



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 977 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGUND PARK AS
Forretningsadresse: Kirkegata 2
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørnulf Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 324 568	1 282 948
Sum inntekter		1 324 568	1 282 948
Kostnader			
Lønnskostnad	1	471 963	717 188
Avskrivning på varige driftsmidler	2	7 932	21 774
Annen driftskostnad inkl. vedlikehold		747 206	741 282
Sum kostnader		1 227 101	1 480 244
Driftsresultat		97 467	-197 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	513 225	138 132
Annen renteinntekt		143	291
Sum finansinntekter		513 368	138 423
Annen rentekostnad		201 973	145 490
Sum finanskostnader		201 973	145 490
Netto finans		311 395	-7 067
Ordinært resultat før skattekostnad		408 863	-204 364
Skattekostnad på ordinært resultat	4	89 950	-44 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		318 913	-159 404
Årsresultat		318 913	-159 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		318 913	-159 404
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		318 913	-159 404
Sum overføringer og disponeringer		318 913	-159 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 130 246	6 996 749
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	19 141	7 272
Sum varige driftsmidler		6 149 387	7 004 021
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	11 461 498	11 013 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	
Sum finansielle anleggsmidler		11 463 498	11 013 000
Sum anleggsmidler		17 612 885	18 017 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-47 089	5 608
Andre kortsiktige fordringer		48 885	4 964
Konsernfordringer	6	699 071	186 776
Sum fordringer		700 867	197 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	293 556	755 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 556	755 914
Sum omløpsmidler		994 423	953 261
SUM EIENDELER		18 607 308	18 970 282

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
Overkurs	9	1 136 967	1 136 967
Sum innskutt egenkapital		1 236 967	1 236 967
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 066 758	3 747 846
Sum opptjent egenkapital		4 066 758	3 747 846
Sum egenkapital		5 303 725	4 984 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	1 076 528	1 150 282
Sum avsetninger for forpliktelser		1 076 528	1 150 282
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	6 176 817	6 458 710
Sum annen langsiktig gjeld		11 176 817	11 458 710
Sum langsiktig gjeld		12 253 345	12 608 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 271	96 457
Betalbar skatt		37 205	
Skyldig offentlige avgifter		45 840	-40 377
Kortsiktig konserngjeld		574 997	
Annen kortsiktig gjeld	12	390 925	1 320 397
Sum kortsiktig gjeld		1 050 238	1 376 478
Sum gjeld		13 303 583	13 985 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 607 308	18 970 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 836724

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 977 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGUND PARK AS
Forretningsadresse: Kirkegata 2
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørnulf Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 977 531
BORGUND PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 324 568	1 282 948
Sum inntekter		1 324 568	1 282 948
Kostnader			
Lønnskostnad	1	471 963	717 188
Avskrivning på varige driftsmidler	2	7 932	21 774
Annen driftskostnad inkl. vedlikehold		747 206	741 282
Sum kostnader		1 227 101	1 480 244
Driftsresultat		97 467	-197 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	513 225	138 132
Annen renteinntekt		143	291
Sum finansinntekter		513 368	138 423
Annen rentekostnad		201 973	145 490
Sum finanskostnader		201 973	145 490
Netto finans		311 395	-7 067
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	89 950	-44 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		318 913	-159 404
Årsresultat		318 913	-159 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		318 913	-159 404
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		318 913	-159 404
Sum overføringer og disponeringer		318 913	-159 404



Organisasjonsnr: 966 977 531
BORGUND PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 130 246	6 996 749
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	19 141	7 272
Sum varige driftsmidler		6 149 387	7 004 021

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	11 461 498	11 013 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	
Sum finansielle anleggsmidler		11 463 498	11 013 000

Sum anleggsmidler		17 612 885	18 017 021
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-47 089	5 608
Andre kortsiktige fordringer		48 885	4 964
Konsernfordringer	6	699 071	186 776
Sum fordringer		700 867	197 347

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	293 556	755 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 556	755 914

Sum omløpsmidler		994 423	953 261
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		18 607 308	18 970 282
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
Overkurs	9	1 136 967	1 136 967



