



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 952 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTEGATEN 64 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Vedal Investor AS
Vækerøveien 3
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nora Cathrine Løvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	66 388	13 625
Sum kostnader		66 388	13 625
Driftsresultat		-66 388	-13 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	440 665	303 674
Annen renteinntekt		4 568	778
Sum finansinntekter		445 233	304 452
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2	611 640	313 208
Sum finanskostnader		611 640	313 208
Netto finans		-166 407	-8 756
Ordinært resultat før skattekostnad		-232 795	-22 381
Skattekostnad på resultat	6	7 403	-4 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		-240 198	-17 457
Årsresultat		-240 198	-17 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-240 198	-17 457
Totalresultat		-240 198	-17 457
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-240 198	-17 457
Sum overføringer og disponeringer		-240 198	-17 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		7 403
Sum immaterielle eiendeler			7 403
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	60 000	60 000
Andre langsiktige fordringer	2	19 397 699	13 596 788
Sum finansielle anleggsmidler		19 457 699	13 656 788
Sum anleggsmidler		19 457 699	13 664 191
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 135 977	158 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 135 977	158 522
Sum omløpsmidler		2 135 977	158 522
SUM EIENDELER		21 593 676	13 822 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		266 443	26 245
Sum opptjent egenkapital		-266 443	-26 245
Sum egenkapital	5	-236 443	3 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	21 790 843	13 818 958
Sum annen langsiktig gjeld		21 790 843	13 818 958
Sum langsiktig gjeld		21 790 843	13 818 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	39 277	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		39 277	
Sum gjeld		21 830 120	13 818 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 593 676	13 822 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 658165

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 952 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTEGATEN 64 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Vedal Investor AS
Vøkerøveien 3
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nora Cathrine Løvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 924 952 105
TOMTEGATEN 64 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	66 388	13 625
Sum kostnader		66 388	13 625
Driftsresultat		-66 388	-13 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	440 665	303 674
Annen renteinntekt		4 568	778
Sum finansinntekter		445 233	304 452
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2	611 640	313 208
Sum finanskostnader		611 640	313 208
Netto finans		-166 407	-8 756
Ordinært resultat før skattekostnad		-232 795	-22 381
Skattekostnad på resultat	6	7 403	-4 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		-240 198	-17 457
Årsresultat		-240 198	-17 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-240 198	-17 457
Totalresultat		-240 198	-17 457
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-240 198	-17 457
Sum overføringer og disponeringer		-240 198	-17 457



Organisasjonsnr: 924 952 105
TOMTEGATEN 64 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		7 403
Sum immaterielle eiendeler			7 403
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	60 000	60 000
Andre langsiktige fordringer	2	19 397 699	13 596 788
Sum finansielle anleggsmidler		19 457 699	13 656 788
Sum anleggsmidler		19 457 699	13 664 191
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer			
	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 135 977	158 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 135 977	158 522
Sum omløpsmidler		2 135 977	158 522
SUM EIENDELER		21 593 676	13 822 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		266 443	26 245
Sum opptjent egenkapital		-266 443	-26 245
Sum egenkapital	5	-236 443	3 755



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	21 790 843	13 818 958
Sum annen langsiktig gjeld		21 790 843	13 818 958
Sum langsiktig gjeld		21 790 843	13 818 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	39 277	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		39 277	
Sum gjeld		21 830 120	13 818 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 593 676	13 822 713



Organisasjonsnr: 924 952 105
TOMTEGATEN 64 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Tomtegaten 64 Holding AS

Årsregnskap 2022

Org.nr 924 952 105



Tomtegaten 64 Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1, 2	<u>66 388</u>	<u>13 625</u>
Sum driftskostnader		<u>66 388</u>	<u>13 625</u>
Driftsresultat		<u>-66 388</u>	<u>-13 625</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	440 665	303 674
Annen renteinntekt		4 568	778
Annen rentekostnad	2	<u>611 640</u>	<u>313 208</u>
Resultat av finansposter		<u>-166 407</u>	<u>-8 756</u>
Resultat før skattekostnad		-232 795	-22 381
Skattekostnad på resultat	6	<u>7 403</u>	<u>-4 924</u>
Resultat		<u>-240 198</u>	<u>-17 457</u>
Årsresultat		<u>-240 198</u>	<u>-17 457</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>-240 198</u>	<u>-17 457</u>
Sum overføringer		<u>-240 198</u>	<u>-17 457</u>



