



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 925 660  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIQUUS KARSRUDLIA 3 AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		897 780	1 221 123
<b>Sum inntekter</b>		<b>897 780</b>	<b>1 221 123</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 600	376 512
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	35 847	50 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 447</b>	<b>426 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>804 333</b>	<b>794 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	115	
Annen renteinntekt		10	
Annen finansinntekt			2 843
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125</b>	<b>2 843</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	95 395	
Annen rentekostnad		1 983	339 584
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 378</b>	<b>339 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 253</b>	<b>-336 741</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>707 080</b>	<b>457 457</b>
Skattekostnad på resultat	4	155 596	100 641
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>551 484</b>	<b>356 816</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>551 484</b>	<b>356 816</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>551 484</b>	<b>356 816</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>551 484</b>	<b>356 816</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			343 177
Avsatt til annen egenkapital		551 484	13 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>551 484</b>	<b>356 816</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	279 080	339 161
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>279 080</b>	<b>339 161</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 916 715	4 974 315
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>4 916 715</b>	<b>4 974 315</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 195 795</b>	<b>5 313 476</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 452	52 371
Andre kortsiktige fordringer			94 812
Konsernfordringer	3, 3	3 882 632	2 800 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 888 084</b>	<b>2 947 183</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 537	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 537</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 902 621</b>	<b>2 947 183</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 098 416</b>	<b>8 260 659</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		124 000	124 000
Overkurs		886	886
Annen innskutt egenkapital		126 853	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>251 739</b>	<b>124 886</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		565 123	13 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>565 123</b>	<b>13 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>816 862</b>	<b>138 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		11 813	
Betalbar skatt	4	131 294	79 082
Kortsiktig konserngjeld	3	8 138 447	439 970
Annen kortsiktig gjeld			7 603 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 281 554</b>	<b>8 122 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 281 554</b>	<b>8 122 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 098 416</b>	<b>8 260 659</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530775

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 925 660  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POLARIS EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 925 660  
POLARIS EIENDOM BHG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		897 780	1 221 123
<b>Sum inntekter</b>		<b>897 780</b>	<b>1 221 123</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 600	376 512
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	35 847	50 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 447</b>	<b>426 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>804 333</b>	<b>794 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	115	
Annen renteinntekt		10	
Annen finansinntekt			2 843
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125</b>	<b>2 843</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	95 395	
Annen rentekostnad		1 983	339 584
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 378</b>	<b>339 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 253</b>	<b>-336 741</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	155 596	100 641
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>551 484</b>	<b>356 816</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>551 484</b>	<b>356 816</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>551 484</b>	<b>356 816</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>551 484</b>	<b>356 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Konsernbidrag			343 177
Avsatt til annen egenkapital		551 484	13 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>551 484</b>	<b>356 816</b>



Organisasjonsnr: 989 925 660  
POLARIS EIENDOM BHG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	279 080	339 161
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>279 080</b>	<b>339 161</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 916 715	4 974 315
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 916 715</b>	<b>4 974 315</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 195 795</b>	<b>5 313 476</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		5 452	52 371
Andre kortsiktige fordringer			94 812
Konsernfordringer	3, 3	3 882 632	2 800 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 888 084</b>	<b>2 947 183</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 537	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 537</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 902 621</b>	<b>2 947 183</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 098 416</b>	<b>8 260 659</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		124 000	124 000
Overkurs		886	886
<b>Annen innskutt egenkapital</b>		<b>126 853</b>	



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>251 739</b>	<b>124 886</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		565 123	13 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>565 123</b>	<b>13 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>816 862</b>	<b>138 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		11 813	
Betalbar skatt	4	131 294	79 082
Kortsiktig konserngjeld	3	8 138 447	439 970
Annen kortsiktig gjeld			7 603 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 281 554</b>	<b>8 122 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 281 554</b>	<b>8 122 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 098 416</b>	<b>8 260 659</b>



Organisasjonsnr: 989 925 660  
POLARIS EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ÅRSREGNSKAP 2022

# Polaris Eiendom Bhg AS

Org.nr: 989 925 660





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Polaris Eiendom Bhg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		897 780	1 221 123
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>897 780</b>	<b>1 221 123</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 600	376 512
Annen driftskostnad	2	35 847	50 413
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>93 447</b>	<b>426 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>804 333</b>	<b>794 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	115	0
Annen renteinntekt		10	0
Annen finansinntekt		0	2 843
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	95 395	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	339 584
Annen rentekostnad		1 983	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-97 253</b>	<b>-336 741</b>
Resultat før skattekostnad		707 080	457 457
Skattekostnad på resultat	4	155 596	100 641
<b>Årsresultat</b>		<b>551 484</b>	<b>356 816</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	343 177
Avsatt til annen egenkapital		551 484	13 639
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>551 484</b>	<b>356 816</b>

Polaris Eiendom Bhg AS

Side 2





<b>Balanse</b>			
<b>Polaris Eiendom Bhg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	279 080	339 161
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>279 080</b>	<b>339 161</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 916 715	4 974 315
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>4 916 715</b>	<b>4 974 315</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 195 795</b>	<b>5 313 476</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 452	52 371
Kundefordringer konsern	3	0	2 800 000
Andre kortsiktige fordringer		0	94 812
Konsernfordringer	3	3 882 632	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 888 084</b>	<b>2 947 183</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 537	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 902 621</b>	<b>2 947 183</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 098 416</b>	<b>8 260 659</b>

