



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 787 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVEIEN 104 AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 067 112	15 246 286
Annen driftsinntekt		1 529 853	1 470 327
Sum inntekter		16 596 965	16 716 614
Kostnader			
Avskrivning	4	3 169 441	3 222 612
Annen driftskostnad	2, 6	2 737 126	2 720 338
Sum kostnader		5 906 567	5 942 950
Driftsresultat		10 690 398	10 773 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 292	8 075
Sum finansinntekter		3 292	8 075
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 155 649	2 893 153
Annen rentekostnad		187	
Annen finanskostnad		387	-25
Sum finanskostnader		2 156 223	2 893 128
Netto finans		-2 152 931	-2 885 052
Ordinært resultat før skattekostnad		8 537 467	7 888 611
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 878 242	1 735 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 659 225	6 153 117
Årsresultat		6 659 225	6 153 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 659 225	6 153 117
Totalresultat		6 659 225	6 153 117
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 659 225	6 153 117



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		6 659 225	6 153 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	88 954 453	92 089 015
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	34 879	69 757
Sum varige driftsmidler		88 989 331	92 158 773
Sum anleggsmidler		88 989 331	92 158 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	133 587	240 347
Andre kortsiktige fordringer		20 328	16 123
Sum fordringer		153 916	256 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 964	1 168 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 964	1 168 355
Sum omløpsmidler		376 880	1 424 825
SUM EIENDELER		89 366 211	93 583 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		1 140 800	1 140 800
Annen innskutt egenkapital		4 353 260	4 353 260
Sum innskutt egenkapital		5 594 060	5 594 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 106 152	1 627 088
Sum opptjent egenkapital		1 106 152	1 627 088
Sum egenkapital	5	6 700 212	7 221 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 528 240	1 675 171
Sum avsetninger for forpliktelser		1 528 240	1 675 171
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 4	80 959 625	84 448 642
Sum annen langsiktig gjeld		80 959 625	84 448 642
Sum langsiktig gjeld		82 487 865	86 123 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	137 095	149 538
Betalbar skatt			
Skyldig offentlige avgifter		41 039	52 923
Annen kortsiktig gjeld			36 175
Sum kortsiktig gjeld		178 134	238 636
Sum gjeld		82 665 999	86 362 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 366 211	93 583 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 223920

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 787 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVEIEN 104 AS
Forretningsadresse: Hausmannsgate 19
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021



Organisasjonsnr: 988 787 809
KONGSVEIEN 104 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 067 112	15 246 286
Annen driftsinntekt		1 529 853	1 470 327
Sum inntekter		16 596 965	16 716 614
Kostnader			
Avskrivning	4	3 169 441	3 222 612
Annen driftskostnad	2, 6	2 737 126	2 720 338
Sum kostnader		5 906 567	5 942 950
Driftsresultat		10 690 398	10 773 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 292	8 075
Sum finansinntekter		3 292	8 075
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 155 649	2 893 153
Annen rentekostnad		187	
Annen finanskostnad		387	-25
Sum finanskostnader		2 156 223	2 893 128
Netto finans		-2 152 931	-2 885 052
Ordinært resultat før skattekostnad		8 537 467	7 888 611
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 878 242	1 735 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 659 225	6 153 117
Årsresultat		6 659 225	6 153 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 659 225	6 153 117
Totalresultat		6 659 225	6 153 117
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 659 225	6 153 117
Sum overføringer og disponeringer		6 659 225	6 153 117



Organisasjonsnr: 988 787 809
KONGSVEIEN 104 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	88 954 453	92 089 015
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	34 879	69 757
Sum varige driftsmidler		88 989 331	92 158 773
Sum anleggsmidler		88 989 331	92 158 773

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	133 587	240 347
Andre kortsiktige fordringer		20 328	16 123
Sum fordringer		153 916	256 470

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		222 964	1 168 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 964	1 168 355
Sum omløpsmidler		376 880	1 424 825