Tomtegaten 64 Holding AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	<u>0</u>	<u>7 403</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>7 403</u>
Investeringer i datterselskap	3	60 000	60 000
Andre langsiktige fordringer	2	<u>19 397 699</u>	<u>13 596 788</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>19 457 699</u>	<u>13 656 788</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 457 699</u>	<u>13 664 191</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 135 977	158 522
Sum omløpsmidler		<u>2 135 977</u>	<u>158 522</u>
Sum eiendeler		<u>21 593 676</u>	<u>13 822 713</u>



Tomtegaten 64 Holding AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-266 443</u>	<u>-26 245</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-266 443</u>	<u>-26 245</u>
Sum egenkapital	5	<u>-236 443</u>	<u>3 755</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	<u>21 790 843</u>	<u>13 818 958</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>21 790 843</u>	<u>13 818 958</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	<u>39 277</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>39 277</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>21 830 120</u>	<u>13 818 958</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 593 676</u>	<u>13 822 713</u>

Oslo, 29.06.2023

Styret i Tomtegaten 64 Holding AS

Ida Christiane Mikkelsen
styreleder

Bjørn Roar Opheim Vedal
styremedlem/daglig leder

Bent Winsvold Mikkelsen
styremedlem

Egil Haugland Vedal
styremedlem



Tomtegaten 64 Holding AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de er oppstått. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt honorarer til selskapets daglige leder eller styre. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Revisjon	22 800	10 000
Skatterådgiving	0	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	22 800	10 000

Revisjonshonoraret er inkl. merverdiavgift.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Resultatførte transaksjoner mot nærstående parter	2022	2021
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	440 665	303 674
Rentekostnad til selskapets aksjonærer	611 640	313 208

Balanseførte mellomværender mot nærstående parter

Annen langsiktig gjeld	2022	2021
Vedal Investor AS, en av selskapets aksjonær	11 860 990	8 980 312
Mikkelsen Eiendom AS, en av selskapets aksjonær	9 929 853	4 838 646
Sum	21 790 843	13 818 958

Langsiktige fordringer	2022	2021
T64 næring AS	19 397 699	13 596 788

Alle mellomværende er priset til markedsmessige vilkår.

Note 3 Aksjer i datterselskaper

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
Datterselskap						
T64 Næring AS	Oslo	100,00 %	100,00 %	30 000	-1 272 079	-772 199
T64 Parkering AS	Oslo	100,00 %	100,00 %	30 000	-1 434 508	-720 018
Sum				60 000	-2 706 587	-1 492 217

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i Tomtegaten 64 Holding AS, da dette ikke er pliktig iht regnskapsreglene for små foretak.



Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 000 aksjer à kr 1,00.

Aksjonærer pr. 31.12.2022	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Vedal Investor AS	15 000	50 %	50 %
Mikkelsen AS	15 000	50 %	50 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	30 000	-26 245	3 755
Årets resultat	0	-240 198	-240 198
Egenkapital pr. 31.12.2022	30 000	-266 443	-236 443

Pr. 31.12.2022 er egenkapitalen i selskapet tapt. Selskapets formål er å drive med utvikling av eiendommen Tomtegata 64 i Drammen, og vil frem mot realisering levere underskudd. All gjeld i selskapet er mot selskapets aksjonærer. Det er derfor på nåværende tidspunkt ikke tilført ytterligere kapital.