Sum innskutt egenkapital		1 236 967	1 236 967
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 066 758	3 747 846
Sum opptjent egenkapital		4 066 758	3 747 846
Sum egenkapital		5 303 725	4 984 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	1 076 528	1 150 282
Sum avsetninger for forpliktelses		1 076 528	1 150 282
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	5 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	6 176 817	6 458 710
Sum annen langsiktig gjeld		11 176 817	11 458 710
Sum langsiktig gjeld		12 253 345	12 608 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 271	96 457
Betalbar skatt		37 205	
Skyldig offentlige avgifter		45 840	-40 377
Kortsiktig konserngjeld		574 997	
Annen kortsiktig gjeld	12	390 925	1 320 397
Sum kortsiktig gjeld		1 050 238	1 376 478
Sum gjeld		13 303 583	13 985 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 607 308	18 970 282



Organisasjonsnr: 966 977 531
BORGUND PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	10.00	1000.00	10000.00
B-aksjer	90.00	1000.00	90000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ørnulf Rasmussen	10.00	10.00%	A-aksjer
Håkon Sætre Rasmussen	30.00	30.00%	B-aksjer
Magnus M Sætre Rasmussen	30.00	30.00%	B-aksjer
Fredrik Waage- Rasmussen	30.00	30.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	650004.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kirkegata 2 AS	100.00%	100.00%	6995095.00	92821.00
Borgund Mest AS	100.00%	100.00%	5103673.00	513225.00
Borgund AS	100.00%	100.00%	31768.00	-8714.00



**Årsregnskap 2020
for
Borgund Park AS**

Organisasjonsnr. 966977531

Utarbeidet av:
Totalregnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Ytterlandshamna 5
6050 VALDERØYA



Borgund Park AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 324 568	1 282 948
Sum driftsinntekter		1 324 568	1 282 948
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	471 963	717 188
Avskrivning på varige driftsmidler	2	7 932	21 774
Annen driftskostnad inkl.vedlikehold		747 206	741 282
Sum driftskostnader		1 227 101	1 480 244
DRIFTSRESULTAT		97 467	(197 296)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	3	513 225	138 132
Annen renteinntekt		143	291
Sum finansinntekter		513 368	138 423
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		201 973	145 490
Sum finanskostnader		201 973	145 490
NETTO FINANSPOSTER		311 395	(7 067)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		408 863	(204 364)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	89 950	(44 960)
ORDINÆRT RESULTAT		318 913	(159 404)
ÅRSRESULTAT		318 913	(159 404)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		318 913	(159 404)
SUM OVERF. OG DISP.		318 913	(159 404)



Borgund Park AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 130 246	6 996 749
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	19 141	7 272
Sum varige driftsmidler		6 149 387	7 004 021
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	11 461 498	11 013 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		11 463 498	11 013 000
SUM ANLEGGSMIDLER		17 612 885	18 017 021
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(47 089)	5 608
Fordringer på konsernselskap	6	699 071	186 776
Andre kortsiktige fordringer		48 885	4 964
Sum fordringer		700 867	197 347
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	293 556	755 914
SUM OMLØPSMIDLER		994 423	953 261
SUM EIENDELER		18 607 308	18 970 282
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
Overkurs	9	1 136 967	1 136 967
Sum innskutt egenkapital		1 236 967	1 236 967
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 066 758	3 747 846
Sum opptjent egenkapital		4 066 758	3 747 846
SUM EGENKAPITAL		5 303 725	4 984 812
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	1 076 528	1 150 282
Sum avsetning for forpliktelser		1 076 528	1 150 282
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 000 000	5 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	6 176 817	6 458 710
Sum annen langsiktig gjeld		11 176 817	11 458 710
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 253 345	12 608 992
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 271	96 457
Betalbar skatt		37 205	0
Skyldig offentlige avgifter		45 840	(40 377)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		574 997	0
Annen kortsiktig gjeld	12	390 925	1 320 397
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 050 238	1 376 478

Årsregnskap for Borgund Park AS

Organisasjonsnr. 966977531



Borgund Park AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
SUM GJELD		13 303 583	13 985 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 607 308	18 970 282

