



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 409 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIGANT GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Store Reistad
Reistadalleen 20
3425 REISTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 204 701 | 309 373 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | 209 048 | 209 828 |
| Annen driftskostnad | 1 | 486 739 | 434 358 |
| Sum kostnader | | 900 488 | 953 559 |
| Driftsresultat | | -900 488 | -953 559 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 7 602 275 | 29 041 537 |
| Annen renteinntekt | | 5 602 | 119 |
| Annen finansinntekt | | 885 | |
| Sum finansinntekter | | 7 608 762 | 29 041 656 |
| Annen rentekostnad | | 30 056 | 16 907 |
| Annen finanskostnad | | | -10 979 |
| Sum finanskostnader | | 30 056 | 5 928 |
| Netto finans | | 7 578 706 | 29 035 728 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 678 218 | 28 082 169 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 302 975 | 6 185 871 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 375 243 | 21 896 298 |
| Årsresultat | | 6 375 243 | 21 896 298 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 6 375 243 | 21 896 298 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 6 375 243 | 21 896 298 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 375 243 | 21 896 298 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | 256 477 | 465 525 |
| Sum varige driftsmidler | | 256 477 | 465 525 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 28 078 394 | 28 078 394 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 37 765 647 | 26 381 644 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 120 000 | 120 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | 8 560 | 30 000 |
| Obligasjoner og andre fordringer | | 7 327 745 | 4 064 341 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 73 300 346 | 58 674 380 |
| Sum anleggsmidler | | 73 556 823 | 59 139 905 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 5 499 | 6 460 |
| Konsernfordringer | 6 | 7 602 275 | 29 041 537 |
| Sum fordringer | | 7 607 774 | 29 047 997 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 2 521 147 | 1 030 541 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 521 147 | 1 030 541 |
| Sum omløpsmidler | | 10 128 921 | 30 078 538 |
| SUM EIENDELER | | 83 685 743 | 89 218 443 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3,8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 42 743 324 | 41 768 081 |
| Sum opptjent egenkapital | | 42 743 324 | 41 768 081 |
| Sum egenkapital | | 42 843 324 | 41 868 081 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | 37 833 659 | 38 169 964 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 17 092 | 28 748 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 37 850 751 | 38 198 712 |
| Sum langsiktig gjeld | | 37 850 751 | 38 198 712 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 22 868 | |
| Betalbar skatt | 2 | 302 975 | 6 193 123 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 15 537 | 46 350 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 2 650 289 | 2 912 176 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 991 669 | 9 151 649 |
| Sum gjeld | | 40 842 419 | 47 350 361 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 83 685 743 | 89 218 443 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 337492

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 409 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIGANT GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Store Reistad
Reistadalleen 20
3425 REISTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 409 502
GIGANT GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 204 701 | 309 373 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | 209 048 | 209 828 |
| Annen driftskostnad | 1 | 486 739 | 434 358 |
| Sum kostnader | | 900 488 | 953 559 |
| Driftsresultat | | -900 488 | -953 559 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 7 602 275 | 29 041 537 |
| Annen renteinntekt | | 5 602 | 119 |
| Annen finansinntekt | | 885 | |
| Sum finansinntekter | | 7 608 762 | 29 041 656 |
| Annen rentekostnad | | 30 056 | 16 907 |
| Annen finanskostnad | | | -10 979 |
| Sum finanskostnader | | 30 056 | 5 928 |
| Netto finans | | 7 578 706 | 29 035 728 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 678 218 | 28 082 169 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 302 975 | 6 185 871 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 375 243 | 21 896 298 |
| Årsresultat | | 6 375 243 | 21 896 298 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 6 375 243 | 21 896 298 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 6 375 243 | 21 896 298 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 375 243 | 21 896 298 |



Organisasjonsnr: 988 409 502
GIGANT GRUPPEN AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | 256 477 | 465 525 |
| Sum varige driftsmidler | | 256 477 | 465 525 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 28 078 394 | 28 078 394 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 37 765 647 | 26 381 644 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 120 000 | 120 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | 8 560 | 30 000 |
| Obligasjoner og andre fordringer | | 7 327 745 | 4 064 341 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 73 300 346 | 58 674 380 |
| Sum anleggsmidler | | 73 556 823 | 59 139 905 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 5 499 | 6 460 |
| Konsernfordringer | 6 | 7 602 275 | 29 041 537 |
| Sum fordringer | | 7 607 774 | 29 047 997 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 7 | 2 521 147 | 1 030 541 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 521 147 | 1 030 541 |
| Sum omløpsmidler | | 10 128 921 | 30 078 538 |
| SUM EIENDELER | | 83 685 743 | 89 218 443 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3,8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 42 743 324 | 41 768 081 |
| Sum opptjent egenkapital | | 42 743 324 | 41 768 081 |
| Sum egenkapital | | 42 843 324 | 41 868 081 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | 37 833 659 | 38 169 964 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 17 092 | 28 748 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 37 850 751 | 38 198 712 |
| Sum langsiktig gjeld | | 37 850 751 | 38 198 712 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 22 868 | |
| Betalbar skatt | 2 | 302 975 | 6 193 123 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 15 537 | 46 350 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 2 650 289 | 2 912 176 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 991 669 | 9 151 649 |
| Sum gjeld | | 40 842 419 | 47 350 361 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 83 685 743 | 89 218 443 |