Note 6 Skatt

Skattekostnaden fremkommer slik:	2022	2021
Årets regnskapsmessige resultat før skatt	-232 795	-22 381
Permanente forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-232 795	-22 381

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	7 403	-4 924
Skattekostnad ordinært resultat	7 403	-4 924

Oversikt midlertidige forskjeller pr 31.12	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-266 443	-33 648	232 795
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	266 443	0	-266 443
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-33 648	-33 648
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-7 403	-7 403

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Fortsatt drift

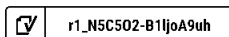
Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -240 198 etter skatt, og selskapets egenkapital er tapt. Selskapets formål er å drive med utvikling av eiendommen Tomtegata 64 i Drammen, og vil frem mot realisering levere underskudd. All gjeld i selskapet er mot Vedal Investor AS og Mikkelsen Eiendom AS som er selskapets aksjonærer. Det er av denne årsak ikke tilført ytterligere egenkapital. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Tomtegaten 64 Holding AS

Årsregnskap 2022

Org.nr 924 952 105



r1_N5C502-B1ljoA9uh




Tomtegaten 64 Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1, 2	66 388	13 625
Sum driftskostnader		66 388	13 625
Driftsresultat		-66 388	-13 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	440 665	303 674
Annen renteinntekt		4 568	778
Annen rentekostnad	2	611 640	313 208
Resultat av finansposter		-166 407	-8 756
Resultat før skattekostnad		-232 795	-22 381
Skattekostnad på resultat	6	7 403	-4 924
Resultat		-240 198	-17 457
Årsresultat		-240 198	-17 457
Overføringer			
Overført til udekket tap		-240 198	-17 457
Sum overføringer		-240 198	-17 457

Side 1

 r1_N5C502-B1ljoA9uh




Tomtegaten 64 Holding AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	7 403
Sum immaterielle eiendeler		0	7 403
Investeringer i datterselskap	3	60 000	60 000
Andre langsiktige fordringer	2	19 397 699	13 596 788
Sum finansielle anleggsmidler		19 457 699	13 656 788
Sum anleggsmidler		19 457 699	13 664 191
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 135 977	158 522
Sum omløpsmidler		2 135 977	158 522
Sum eiendeler		21 593 676	13 822 713

Side 2

 r1_N5C502-B1ljoA9uh



Tomtegaten 64 Holding AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-266 443</u>	<u>-26 245</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-266 443</u>	<u>-26 245</u>
Sum egenkapital	5	<u>-236 443</u>	<u>3 755</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	<u>21 790 843</u>	<u>13 818 958</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>21 790 843</u>	<u>13 818 958</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	<u>39 277</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>39 277</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>21 830 120</u>	<u>13 818 958</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 593 676</u>	<u>13 822 713</u>

Oslo, 29.06.2023

Styret i Tomtegaten 64 Holding AS


Ida Christiane Mikkelsen
styreleder

Bjørn Roar Opheim Vedal
styremedlem/daglig leder

Bent Winsvold Mikkelsen
styremedlem

Egil Haugland Vedal
styremedlem

Side 3

 r1_N5C502-B1ljoA9uh



Tomtegaten 64 Holding AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de er oppstått. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt honorarer til selskapets daglige leder eller styre. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Revisjon	22 800	10 000
Skatterådgiving	0	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	22 800	10 000

Revisjonshonoraret er inkl. merverdiavgift.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Resultatførte transaksjoner mot nærstående parter	2022	2021
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	440 665	303 674
Rentekostnad til selskapets aksjonærer	611 640	313 208

Balanseførte mellomværender mot nærstående parter

Annen langsiktig gjeld	2022	2021
Vedal Investor AS, en av selskapets aksjonær	11 860 990	8 980 312
Mikkelsen Eiendom AS, en av selskapets aksjonær	9 929 853	4 838 646
Sum	21 790 843	13 818 958

Langsiktige fordringer	2022	2021
T64 næring AS	19 397 699	13 596 788

Alle mellomværende er priset til markedsmessige vilkår.

