sign.)	26.04.2024
Styremedlem	Kai Espelund (sign.)	26.04.2024
Styremedlem	Per Christian Andersen (sign.)	30.04.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sjøparken Driftsforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøparken Driftsforening, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av organisasjonen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo document key: QZ66BQ-E7MEY-AFW3J-Z641O-JB52W-HX776



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av organisasjonens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om organisasjonens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at organisasjonens ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: QZ6BQ-E7MEY-AFW3J-Z641O-JB52W-HX776



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-03 09:28:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QZ6BQ-E7MEY-AFW3J-Z641Q-JB52W-HX776

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>