Organisasjonsnr: 988 409 502
GIGANT GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Gigant Gruppen AS**

Organisasjonsnr. 988409502

Utarbeidet av:
Arken Økonomitjenester AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Tollbug 115 B
3041 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 979365861



Gigant Gruppen AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 204 701 | 309 373 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | 209 048 | 209 828 |
| Annen driftskostnad | 1 | 486 739 | 434 358 |
| Sum driftskostnader | | 900 488 | 953 559 |
| DRIFTSRESULTAT | | -900 488 | -953 559 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 7 602 275 | 29 041 537 |
| Annen renteinntekt | | 5 602 | 119 |
| Annen finansinntekt | | 885 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 7 608 762 | 29 041 656 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 30 056 | 16 907 |
| Annen finanskostnad | | 0 | -10 979 |
| Sum finanskostnader | | 30 056 | 5 928 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 7 578 706 | 29 035 728 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 6 678 218 | 28 082 169 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 302 975 | 6 185 871 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 6 375 243 | 21 896 298 |
| ÅRSRESULTAT | | 6 375 243 | 21 896 298 |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 6 375 243 | 21 896 298 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 6 375 243 | 21 896 298 |



Gigant Gruppen AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | 256 477 | 465 525 |
| Sum varige driftsmidler | | 256 477 | 465 525 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 28 078 394 | 28 078 394 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 37 765 647 | 26 381 644 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 120 000 | 120 000 |
| Lån til tilknyttet selskap | 5 | 8 560 | 30 000 |
| Obligasjoner og andre fordringer | | 7 327 745 | 4 064 341 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 73 300 346 | 58 674 380 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 73 556 823 | 59 139 905 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 5 499 | 6 460 |
| Fordringer på konsernselskap | 6 | 7 602 275 | 29 041 537 |
| Sum fordringer | | 7 607 774 | 29 047 997 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 2 521 147 | 1 030 541 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 10 128 921 | 30 078 538 |
| SUM EIENDELER | | 83 685 743 | 89 218 443 |



Gigant Gruppen AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3,8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 42 743 324 | 41 768 081 |
| Sum opptjent egenkapital | | 42 743 324 | 41 768 081 |
| SUM EGENKAPITAL | | 42 843 324 | 41 868 081 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 9 | 37 833 659 | 38 169 964 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 17 092 | 28 748 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 37 850 751 | 38 198 712 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 37 850 751 | 38 198 712 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 22 868 | 0 |
| Betalbar skatt | 2 | 302 975 | 6 193 123 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 15 537 | 46 350 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 2 650 289 | 2 912 176 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 2 991 669 | 9 151 649 |
| SUM GJELD | | 40 842 419 | 47 350 361 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 83 685 743 | 89 218 443 |

Lier, 12.mai 2022

Rune Halstensen
Daglig leder/styrets leder



Gigant Gruppen AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Covid-19

Selskapet har ikke vært påvirket av pandemien.



Gigant Gruppen AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Ytelser til ledende personer

Det er ikke betalt andre ytelser eller gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet eller styret.

Det var 1 ansatt pr.31.12.2021 som utgjør under et årsverk.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnader | 6 678 218 |
| + Permanente og andre forskjeller | -7 598 725 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 91 877 |
| + Mottatt konsernbidrag | 2 205 790 |
| = Inntekt | 1 377 160 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 302 975 |
| = Sum betalbar skatt | 302 975 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 302 975 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Sum betalbar skatt | 302 975 |
| = Betalbar skatt i balansen | 302 975 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|---|-----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -114 565 | -22 688 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -114 565 | -22 688 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 114 565 | 22 688 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 114 565 | 22 688 |
| Utsatt skattefordel | 25 204 | 4 991 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 114 565 | 22 686 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 25 204 | 4 991 |



Gigant Gruppen AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|--------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 0 | 41 768 081 | 41 868 081 |
| +Fra årets resultat | | | 6 375 243 | 6 375 243 |
| +/-Andre transaksjoner: | 0 | 0 | -5 400 000 | -5 400 000 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 0 | 42 743 324 | 42 843 324 |

Andre transaksjoner består av:

Utbytte

Note 4 - Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper/tilknyttede selskaper:

