



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 142 431
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SVANØY HUS
Forretningsadresse: Kvalstad Gård
6914 SVANØYBUKT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		383 614	324 174
Annen driftsinntekt		683 089	550 000
Sum inntekter		1 066 703	874 174
Kostnader			
Varekostnad		3 728	28 103
Avskrivning på driftsmidler	3	257 592	268 687
Annen driftskostnad	2	827 514	609 793
Sum kostnader		1 088 833	906 583
Driftsresultat		-22 130	-32 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			597
Sum finansinntekter			597
Annen rentekostnad		20 014	469
Sum finanskostnader		20 014	469
Netto finans		-20 014	128
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 144	-32 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 144	-32 281
Årsresultat		-42 144	-32 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 144	-32 281
Totalresultat		-42 144	-32 281
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-42 144	-32 281
Sum overføringer og disponeringer		-42 144	-32 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 469 086	3 705 977
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	359 537	380 745
Sum varige driftsmidler		3 828 623	4 086 722
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		3 848 623	4 106 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 060	93 881
Andre kortsiktige fordringer	4	94 950	97 633
Sum fordringer		220 010	191 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		689 107	485 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		689 107	485 746
Sum omløpsmidler		909 118	677 260
SUM EIENDELER		4 757 740	4 783 982

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 496 950	1 539 094
Sum opptjent egenkapital		1 496 950	1 539 094
Sum egenkapital	6	3 496 950	3 539 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 020 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 020 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 020 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 844	89 352
Skyldige offentlige avgifter		6 946	5 536
Annen kortsiktig gjeld		120 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		240 790	244 888
Sum gjeld		1 260 790	1 244 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 757 740	4 783 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 748562

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 142 431
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SVANØY HUS
Forretningsadresse: Kvalstad Gård
6914 SVANØYBUKT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 977 142 431
STIFTELSEN SVANØY HUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		383 614	324 174
Annen driftsinntekt		683 089	550 000
Sum inntekter		1 066 703	874 174
Kostnader			
Varekostnad		3 728	28 103
Avskrivning på driftsmidler 3		257 592	268 687
Annen driftskostnad 2		827 514	609 793
Sum kostnader		1 088 833	906 583
Driftsresultat		-22 130	-32 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			597
Sum finansinntekter			597
Annen rentekostnad		20 014	469
Sum finanskostnader		20 014	469
Netto finans		-20 014	128
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 144	-32 281
Årsresultat		-42 144	-32 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Totalresultat		-42 144	-32 281
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-42 144	-32 281
Sum overføringer og disponeringer		-42 144	-32 281



Organisasjonsnr: 977 142 431
STIFTELSEN SVANØY HUS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

3 469 086

3 705 977

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

359 537

380 745

Sum varige driftsmidler

3 828 623

4 086 722

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

5

20 000

20 000

Sum finansielle

anleggsmidler

20 000

20 000

Sum anleggsmidler

3 848 623

4 106 722

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

125 060

93 881

Andre kortsiktige

fordringer

4

94 950

97 633

Sum fordringer

220 010

191 514

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

689 107

485 746

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

689 107

485 746

Sum omløpsmidler

909 118

677 260

SUM EIENDELER

4 757 740

4 783 982

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Grunnkapital

2 000 000

2 000 000

Sum innskutt egenkapital

2 000 000

2 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 496 950	1 539 094
Sum opptjent egenkapital		1 496 950	1 539 094
Sum egenkapital	6	3 496 950	3 539 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 020 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 020 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 020 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 844	89 352
Skyldige offentlige avgifter		6 946	5 536
Annen kortsiktig gjeld		120 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		240 790	244 888
Sum gjeld		1 260 790	1 244 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 757 740	4 783 982



Organisasjonsnr: 977 142 431
STIFTELSEN SVANØY HUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6905 Florø
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til styret i Stiftelsen Svanøy Hus

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Svanøy Hus' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 1V5FY-YGEBG-DWO2A-VWEJ7-FT8UD-4YGBN



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Stiftelsen Svanøy Hus

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Florø, 16. mai 2022
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1V5FY-YGEBG-DW02A-VWEJ7-FT8UD-4YGBN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 178.249.xxx.xxx

2022-05-27 07:24:48 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 1V5FY-YGEBG-DW02A-WWEJ7-FT8UD-4YGBN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Stiftelsen Svanøy Hus Årsregnskap 2021

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og god regnskapsskikk

Inntekter

Inntekter føres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tilgang anleggsmidler gjelder rehabilitering/restaurering. Deler av dette har en i ettertid fått tilskudd til.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Avsetning til tap gjøres - når dette anses påkrevet - på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 2 - Lønnskostnader / Antall ansatte

Selskapet har ikke egne ansatte. Honorar til styret er ikke utbetalt.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med NOK 19.125 inkl mva.



Stiftelsen Svanøy Hus Årsregnskap 2021

Noter

Note 3 - Varige driftsmidler

	Maleri- samling	Drifts- løsere	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	330 000	235 140	100 000	7 152 078	7 817 218
+ Tilgang kjøpte driftsmidler					
- Avgang					-
Anskaffelseskost 31.12	330 000	235 140	100 000	7 152 078	7 817 218
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	184 395	-	3 546 608	3 731 003
+ årets avskrivning	-	21 208	-	236 384	257 592
- avskr. på solgte driftsmidler					-
Totale avskrivninger pr 31.12	-	205 603	-	3 782 992	3 828 623
Balanseført verdi pr. 31.12	330 000	29 537	100 000	3 369 086	3 828 623

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Ingen avskr

Inntil 5 år

Lineær

Ingen avskr

Inntil 33 år

Lineær

Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser.

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn 12 måneder etter regnskapsårets slutt.

Av selskapets gjeld skal NOK 520.000 tilbakebetales senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Virksomheten har ingen garantiforpliktelser.

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler.

Dette gjelder aksjekapitalinnskudd i Svanøy Segl Inn AS. Stiftelsen Svanøy Hus eier 5.556 aksjer (1,59%) i selskapet.

Note 6 - Egenkapitalendring

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	2 000 000	1 539 094	3 539 094
Resultat		(42 144)	(42 144)
Egenkapital pr 31.12.	2 000 000	1 496 951	3 496 950