



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 615 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYRAPLASSEN 14 AS
Forretningsadresse: Øyraplassen 11
6887 LÆRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Hallén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		372 289	216 175
Annen driftsinntekt		4 765 779	4 116 472
Sum inntekter		5 138 069	4 332 647
Kostnader			
Varekostnad		22 500	0
Lønnskostnad	1, 2	230 772	247 304
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 194 777	1 014 149
Annen driftskostnad		1 612 491	1 146 452
Sum kostnader		3 060 540	2 407 905
Driftsresultat		2 077 529	1 924 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		108 083	121 012
Annen finansinntekt		4 069	3 886
Sum finansinntekter		112 152	124 898
Annan rentekostnad		1 576 059	1 461 711
Sum finanskostnader		1 576 059	1 461 711
Netto finans		-1 463 907	-1 336 813
Resultat før skattekostnad		613 622	587 930
Skattekostnad	4, 5	135 102	18 232
Årsresultat		478 519	569 697
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		0	505 440
Annen egenkapital		478 519	64 257
Sum overføringer og disponeringar		478 519	569 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	31 719 597	31 597 538
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	1 722 916	1 848 636
Sum varige driftsmiddel		33 442 513	33 446 175
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		33 442 513	33 446 175
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	6	438 054	30 359
Andre kortsiktige fordringer		701 951	92 433
Sum krav		1 140 005	122 792
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 478 745	2 689 874
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 478 745	2 689 874
Sum omløpsmiddel		3 618 750	2 812 667
SUM EIGEDELAR		37 061 263	36 258 842

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7, 8	10 150 000	10 150 000
Sum innskoten eigenkapital		10 150 000	10 150 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	7	542 776	64 257
Udekt tap	7	0	0
Sum opptent eigenkapital		542 776	64 257
Sum eigenkapital		10 692 776	10 214 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4, 5	153 335	18 232
Sum avsetjinger for plikter		153 335	18 232
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	18 568 901	18 909 060
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 475 000	5 850 000
Sum anna langsiktig gjeld		24 043 901	24 759 060
Sum langsiktig gjeld		24 197 236	24 777 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		997 118	93 326
Skyldige offentlige avgifter		5 999	57 099
Annen kortsiktig gjeld		1 168 134	1 116 867
Sum kortsiktig gjeld		2 171 252	1 267 292
Sum gjeld		26 368 488	26 044 584
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		37 061 264	36 258 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584993

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 615 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYRAPLASSEN 14 AS
Forretningsadresse: Øyraplassen 11
6887 LÆRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Hallén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 923 615 660
ØYRAPLASSEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		372 289	216 175
Annen driftsinntekt		4 765 779	4 116 472
Sum inntekter		5 138 069	4 332 647
Kostnader			
Varekostnad		22 500	0
Lønnskostnad	1, 2	230 772	247 304
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 194 777	1 014 149
Annen driftskostnad		1 612 491	1 146 452
Sum kostnader		3 060 540	2 407 905
Driftsresultat		2 077 529	1 924 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		108 083	121 012
Annen finansinntekt		4 069	3 886
Sum finansinntekter		112 152	124 898
Annan rentekostnad		1 576 059	1 461 711
Sum finanskostnader		1 576 059	1 461 711
Netto finans		-1 463 907	-1 336 813
Resultat før skattekostnad		613 622	587 930
Skattekostnad	4, 5	135 102	18 232
Årsresultat		478 519	569 697
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		0	505 440
Annen egenkapital		478 519	64 257
Sum overføringer og disponeringar		478 519	569 697



Organisasjonsnr: 923 615 660
ØYRAPLASSEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	31 719 597	31 597 538
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	1 722 916	1 848 636
Sum varige driftsmiddel		33 442 513	33 446 175
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		33 442 513	33 446 175
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	6	438 054	30 359
Andre kortsiktige fordringer		701 951	92 433
Sum krav		1 140 005	122 792
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 478 745	2 689 874
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 478 745	2 689 874
Sum omløpsmiddel		3 618 750	2 812 667
SUM EIGEDELAR		37 061 263	36 258 842
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7, 8	10 150 000	10 150 000



Sum innskoten egenkapital		10 150 000	10 150 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	7	542 776	64 257
Udekt tap	7	0	0
Sum opptent egenkapital		542 776	64 257
Sum egenkapital		10 692 776	10 214 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4, 5	153 335	18 232
Sum avsetjinger for plikter		153 335	18 232
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	18 568 901	18 909 060
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 475 000	5 850 000
Sum anna langsiktig gjeld		24 043 901	24 759 060
Sum langsiktig gjeld		24 197 236	24 777 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		997 118	93 326
Skyldige offentlige avgifter		5 999	57 099
Annen kortsiktig gjeld		1 168 134	1 116 867
Sum kortsiktig gjeld		2 171 252	1 267 292
Sum gjeld		26 368 488	26 044 584
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		37 061 264	36 258 841



Organisasjonsnr: 923 615 660
ØYRAPLASSEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon, jf. Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.15

Note

1

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	213531.00	208748.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15600.00	36176.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1642.00	2380.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	230772.00	247304.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	37407899.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1191116.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	38599015.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	5156502.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	33442513.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1194777.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn



Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
13410864.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar
31719597.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar
33880567.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Kr 5 475 000,- er eit lån frå aksjonær (Lærdal kommune) med avtalt rentesats lik 3 mnd nibor + 1%. Resten av langsiktig gjeld er frå Sogn Sparebank.