Ålesund, 30.06.2021
Styret for Borgund Park AS

Ørnulf Rasmussen
Styrets leder

Fredrik F. Sætre Waage-Rasmussen
Daglig leder/styremedlem

Magnus M. Sætre Rasmussen
Styremedlem

Håkon Sætre Rasmussen
Styremedlem



Borgund Park AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	410 502	626 100
Arbeidsgiveravgift	59 737	90 139
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 724	949
Totalt	471 963	717 188

Noter for Borgund Park AS

Organisasjonsnr. 966977531



Borgund Park AS

Noter 2020

Selskapet har utbetalt lønn til daglig leder med kr 650 004. Der er ikke utbetalt annen godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordninger etter lov om obligatorisk tjenestepensjon av 21. desember 2005 og har heller ikke inngått slik ordning. Selskapet oppfylder lovens krav.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 28 125,- som i sin helhet gjelder lovpålagt revisjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 019 539	21 816	7 041 355
+ Tilgang	0	19 801	19 801
- Avgang	866 503	0	866 503
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 153 036	41 617	6 194 653
Akk. av/nedskr. pr 1/1	22 790	14 544	37 334
+ Ordinære avskrivninger	0	7 932	7 932
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	22 790	22 476	45 266
Balansført verdi pr 31/12	6 130 246	19 141	6 149 387

Økonomisk levetid 5-50 år



Borgund Park AS

Noter 2020

Note 3 - Inntekt på investering i datterselskap

Borgund Park AS mottok konsernbidrag fra datterselskapet Borgund Mest AS på kr 513 225.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	408 863
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-513 225
+ Resultatført konsernbidrag (skattepliktig)	513 225
= Grunnlag for årets skattekostnad	408 863
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	890 229
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-554 982
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	744 110
- Ytet konsernbidrag	574 997
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	169 113

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	37 205
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-73 755
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-36 550
+/- For mye/lite avsatt skatt i fjor og andre skattekostnader	126 499
= Skattekostnad i resultatregnskapet	89 950

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	37 205
= Betalbar skatt i balansen	37 205

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
----------------	-------------	--------------	-------------	--------------------------

Noter for Borgund Park AS

Organisasjonsnr. 966977531



Borgund Park AS

Noter 2020

Kirkegt.2 AS	100	100	-35 125	7 315 648
Borgund Mest AS	100	100	513 225	5 103 613
Borgund AS	100	100	-8 714	31 768
Totalt			469 386	12 451 029

Det ble avgitt konsernbidrag til datterselskapet Kirkegt.2 AS som gir en økt bokført verdi på aksjene med kr 448 498.

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Note 11 - Konsern, tilknyttede selskaper m.v

Mellomværende er som følger:	2020	2019
Fordring på foretak i samme konsern	699 071	186 776
Gjeld til foretak i samme konsern	6 176 817	6 458 710
Netto mellomværende konsern	-5 477 746	-6 361 934

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 8 - Aksjonærforhold

Aksjekapitalen i Borgund Park pr 31.12.består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-Aksjer	10	1000	10 000
B-Aksjer	90	1000	90 000
SUM	100		100 000

Eierstruktur

Navn	Antall	Eierandel	Stilling/Verv
-------------	---------------	------------------	----------------------

Noter for Borgund Park AS

Organisasjonsnr. 966977531



Borgund Park AS

Noter 2020

Ørnulf Rasmussen	10 A-Aksjer	10 %	Styrets leder
Håkon Sætre Rasmussen	30 B-Aksjer	30 %	Syrets nestleder
Mathias Sætre Rasmussen	30 B-Aksjer	30 %	Styremedlem
Fredrik S. Waage-Rasmussen	30 B-Aksjer	30 %	Styremedlem

Kun A-aksjer har stemmerett, men forøvrig har alle aksjer lik rett.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 136 967	3 747 846	4 984 812
+Fra årets resultat			318 913	318 913
Pr 31.12.	100 000	1 136 967	4 066 758	5 303 725

Note 10 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 120 319	1 054 331
+ Utestående fordringer	-47 089	-47 088
+ Gevinst- og tapskonto	3 821 038	4 776 297
- Andre avsetninger for forpliktelser	956	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	554 982
= Grunnlag utsatt skatt	4 893 311	5 228 558
Utsatt skatt	1 076 528	1 150 282

Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 000 000 og pr 31.12. i fjor kr 5 000 000.