Datterselskaper

| | Eierand. % | Stemmerett % | Årsres. | EK.31.12 | Bokf.verdi |
|-----------------------|------------|--------------|--------------|---------------|----------------------|
| Fremtidsvindu AS | 100 % | 100 % | -31 314,00 | 1 039 706,00 | 40 000,00 |
| Fossveien 10 AS | 100 % | 100 % | -12 221,00 | 865 000,00 | 200 960,00 |
| Meierikvartalet AS | 100 % | 100 % | 1 708 619,00 | 10 460 709,00 | 18 598 922,97 |
| Lier Boligutleie AS | 100 % | 100 % | 3 333 273,00 | 1 949 115,00 | 30 000,00 |
| Kongsberg Park AS | 100 % | 100 % | -192 771,00 | 1 022 557,00 | 30 000,00 |
| Apotekgården Lier AS | 100 % | 100 % | 329 167,00 | 1 211 971,00 | 100 000,00 |
| Bankbygget Lier AS | 100 % | 100 % | -184 238,00 | 743 682,00 | 7 154 861,00 |
| Boliggiganten AS | 100 % | 100 % | -797 268,00 | 129 965,00 | 500 000,00 |
| Elvebredden Lier AS | 100 % | 100 % | 7 061 199,00 | 1 673 929,00 | 1 387 610,36 |
| Bruveien Utvikling AS | 90 % | 90 % | -227 799,00 | 6 125 471,00 | 36 040,00 |
| | | | | | 28 078 394,33 |

Tilknyttede selskaper

| | | | | | |
|-----------------------|------|------|--------------|--------------|-------------------|
| Boligutleie Lier AS | 50 % | 50 % | -77 586,00 | 164 940,00 | 20 000,00 |
| Reistadlia Invest AS | 50 % | 50 % | -13 290,00 | -56 153,00 | 50 000,00 |
| Ruba Invest AS | 50 % | 50 % | 1 475 570,00 | 4 564 570,00 | 20 000,00 |
| Buskerud Byggrådgivn. | 33 % | 33 % | 59 012,00 | 207 765,00 | 30 000,00 |
| | | | | | 120 000,00 |

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Noter for Gigant Gruppen AS

Organisasjonsnr. 988409502



Gigant Gruppen AS

Noter 2021

Fordring på datterselskaper/tilknyttede selskaper:

Fordring på datterselskaper

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Kongsberg Park AS | 6 328 100,18 |
| Boliggiganten AS | 2 754 334,36 |
| Bankbygget Lier AS | 26 893 880,37 |
| Bruveien utvikling AS | 374 142,00 |
| Lier Boligutleie AS | 929 145,96 |
| Fossveien 10 AS | 486 043,94 |
| Sum | 37 765 646,81 |

Fordring på tilknyttede selskaper

| | |
|---------------------|---------------------|
| Ruba Invest AS | 7 327 744,53 |
| Boligutleie Lier AS | 8 560,00 |
| Sum | 7 336 304,53 |

Sum fordringer **45 101 951,34**

Mellomværende skal ikke renteberegnes.

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Mottatt konsernbidrag fra:

| | |
|----------------------------|-------------|
| Apotekgården Lier AS | 244 674,- |
| Lier Boligutleie AS | 1 961 116,- |
| Elvebredden Lier AS | 5 396 485,- |
| Sum mottatte konsernbidrag | 7 602 275,- |

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 20 000 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 20 000.

Skyldig skattetrekk utgjør pr 31.12. i år kr 8 787 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 28 633.

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 10000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Noter for Gigant Gruppen AS

Organisasjonsnr. 988409502



Gigant Gruppen AS

Noter 2021

Selskapet har kun to aksjeklasser.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer | |
|-------------------|---------------|---------------|
| A-aksjer | | |
| Rune Halstensen | 5 000 stk | Styrets leder |
| B-aksjer | | |
| Stian Halstensen | 2 500 stk | |
| Martin Halstensen | 2 500 stk | |

Note 9 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til datterselskaper

| | |
|----------------------|----------------------|
| Fremtidsvindu AS | 988 522,33 |
| Elvebredden Lier AS | 3 971 489,26 |
| Meierikvartalet AS | 27 746 336,68 |
| Apotekgården Lier AS | 5 127 310,81 |
| Sum | 37 833 659,08 |

Tilknyttede selskaper

| | |
|----------------------|-----------|
| Reistadlia Invest AS | 17 091,75 |
|----------------------|-----------|

Mellomværende skal ikke renteberegnes.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær utgjør:

| | |
|-----------------------------------|---------------------|
| Rune Halstensen | 2 634 088,77 |
| Feriepenger | 16 199,93 |
| Sum annen kortsiktig gjeld | 2 650 288,70 |



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gigant Gruppen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gigant Gruppen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IN07K-OQANT-S0DWE-Z6EL6-68P3E-K0ZVF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-20 13:43:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IN07K-OQAN1-S0DWE-Z6EL6-68P3E-K0ZVF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>