SUM EIENDELER **89 366 211** **93 583 597**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		1 140 800	1 140 800
Annen innskutt egenkapital		4 353 260	4 353 260
Sum innskutt egenkapital		5 594 060	5 594 060

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 106 152	1 627 088
Sum opptjent egenkapital		1 106 152	1 627 088

Sum egenkapital **5** **6 700 212** **7 221 148**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 528 240	1 675 171
Sum avsetninger for forpliktelse		1 528 240	1 675 171
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 4	80 959 625	84 448 642
Sum annen langsiktig gjeld		80 959 625	84 448 642
Sum langsiktig gjeld		82 487 865	86 123 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	137 095	149 538
Betalbar skatt			
Skyldig offentlige avgifter		41 039	52 923
Annen kortsiktig gjeld			36 175
Sum kortsiktig gjeld		178 134	238 636
Sum gjeld		82 665 999	86 362 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 366 211	93 583 597



Organisasjonsnr: 988 787 809
KONGSVEIEN 104 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MAYA BOLIG 4 AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Orgnr 988 787 809
Kongsveien 104 AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
Kongsveien 104 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		15 067 112	15 246 286
Annen driftsinntekt		1 529 853	1 470 327
Sum driftsinntekter		<u>16 596 965</u>	<u>16 716 614</u>
Avskrivning	4	3 169 441	3 222 612
Annen driftskostnad	2, 6	2 737 126	2 720 338
Sum driftskostnader		<u>5 906 567</u>	<u>5 942 950</u>
Driftsresultat		<u>10 690 398</u>	<u>10 773 663</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 292	8 075
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 155 649	2 893 153
Annen rentekostnad		187	0
Annen finanskostnad		387	-25
Resultat av finansposter		<u>-2 152 931</u>	<u>-2 885 052</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		8 537 467	7 888 611
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 878 242	1 735 494
Ordinært resultat		<u>6 659 225</u>	<u>6 153 117</u>
Årsresultat		<u>6 659 225</u>	<u>6 153 117</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 659 225	6 153 117
Sum overføringer		<u>6 659 225</u>	<u>6 153 117</u>



Balanse			
Kongsveien 104 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	88 954 453	92 089 015
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	34 879	69 757
Sum varige driftsmidler		<u>88 989 331</u>	<u>92 158 773</u>
Sum anleggsmidler		<u>88 989 331</u>	<u>92 158 773</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	133 587	240 347
Andre kortsiktige fordringer		20 328	16 123
Sum fordringer		<u>153 916</u>	<u>256 470</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 964	1 168 355
Sum omløpsmidler		<u>376 880</u>	<u>1 424 825</u>
Sum eiendeler		<u>89 366 211</u>	<u>93 583 597</u>



Balanse			
Kongsveien 104 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		1 140 800	1 140 800
Annen innskutt egenkapital		4 353 260	4 353 260
Sum innskutt egenkapital		<u>5 594 060</u>	<u>5 594 060</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 106 152	1 627 088
Sum opptjent egenkapital		<u>1 106 152</u>	<u>1 627 088</u>
Sum egenkapital	5	<u>6 700 212</u>	<u>7 221 148</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	1 528 240	1 675 171
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 528 240</u>	<u>1 675 171</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2, 4	80 959 625	84 448 642
Sum annen langsiktig gjeld		<u>80 959 625</u>	<u>84 448 642</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	137 095	149 538
Skyldig offentlige avgifter		41 039	52 923
Annen kortsiktig gjeld		0	36 175
Sum kortsiktig gjeld		<u>178 134</u>	<u>238 636</u>
Sum gjeld		<u>82 665 999</u>	<u>86 362 449</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>89 366 211</u>	<u>93 583 597</u>

Oslo, 15.03.2021
Styret i Kongsveien 104 AS


Kjell Kristoffersen
styreleder/daglig leder


Bjørn-Erik Indahl
styremedlem



Kongsveien 104

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salg av varer inntektsføres ved levering.

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet IK Gruppen AS.