Borgund Park AS

Noter 2020

Aksjeeier Ørnulf Rasmussen er registrert som hjemmelshaver til selskapets eiendommer med matrikelnummer 133/162 i Ålesund kommune og 166/172 i Bergen kommune. Balanseført verdi på eiendommen er kr 1 524 940. Eiendommen Snr 1 i Parkgt.13 ble i 2020 solgt til Ørnulf Rasmussen til takst. Oppgjøret ble motregnet et tilgodehavende i selskapet.

Note 12 - Gjeld til aksjonærer

Selskapets mellomværende med aksjonærer pr 31.12.:

Gjeld til eiere kr 274 439.



STATSAUTORISERT REVISOR
STEINAR BARSTAD

Til generalforsamlingen i Borgund Park AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgund Park AS med et overskudd på kr 318 913. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne dato og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

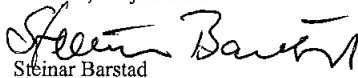
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 20. juli 2021


Steinar Barstad

statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening - Organisasjonsnummer 962 519 539

Røysegata 15, 6003 Ålesund - Tlf. 70 16 09 00 - Mobiltilf. 480 20 077 - E-post: post@revisor-barstad.no



**Årsregnskap 2020
for
Borgund Park AS**

Organisasjonsnr. 966977531

Utarbeidet av:
Totalregnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Ytterlandshamna 5
6050 VALDERØYA



Borgund Park AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 324 568	1 282 948
Sum driftsinntekter		1 324 568	1 282 948
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	471 963	717 188
Avskrivning på varige driftsmidler	2	7 932	21 774
Annen driftskostnad inkl. vedlikehold		747 206	741 282
Sum driftskostnader		1 227 101	1 480 244
DRIFTSRESULTAT		97 467	(197 296)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	3	513 225	138 132
Annen renteinntekt		143	291
Sum finansinntekter		513 368	138 423
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		201 973	145 490
Sum finanskostnader		201 973	145 490
NETTO FINANSPOSTER		311 395	(7 067)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		408 863	(204 364)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	89 950	(44 960)
ORDINÆRT RESULTAT		318 913	(159 404)
ÅRSRESULTAT		318 913	(159 404)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		318 913	(159 404)
SUM OVERF. OG DISP.		318 913	(159 404)



Borgund Park AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 130 246	6 996 749
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	19 141	7 272
Sum varige driftsmidler		6 149 387	7 004 021
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	11 461 498	11 013 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		11 463 498	11 013 000
SUM ANLEGGSMIDLER		17 612 885	18 017 021
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(47 089)	5 608
Fordringer på konsernselskap	6	699 071	186 776
Andre kortsiktige fordringer		48 885	4 964
Sum fordringer		700 867	197 347
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	293 556	755 914
SUM OMLØPSMIDLER		994 423	953 261
SUM EIENDELER		18 607 308	18 970 282
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
Overkurs	9	1 136 967	1 136 967
Sum innskutt egenkapital		1 236 967	1 236 967
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 066 758	3 747 846
Sum opptjent egenkapital		4 066 758	3 747 846
SUM EGENKAPITAL		5 303 725	4 984 812



Borgund Park AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	1 076 528	1 150 282
Sum avsetning for forpliktelser		1 076 528	1 150 282
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 000 000	5 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	6 176 817	6 458 710
Sum annen langsiktig gjeld		11 176 817	11 458 710
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 253 345	12 608 992
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 271	96 457
Betalbar skatt		37 205	0
Skyldig offentlige avgifter		45 840	(40 377)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		574 997	0
Annen kortsiktig gjeld	12	390 925	1 320 397
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 050 238	1 376 478
SUM GJELD		13 303 583	13 985 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 607 308	18 970 282



Borgund Park AS


Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Alesund, 30.06.2021
Styret for Borgund Park AS


Ørnulf Rasmussen
Styrets leder


Fredrik F. Sætre Waage-Rasmussen
Daglig leder/styremedlem


Magnus M. Sætre Rasmussen
Styremedlem


Hakon Sætre Rasmussen
Styremedlem



Borgund Park AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Borgund Park AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	410 502	626 100
Arbeidsgiveravgift	59 737	90 139
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 724	949
Totalt	471 963	717 188