Note 3 Aksjer i datterselskaper

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
Datterselskap						
T64 Næring AS	Oslo	100,00 %	100,00 %	30 000	-1 272 079	-772 199
T64 Parkering AS	Oslo	100,00 %	100,00 %	30 000	-1 434 508	-720 018
Sum				60 000	-2 706 587	-1 492 217

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i Tomtegaten 64 Holding AS, da dette ikke er pliktig iht regnskapsreglene for små foretak.



Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 000 aksjer à kr 1,00.

Aksjonærer pr. 31.12.2022	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Vedal Investor AS	15 000	50 %	50 %
Mikkelsen AS	15 000	50 %	50 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	30 000	-26 245	3 755
Årets resultat	0	-240 198	-240 198
Egenkapital pr. 31.12.2022	30 000	-266 443	-236 443

Pr. 31.12.2022 er egenkapitalen i selskapet tapt. Selskapets formål er å drive med utvikling av eiendommen Tomtegata 64 i Drammen, og vil frem mot realisering levere underskudd. All gjeld i selskapet er mot selskapets aksjonærer. Det er derfor på nåværende tidspunkt ikke tilført ytterligere kapital.

Note 6 Skatt

Skattekostnaden fremkommer slik:	2022	2021
Årets regnskapsmessige resultat før skatt	-232 795	-22 381
Permanente forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-232 795	-22 381

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	7 403	-4 924
Skattekostnad ordinært resultat	7 403	-4 924

Oversikt midlertidige forskjeller pr 31.12	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-266 443	-33 648	232 795
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	266 443	0	-266 443
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-33 648	-33 648

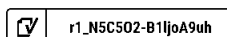
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-7 403	-7 403
----------------------------	---	--------	--------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -240 198 etter skatt, og selskapets egenkapital er tapt. Selskapets formål er å drive med utvikling av eiendommen Tomtegata 64 i Drammen, og vil frem mot realisering levere underskudd. All gjeld i selskapet er mot Vedal Investor AS og Mikkelsen Eiendom AS som er selskapets aksjonærer. Det er av denne årsak ikke tilført ytterligere egenkapital. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Side 6





COMPLETED BY ALL:
30.06.2023 22:42

SENT BY OWNER:
Nora Løvstad · 29.06.2023 12:17

DOCUMENT ID:
B1ljoA9uh

ENVELOPE ID:
r1_N5C502-B1ljoA9uh

Document history

DOCUMENT NAME:
Tomtegaten 64 Holding AS årsregnskap 2022.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Tomtegaten 64 Holding AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-ByjAj0qd2.pdf
Tomtegaten 64 Holding AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-S1lajRqdn.pdf
Tomtegaten 64 Holding AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-Sygp2iR9Oh.pdf
Tomtegaten 64 Holding AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-rybRi09uh.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Bent Winsvold Mikkelsen bent@mikkelsen.no	Signed Authenticated	30.06.2023 13:46 29.06.2023 13:30	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 51/07/05) IP: 213.239.87.226
Egil Vedal egil.vedal@vedal.no	Signed Authenticated	29.06.2023 15:49 29.06.2023 14:21	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 45/02/22) IP: 92.221.225.18
Bjørn Roar Opheim Vedal bjorn.vedal@vedal.no	Signed Authenticated	30.06.2023 22:42 29.06.2023 16:37	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 68/04/01) IP: 77.18.55.168
Ida Christine Mikkelsen ida@mikkelsen.no	Signed Authenticated	30.06.2023 15:40 30.06.2023 15:34	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 82/10/13) IP: 90.85.68.88

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tomtegaten 64 Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tomtegaten 64 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Pennco Dokumentnøkkel: BIZEM-IVOMS-ZOOVC-OODKE-2HPGL-WEICJ

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tomtegaten 64 Holding AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 28. juni 2023
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: BIZEM-IVOMS-ZOOVC-00DKE-2HPGL-WEICJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-28 06:46:17 UTC



Penneo Dokumenthøkket: BIZEM-IVOMS-ZQOVCCODKE-2HPGL-WE/CJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>