



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 248 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIKOLAIKIRKEALMENNING 2 AS
Forretningsadresse: Nikolaikirkeallmenningen 2
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		229 000	271 000
Sum inntekter		229 000	271 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 335	42 171
Avskrivning	3	286	71
Annen driftskostnad	2	107 225	110 403
Sum kostnader		122 846	152 645
Driftsresultat		106 154	118 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 989	5 135
Sum finansinntekter		4 989	5 135
Annen finanskostnad		88 710	71 045
Sum finanskostnader		88 710	71 045
Netto finans		-83 721	-65 910
Ordinært resultat før skattekostnad		22 433	52 445
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 935	11 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 498	40 906
Årsresultat		17 498	40 906
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	17 498	40 906
Sum overføringer og disponeringer		17 498	40 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	264 277	269 212
Sum immaterielle eiendeler		264 277	269 212
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 059 840	1 059 840
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3		286
Sum varige driftsmidler		1 059 840	1 060 126
Sum anleggsmidler		1 324 117	1 329 338
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	66 582	54 488
Sum omløpsmidler		66 582	54 488
SUM EIENDELER		1 390 699	1 383 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-911 254	-928 752
Sum opptjent egenkapital		-911 254	-928 752
Sum egenkapital		-461 254	-478 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 796 125	1 802 111
Sum annen langsiktig gjeld		1 796 125	1 802 111
Sum langsiktig gjeld		1 796 125	1 802 111
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter	7	203	2 404
Annen kortsiktig gjeld		55 625	58 063
Sum kortsiktig gjeld		55 828	60 467
Sum gjeld		1 851 953	1 862 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 390 699	1 383 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 437389

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 248 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIKOLAIKIRKEALMENNING 2 AS
Forretningsadresse: Nikolaikirkeallmenningen 2
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 968 248 162
NIKOLAIKIRKEALMENNING 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		229 000	271 000
Sum inntekter		229 000	271 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 335	42 171
Avskrivning	3	286	71
Annen driftskostnad	2	107 225	110 403
Sum kostnader		122 846	152 645
Driftsresultat		106 154	118 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 989	5 135
Sum finansinntekter		4 989	5 135
Annen finanskostnad		88 710	71 045
Sum finanskostnader		88 710	71 045
Netto finans		-83 721	-65 910
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 935	11 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 498	40 906
Årsresultat		17 498	40 906
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	17 498	40 906
Sum overføringer og disponeringer		17 498	40 906



Organisasjonsnr: 968 248 162
NIKOLAIKIRKEALMENNING 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	264 277	269 212
Sum immaterielle eiendeler		264 277	269 212
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 059 840	1 059 840
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3		286
Sum varige driftsmidler		1 059 840	1 060 126
Sum anleggsmidler		1 324 117	1 329 338
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	66 582	54 488
Sum omløpsmidler		66 582	54 488
SUM EIENDELER		1 390 699	1 383 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-911 254	-928 752
Sum opptjent egenkapital		-911 254	-928 752
Sum egenkapital		-461 254	-478 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 796 125	1 802 111
Sum annen langsiktig gjeld		1 796 125	1 802 111



Sum langsiktig gjeld		1 796 125	1 802 111
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter	7	203	2 404
Annen kortsiktig gjeld		55 625	58 063
Sum kortsiktig gjeld		55 828	60 467
Sum gjeld		1 851 953	1 862 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 390 699	1 383 826



Organisasjonsnr: 968 248 162
NIKOLAIKIRKEALMENNING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	45.00	10000.00	450000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Christian Rygg	23.00	51.11%	Ordinære aksjer
Elisabeth Rygg	22.00	48.89%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	45.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13440.00	36960.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1895.00	5211.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15335.00	42171.00

Selskapet har en deltidsansatt som styrer driften av selskapet.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nikolaikirkealmening 2 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Nikolaikirkealmening 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>229 000</u>	<u>271 000</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	15 335	42 171
Avskrivning	3	286	71
Annen driftskostnad	2	<u>107 225</u>	<u>110 403</u>
Sum driftskostnader		<u>122 846</u>	<u>152 645</u>
Driftsresultat		<u>106 154</u>	<u>118 355</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 989	5 135
Annen finanskostnad		<u>88 710</u>	<u>71 045</u>
Netto finansposter		<u>-83 721</u>	<u>-65 910</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>22 433</u>	<u>52 445</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>4 935</u>	<u>11 539</u>
Årsresultat		<u>17 498</u>	<u>40 906</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>17 498</u>	<u>40 906</u>



Nikolaikirkealmenning 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	264 277	269 212
Sum immaterielle eiendeler		<u>264 277</u>	<u>269 212</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 059 840	1 059 840
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner ol	3	0	286
Sum varige driftsmidler		<u>1 059 840</u>	<u>1 060 126</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 324 117</u>	<u>1 329 338</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	66 582	54 488
Sum omløpsmidler		<u>66 582</u>	<u>54 488</u>
Sum eiendeler		<u>1 390 699</u>	<u>1 383 826</u>

**Nikolaikirkealmenning 2 AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		<u>450 000</u>	<u>450 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-911 254	-928 752
Sum opptjent egenkapital		<u>-911 254</u>	<u>-928 752</u>
Sum egenkapital		<u>-461 254</u>	<u>-478 752</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 796 125	1 802 111
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 796 125</u>	<u>1 802 111</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter	7	203	2 404
Annen kortsiktig gjeld		55 625	58 063
Sum kortsiktig gjeld		<u>55 828</u>	<u>60 467</u>
Sum gjeld		<u>1 851 953</u>	<u>1 862 578</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 390 699</u>	<u>1 383 826</u>

31. desember 2022
Bergen, 5. mai 2023


Kari Rygg
styreleder


Eivind Rygg
nestleder


Christian Rygg
styremedlem



Nikolaikirkealmenning 2 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Nikolaikirkealmening 2 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	13 440	36 960
Arbeidsgiveravgift	1 895	5 211
Sum	<u>15 335</u>	<u>42 171</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,1 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt, bygg Nikolaikirkealm 2	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 059 840	131 794	1 191 634
Anskaffelseskost 31.12.	1 059 840	131 794	1 191 634
Akk.avskrivning 31.12.	0	-131 794	-131 794
Balanseført pr. 31.12.	1 059 840	0	1 059 840
Årets avskrivninger	0	286	572
Økonomisk levetid		20%	
Avskrivningsplan		Saldo	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	4 935	11 539
Årets totale skattekostnad	<u>4 935</u>	<u>11 539</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	22 433	52 445
Endring i midlertidige forskjeller	286	71
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-22 719</u>	<u>-52 516</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler	0	286
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-1 201 261</u>	<u>-1 223 980</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 201 261</u>	<u>-1 223 694</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-264 277	-269 213



Nikolaikirkealmenning 2 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	450 000	-928 752	-478 752
Årsresultat	0	17 498	17 498
Egenkapital 31.12.	450 000	-911 254	-461 254

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Pantesikret gjeld	-1 796 125	-1 802 111
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Bokført verdi av pantesikrede eiendeler	1 059 840	1 060 126

Note 7 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør	2022
	818

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	45	10 000	450 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Christian Rygg	23	51,1 %	51,1 %
Elisabeth Rygg	22	48,9 %	48,9 %
Sum	45	100,00 %	100,00 %