Selskapet har utbetalt lønn til daglig leder med kr 650 004. Der er ikke utbetalt annen godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordninger etter lov om obligatorisk tjenstepensjon av 21. desember 2005 og har heller ikke inngått slik ordning. Selskapet oppfyller lovens krav.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 28 125,- som i sin helhet gjelder lovpålagt revisjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 019 539	21 816	7 041 355
+ Tilgang	0	19 801	19 801
- Avgang	866 503	0	866 503
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 153 036	41 617	6 194 653
Akk. av/nedskr. pr 1/1	22 790	14 544	37 334
+ Ordinære avskrivninger	0	7 932	7 932
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	22 790	22 476	45 266
Balansført verdi pr 31/12	6 130 246	19 141	6 149 387

Økonomisk levetid 5-50 år



Borgund Park AS

Noter 2020

Note 3 - Inntekt på investering i datterselskap

Borgund Park AS mottok konsernbidrag fra datterselskapet Borgund Mest AS på kr 513 225.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	408 863
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-513 225
+ Resultatført konsernbidrag (skattepliktig)	513 225
= Grunnlag for årets skattekostnad	408 863
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	890 229
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-554 982
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	744 110
- Ytet konsernbidrag	574 997
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	169 113

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	37 205
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-73 755
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-36 550
+/- For mye/lite avsatt skatt i fjor og andre skattekostnader	126 499
= Skattekostnad i resultatregnskapet	89 950

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	37 205
= Betalbar skatt i balansen	37 205



Borgund Park AS

Noter 2020

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Kirkegt.2 AS	100	100	-35 125	7 315 648
Borgund Mest AS	100	100	513 225	5 103 613
Borgund AS	100	100	-8 714	31 768
Totalt			469 386	12 451 029

Det ble avgitt konsernbidrag til datterselskapet Kirkegt.2 AS som gir en økt bokført verdi på aksjene med kr 448 498.

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Mellomværende er som følger:	2020	2019
Fordring på foretak i samme konsern	699 071	186 776
Gjeld til foretak i samme konsern	6 176 817	6 458 710
Netto mellomværende konsern	-5 477 746	-6 361 934

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Borgund Park AS

Noter 2020

Note 8 - Aksjonærforhold

Aksjekapitalen i Borgund Park pr 31.12.består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-Aksjer	10	1000	10 000
B-Aksjer	90	1000	90 000
SUM	100		100 000

Eierstruktur

Navn	Antall	Eierandel	Stilling/Verv
Ørnulf Rasmussen	10 A-Aksjer	10 %	Styrets leder
Håkon Sætre Rasmussen	30 B-Aksjer	30 %	Syrets nestleder
Mathias Sætre Rasmussen	30 B-Aksjer	30 %	Styremedlem
Fredrik S. Waage-Rasmussen	30 B-Aksjer	30 %	Styremedlem

Kun A-aksjer har stemmerett, men forøvrig har alle aksjer lik rett.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 136 967	3 747 846	4 984 812
+Fra årets resultat			318 913	318 913
Pr 31.12.	100 000	1 136 967	4 066 758	5 303 725

Note 10 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 120 319	1 054 331
+ Utestående fordringer	-47 089	-47 088
+ Gevinst- og tapskonto	3 821 038	4 776 297
- Andre avsetninger for forpliktelser	956	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	554 982
= Grunnlag utsatt skatt	4 893 311	5 228 558
Utsatt skatt	1 076 528	1 150 282



Borgund Park AS

Noter 2020

Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 000 000 og pr 31.12. i fjor kr 5 000 000.

Aksjeeier Ørnulf Rasmussen er registrert som hjemmelshaver til selskapets eiendommer med matrikelnummer 133/162 i Ålesund kommune og 166/172 i Bergen kommune.

Balanseført verdi på eiendommen er kr 1 524 940.

Eiendommen Snr 1 i Parkgt.13 ble i 2020 solgt til Ørnulf Rasmussen til takst. Oppgjøret ble motregnet et tilgodehavende i selskapet.

Note 12 - Gjeld til aksjonærer

Selskapets mellomværende med aksjonærer pr 31.12.:

Gjeld til eiere kr 274 439.