Polaris Eiendom Bhg AS

Side 3





<b>Balanse</b>			
<b>Polaris Eiendom Bhg AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		124 000	124 000
Overkurs		886	886
Annen innskutt egenkapital		126 853	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>251 739</b>	<b>124 886</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		565 123	13 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>565 123</b>	<b>13 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>816 862</b>	<b>138 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 813	0
Betalbar skatt	4	131 294	79 082
Konserngjeld	3	8 138 447	439 970
Annen kortsiktig gjeld		0	7 603 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 281 554</b>	<b>8 122 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 281 554</b>	<b>8 122 134</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 098 416</b>	<b>8 260 659</b>
12.06.2023 Styret i Polaris Eiendom Bhg AS			
<hr/> Gerd Ylva Göransson styreleder			
<b>Polaris Eiendom Bhg AS</b>		<b>Side 4</b>	





## Noter til årsregnskapet 2022

### Polaris Eiendom Bhg AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Polaris Eiendom Bhg AS er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

#### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje i note vedrørende mellomværende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.





## Noter til årsregnskapet 2022

### Polaris Eiendom Bhg AS

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	9 412 806	1 205 961	1 173 092	11 791 859
Tilgang	0	0	-586 546	-586 546
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>9 412 806</b>	<b>1 205 961</b>	<b>586 546</b>	<b>11 205 313</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	5 702 052	00	586 546	6 288 598
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>3 710 754</b>	<b>1 205 961</b>	<b>0</b>	<b>4 916 715</b>
Årets avskrivninger	57 600	0	0	57 600
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>57 600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>57 600</b>
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Økonomisk levetid av bygninger var endret fra 25 år til 80 år i 2022 etter selskapets total vurdering basert på leiekontrakt og fysisk foreldelse osv. Knekkpunktmetoden er benyttet i endringer av avskrivningsplan, det vil si at effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for bygninger.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.





## Noter til årsregnskapet 2022

### Polaris Eiendom Bhg AS

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2022	2021
Renteinntekt konsernfordring	-115	0
Rentekostnad konserngjeld	95 395	0

Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.

#### Kortsiktige fordringer

Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	162 632	0
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	3 720 000	2 800 000
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>3 882 632</b>	<b>2 800 000</b>

#### Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	-8 138 447	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	-439 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-8 138 447</b>	<b>-439 970</b>



**Noter til årsregnskapet 2022****Polaris Eiendom Bhg AS****Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	95 515	175 875
Endring i utsatt skattefordel	60 081	-75 234
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>155 596</b>	<b>100 641</b>
Ordinært resultat før skatt	707 080	457 457
Permanente forskjeller	185	0
Endring i midlertidige forskjeller	-119 051	187 921
Mottatt konsernbidrag	162 632	0
Avgitt konsernbidrag	0	-439 970
Avskåret rentefradrag	-154 056	154 055
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>596 790</b>	<b>359 463</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	131 294	79 082
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>131 294</b>	<b>79 082</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 268 543	-1 387 594	-119 051
<b>Sum</b>	<b>-1 268 543</b>	<b>-1 387 594</b>	<b>-119 051</b>
Avskåret rentefradrag	0	-154 056	-154 056
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 268 543</b>	<b>-1 541 650</b>	<b>-273 107</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>-279 080</b>	<b>-339 163</b>	<b>-60 083</b>





## Noter til årsregnskapet 2022

### Polaris Eiendom Bhg AS

#### Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 240	124 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Barnehagebo AS	100	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2022	124 000	886	0	13 639	138 525
Årets resultat				551 484	551 484
Konsernbidrag mottatt			126 853		126 853
Pr 31.12.2022	124 000	886	126 853	565 123	816 862

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

#### Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





## Verification

Transaction 09222115557494689795

### Document

**B41 Polaris Eiendom Bhg AS - Regnskap22**

Main document

9 pages

*Initiated on 2023-06-13 14:58:58 CEST (+0200) by Erik*

*Falck Nordskar (EFN)*

*Finalised on 2023-06-16 12:50:19 CEST (+0200)*

### Initiator

**Erik Falck Nordskar (EFN)**

SBB Norden

ID number 1111111111

*erik.nordskar@sbbnorden.no*

+4711111111

### Signing parties

**Ylva Göransson (YG)**

*ylva.goransson@sbbnorden.no*

**bankID**

*The name returned by Norwegian BankID was "GERD*

*YLVA GÖRANSSON"*

*BankID issued by "DNB Bank ASA"*

*2023-05-02 15:14:46 CEST (+0200)*

*Signed 2023-06-16 12:50:19 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Polaris Eiendom BHG AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Polaris Eiendom BHG AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 09.05.2022.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19.06.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo document key: HQTS-QJLF5-3YUJ-Y4F55-KS3AV-QKGBF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon-Michael Grefsrød

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-19 11:32:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HIQ7S-QJLF5-3YUJ- Y4F55-KS3AV-QKGBF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>