



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 598 806
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SØVOLD TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	v/ Ringbo BBL Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Kåre Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	150 762	0
Sum inntekter		150 762	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	54 538	0
Sum kostnader		54 538	0
Driftsresultat		96 224	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	0
Sum finansinntekter		16	0
Netto finans		-16	0
Ordinært resultat før skattekostnad		96 240	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 240	0
Årsresultat		96 240	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	96 240	0
Sum overføringer og disponeringer		96 240	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 964	0
Sum fordringer		6 964	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 856	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 856	0
Sum omløpsmidler		139 820	0
SUM EIENDELER		139 820	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	96 240	0
Sum opptjent egenkapital		96 240	0
Sum egenkapital	5	96 240	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		7 954	0
Annen kortsiktig gjeld		35 626	0
Sum kortsiktig gjeld		43 580	0
Sum gjeld		43 580	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 820	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 334488

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 598 806
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SØVOLD TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kåre Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023



Organisasjonsnr: 929 598 806
SØVOLD TERRASSE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	150 762	0
Sum inntekter		150 762	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4	54 538	0
Sum kostnader		54 538	0
Driftsresultat		96 224	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	0
Sum finansinntekter		16	0
Netto finans		-16	0
Ordinært resultat før skattekostnad		96 240	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 240	0
Årsresultat		96 240	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	96 240	0
Sum overføringer og disponeringer		96 240	0



Organisasjonsnr: 929 598 806
SØVOLD TERRASSE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 964	0
Sum fordringer		6 964	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 856	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 856	0
Sum omløpsmidler		139 820	0
SUM EIENDELER		139 820	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	96 240	0
Sum opptjent egenkapital		96 240	0
Sum egenkapital	5	96 240	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 954	0
Annen kortsiktig gjeld		35 626	0
Sum kortsiktig gjeld		43 580	0
Sum gjeld		43 580	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 820	0



Organisasjonsnr: 929 598 806
SØVOLD TERRASSE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Søvold Terrasse Boligsameie

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	96 240	0
B. Årets endringer i disponible midler	96 240	0
C. Disponible midler pr. 31.12	96 240	0
Omløpsmidler	139 820	0
- Kortsiktig gjeld	43 580	0
Disponible midler	96 240	0



Resultatregnskap Søvold Terrasse Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		122 760	0	0	245 500
Andre driftsinntekter	1	28 002	0	0	6 000
SUM INNETEKTER		150 762	0	0	251 500
KOSTNADER					
Forretningsførerhonorar		11 666	0	0	32 500
Konsulentbistand		0	0	0	2 000
Vaktmestertjenester		0	0	0	35 000
Vedlikehold eiendom	2	0	0	0	80 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	0	30 000
TV/Internett		6 930	0	0	6 000
Forsikringer		13 344	0	0	25 000
Kommunale avgifter	3	4 312	0	0	0
Renhold		0	0	0	20 000
Strøm		14 010	0	0	15 000
Andre driftskostnader	4	4 276	0	0	6 000
SUM KOSTNADER		54 538	0	0	251 500
DRIFTSRESULTAT		96 224	0	0	0
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		16	0	0	0
NETTO FINANSPOSTER		-16	0	0	0
ÅRETS RESULTAT		96 240	0	0	0
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	5	96 240	0	0	0
SUM DISPONERINGER		96 240	0	0	0

Søvold Terrasse Boligsameie -



Balanse Søvold Terrasse Boligsameie

	Note	2022	2021
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		6 964	0
Bankinnskudd			
Driftskonto		132 856	0
SUM OMLØPSMIDLER		139 820	0
SUM EIENDELER		139 820	0

Søvold Terrasse Boligsameie



Balanse Søvold Terrasse Boligsameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	5	96 240	0
SUM EGENKAPITAL	5	96 240	0
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 954	0
Annen kortsiktig gjeld		35 626	0
Sum kortsiktig gjeld		43 580	0
SUM GJELD		43 580	0
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		139 820	0

Sted: _____, dato: _____

Jan Kåre Moe
STYRELEDER

Magnus Christoffer Gundrosen
STYREMEDLEM

Pål Gustav Widerberg
STYREMEDLEM

Søvold Terrasse Boligsameie



Søvold Terrasse Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3606 Andre inntekter	25 002	0
3608 Tv/internett	3 000	0
Sum	28 002	0

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
--	------	------



Søvold Terrasse Boligsameie

Note 3 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7761 Eiendomsskatt	4 312	0
Sum	4 312	0

Note 4 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7770 Bankomkostninger	4 208	0
8190 Andre finanskostnader	68	0
Sum	4 276	0

Note 5 - Spesifikasjon egenkapital

	2022	2021
Årets resultat	96 240	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	96 240	0



Resultat og balanse med noter for Søvold Terrasse Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Søvold Terrasse Boligsameie

Styreleder	Jan Kåre Moe (sign.)	25.02.2023
Styremedlem	Pål Gustav Widerberg (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Magnus Christoffer Gundrosen (sign.)	17.02.2023