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:



Meir om lån og sikkerheitsstilling



ØYRAPLASSEN 14 AS
923 615 660

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		372 289	216 175
Annen driftsinntekt		4 765 779	4 116 472
Sum driftsinntekter		5 138 069	4 332 647
Driftskostnader			
Varekostnad		-22 500	0
Lønnskostnad	1, 2	-230 772	-247 304
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 194 777	-1 014 149
Annen driftskostnad		-1 612 491	-1 146 452
Sum driftskostnader		-3 060 540	-2 407 905
Driftsresultat		2 077 529	1 924 742
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		108 083	121 012
Annen finansinntekt		4 069	3 886
Sum finansinntekter		112 152	124 898
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 576 059	-1 461 711
Sum finanskostnader		-1 576 059	-1 461 711
Netto finans		-1 463 907	-1 336 813
Resultat før skattekostnad		613 622	587 930
Skattekostnad	4, 5	-135 102	-18 232
Årsresultat		478 519	569 697
Overføringer			
Annen egenkapital		478 519	64 257
Udekket tap		0	505 440
Sum overføringer		478 519	569 697



ØYRAPLASSEN 14 AS
923 615 660

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	31 719 597	31 597 538
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	1 722 916	1 848 636
Sum varige driftsmidler		33 442 513	33 446 175
Sum anleggsmidler		33 442 513	33 446 175
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	438 054	30 359
Andre kortsiktige fordringer		701 951	92 433
Sum fordringer		1 140 005	122 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 478 745	2 689 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 478 745	2 689 874
Sum omløpsmidler		3 618 750	2 812 667
SUM EIENDELER		37 061 263	36 258 841



ØYRAPLASSEN 14 AS
923 615 660

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	10 150 000	10 150 000
Sum innskutt egenkapital		10 150 000	10 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	542 776	64 257
Sum opptjent egenkapital		542 776	64 257
Sum egenkapital		10 692 776	10 214 257
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	153 335	18 232
Sum avsetning for forpliktelser		153 335	18 232
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 568 901	18 909 060
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 475 000	5 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 043 901	24 759 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		997 118	93 326
Skyldige offentlige avgifter		5 999	57 099
Annen kortsiktig gjeld		1 168 134	1 116 867
Sum kortsiktig gjeld		2 171 252	1 267 292
Sum gjeld		26 368 487	26 044 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 061 263	36 258 841

LÆRDAL, 05.06.2025

Yngve Hallén
styrets leder

Annik Vanberg
nestleder

Hanne Nygård-Bøe
styremedlem

Inghild Lysne Sanden
styremedlem

Gunn Kirsti Offerdal
styremedlem



ØYRAPLASSEN 14 AS
923 615 660

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon, jf. Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØYRAPLASSEN 14 AS
923 615 660

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,15

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	213 531	208 748
Arbeidsgiveravgift	15 600	36 176
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 642	2 380
Sum	230 772	247 304

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	37 407 899
Tilgang i året	1 191 116
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	38 599 015
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 156 502
Balanseført verdi per 31.12.	33 442 513
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 194 777

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	135 102	18 232
Skattekostnad	135 102	18 232
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	613 622	587 930
Permanente forskjeller	480	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 754	-498 519
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-616 856	-89 410
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



ØYRAPLASSEN 14 AS 923 615 660

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 883 688	1 880 934	2 754
Frempførbart underskudd	-1 800 814	-1 183 958	-616 856
Netto forskjeller	82 874	696 976	-614 102
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	82 874	696 976	-614 102
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	18 232	153 335	-135 102

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 410 864
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	31 719 597
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	33 880 567
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Kr 5 475 000,- er eit lån frå aksjonær (Lærdal kommune) med avtalt rentesats lik 3 mnd nibor + 1%. Resten av langsiktig gjeld er frå Sogn Sparebank.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	10 150 000	64 257	10 214 257
Årsresultat	0	478 519	478 519
Egenkapital 31.12.2024	10 150 000	542 776	10 692 776

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 150	1 000	10 150 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lærdal Kommune	10 150	100,00	Ordinære

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Øyraplassen 14 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øyraplassen 14 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: OONQU-9UPAJ-WTHYG-8ZTJS-VCEUK-KGNE9



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Helge Sæle Svellingen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svellingen, Helge Sæle

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-13 10:36:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OONQU-9UPAJ-WTHVG-8ZTJS-VCEUK-KGNE9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.