Note 2 Konsernselskaper

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

Inntekter/kostnader	2020	2019
Vaktmester- og forvaltningshonorar	1 072 048	1 046 794
Rentekostnader	2 155 649	2 893 153
Mellomværende	2020	2019
Langsiktig gjeld	80 959 625	84 448 642
Kortsiktig gjeld	57 503	99 379

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for fordringene eller gjelden.

Det er avgitt kr 9 205 334 i konsernbidrag med skattemessigeffekt til morselskapet Maya Bolig 4 AS. Konsernbidraget er ført mot mellomværende med Maya Bolig 4 AS.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Samtlige aksjer eies av Maya Bolig 4 AS

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger	Tomt	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	118 270 549	5 000 000	348 795	123 619 344
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	118 270 549	5 000 000	348 795	123 619 344
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-34 316 097	-	-313 916	-34 630 013
Balanseført verdi pr. 31.12.	83 954 453	5 000 000	34 879	88 989 331
Årets avskrivninger	3 134 562	-	34 879	3 169 441



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.	100 000	1 140 800	4 353 260	1 627 088	7 221 148
Årets resultat	-	-	-	6 659 225	6 659 225
Avgitt konsernbidrag etter skatt	-	-	-	-7 180 160	-7 180 160
Egenkapital pr 31.12.	100 000	1 140 800	4 353 260	1 106 152	6 700 212

Note 6 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke plikt til å opprette obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller selskapets styre. Det er ikke etablert forpliktelser overfor disse ved evt. opphør av vervet.

Det er kostnadsført kr. 41 713, eks. forholdsmessig fradragsført mva, i honorar til selskapets revisor, hvorav kr 31 213 er honorar for lovpålagt revisjon og kr 10 500 er honorar for andre tjenester. Beløpene er eksklusive merverdiavgift.

Det er ikke ydet lån eller stilt sikkerhet for nærstående personer.

Note 7 Skatt

	2020	2019	
Skattemessig resultat			
Resultat før skatter	8 537 467	7 888 611	
Endring i midlertidige forskjeller	667 867	565 240	
Permanente forskjeller		-	
Mottatt / avgitt konsernbidrag	-9 205 334	-8 453 851	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2020	2019	
Årets betalbar skatt	2 025 173	1 859 847	
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	-146 931	-124 353	
Sum årets skattekostnad	1 878 242	1 735 494	
Midlertidige forskjeller består av	2020	2019	Endring
Driftsmidler	6 946 546	7 614 413	-667 867
Omløpsmidler	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	6 946 546	7 614 413	-667 867
Utsatt skatt, 22 %	1 528 240	1 675 171	-146 931



Note 8 Pantstillelser og garantiansvar

Eiendommen og fordringer er pantsatt for MNOK 150 som sikkerhet for annet konsernselskaps låneengasjement.

	2020	2019
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
Fast eiendom	88 954 453	92 089 015
Fordringer	133 587	240 347

Note 9 Hendelser etter balansedato

Koronapandemien har, etter sitt utbrudd i mars 2020, rammet et bredt spekter av virksomheter. Iverksatte tiltak fra myndighetene har bidratt til at de fleste så langt har kunne fortsette sin virksomhet. På tidspunktet for regnskapsavleggelse er pandemien fremdeles ikke et avsluttet kapittel, og hva de endelige konsekvensene av pandemien blir er vanskelig å forutse.

Dersom tiltakene fra myndighetene gjøres svakere, eller opphører, vil dette kunne medføre at leietakere ikke vil være i stand til å betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Dette vil i så fall også kunne forplante seg videre og kan medføre at selskapets leieinntekter vil bli redusert. Over tid vil et ikke forbigående inntektstap påvirke eiendommens verdi negativt. Situasjonen med korona pandemien forventes å være forbigående og slik situasjonen er i dag tilsier ikke den at det foreligger et nedskrivningsbehov sett mot eiendommens bokførte verdi.



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Kongsveien 104 AS

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongsveien 104 AS som viser et overskudd på kr. 6 659 225. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Kongsveien 104 AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 15. mars 2021

NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor