



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 315 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTEBØE GÅRD AS
Forretningsadresse: Øst-Modumveien 877
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.09.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kristian Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		91 700	
Sum inntekter		91 700	
Kostnader			
Varekostnad		6 500	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 708	
Annen driftskostnad		41 037	
Sum kostnader		68 246	
Driftsresultat		23 454	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		23 454	0
Skattekostnad på ordinært resultat		5 160	
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 294	0
Årsresultat		18 294	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 294	
Sum overføringer og disponeringer		18 294	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	49 583	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	510 708	
Sum varige driftsmidler	3	560 292	
Sum anleggsmidler		560 292	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 536	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 536	
Sum omløpsmidler		17 536	0
SUM EIENDELER		577 828	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 294	
Sum opptjent egenkapital		18 294	
Sum egenkapital		48 294	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 160	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 160	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	
Sum langsiktig gjeld		605 160	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		-157 568	
Annen kortsiktig gjeld		81 942	
Sum kortsiktig gjeld		-75 626	
Sum gjeld		529 534	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		577 828	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 307671

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 315 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTEBØE GÅRD AS
Forretningsadresse: Øst-Modumveien 877
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.09.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kristian Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 315 828
ØSTEBØE GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		91 700	
Sum inntekter		91 700	
Kostnader			
Varekostnad		6 500	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 708	
Annen driftskostnad		41 037	
Sum kostnader		68 246	
Driftsresultat		23 454	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		23 454	0
Skattekostnad på ordinært resultat		5 160	
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 294	0
Årsresultat		18 294	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 294	
Sum overføringer og disponeringer		18 294	



Organisasjonsnr: 936 315 828
ØSTEBØE GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	3	49 583	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	510 708	
Sum varige driftsmidler	3	560 292	

Sum anleggsmidler		560 292	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 536	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 536	

Sum omløpsmidler		17 536	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		577 828	0
----------------------	--	----------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		18 294	
-------------------	--	--------	--



Sum opptjent egenkapital	18 294	
Sum egenkapital	48 294	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5 160	
Sum avsetninger for forpliktelse	5 160	
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	600 000	
Sum annen langsiktig gjeld	600 000	
Sum langsiktig gjeld	605 160	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	-157 568	
Annen kortsiktig gjeld	81 942	
Sum kortsiktig gjeld	-75 626	
Sum gjeld	529 534	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	577 828	0



Organisasjonsnr: 936 315 828
ØSTEBØE GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

=== Note 1: Regnskapsprinsipper [[note-1]] Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. ===
==== Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. ===
==== Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. ===
==== Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. ===
==== Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. ===
==== Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. ===
==== Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



0.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
565000.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
565000.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4708.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
560292.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for 2025

09.09.2025 – 31.12.2025

Østebøe Gård AS

Orgnr: 936315828

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Anleggsmidler	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2024	2025
Salgsinntekt		0	91 700
Driftsinntekter		0	91 700
Varekostnad		0	6 500
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	0	20 708
Annen driftskostnad		0	41 037
Driftskostnader		0	68 246
Driftsresultat		0	23 454

Finansinntekter og kostnader

	Note	2024	2025
Finansinntekter		0	0
Finanskostnader		0	0
Finansinntekter og kostnader		0	0

Årsresultat

	Note	2024	2025
Driftsresultat		0	23 454
Finansinntekter og kostnader		0	0
Resultat før skattekostnad		0	23 454
Skattekostnad		0	5 160
Årsresultat		0	18 294

Overføringer

	2024	2025
Avsatt til annen egenkapital	0	18 294
Sum overføringer	0	18 294



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2024	2025
Immaterielle eiendeler		0	0
Maskiner og anlegg	3	0	49 583
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	510 708
Varige driftsmidler	3	0	560 292
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		0	560 292

Omløpsmidler

	Note	2024	2025
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	17 536
Omløpsmidler		0	17 536

Eiendeler

	Note	2024	2025
Anleggsmidler		0	560 292
Omløpsmidler		0	17 536
Eiendeler		0	577 828

Egenkapital

	Note	2024	2025
Selskapskapital		0	30 000
Innskutt egenkapital		0	30 000
Annen egenkapital		0	18 294
Opptjent egenkapital		0	18 294
Egenkapital		0	48 294



Gjeld

	Note	2024	2025
Utsatt skatt		0	5 160
Avsetning for forpliktelser		0	5 160
Øvrig langsiktig gjeld		0	600 000
Annen langsiktig gjeld		0	600 000
Skyldig offentlige avgifter		0	-157 568
Annen kortsiktig gjeld		0	81 942
Kortsiktig gjeld		0	-75 626
Gjeld		0	529 534

Egenkapital og gjeld

	Note	2024	2025
Egenkapital		0	48 294
Gjeld		0	529 534
Egenkapital og gjeld		0	577 828

Drammen , 09.02.2026
Styret i Østebøe Gård AS

Arne Kristian Bye
Styreleder

Conta Årsoppgjør, Østebøe Gård AS
- 5 -



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2025.

Note 3: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Transportmidler

Anskaffelseskost 01.01		0
Tilgang i året	+	515 000
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	515 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01		0
Årets ordinære avskrivninger	+	4 292
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	4 292
Bokført verdi 31.12		510 708
Økonomisk levetid		10 år

Maskiner og anlegg

Anskaffelseskost 01.01		0
Tilgang i året	+	50 000
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	50 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01		0
Årets ordinære avskrivninger	+	417
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	417
Bokført verdi 31.12		49 583
Økonomisk levetid		10 år



Sum

Anskaffelseskost 01.01		0
Tilgang i året	+	565 000
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	565 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01		0
Årets ordinære avskrivninger	+	4 708
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	4 708
Bokført verdi 31.12		560 292
Økonomisk levetid		-
