



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 216 125
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: OLSVIKVOLLEN SAMEIE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Sognnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	854 438	762 888
Annen driftsinntekt	2,3	434 792	501 455
Sum inntekter		1 289 230	1 264 343
Kostnader			
Lønnskostnad	4,4, 5	240 554	203 355
Annen driftskostnad	6,7,8	676 400	732 864
Sum kostnader		916 954	936 219
Driftsresultat		372 276	328 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 050	2 770
Sum finansinntekter		1 050	2 770
Annen rentekostnad		157 890	184 537
Sum finanskostnader		157 890	184 537
Netto finans		-156 839	-181 767
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		215 436	146 357
Totalresultat		215 436	146 357
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		215 436	146 357
Sum overføringer og disponeringer		215 436	146 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		43 885	42 858
Andre fordringer		38 473	34 282
Sum fordringer		82 358	77 140
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		312 409	230 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 409	230 213
Sum omløpsmidler		394 767	307 353
SUM EIENDELER		394 767	307 353

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	4 330 194	4 545 630
Sum opptjent egenkapital		-4 330 194	-4 545 630
Sum egenkapital		-4 330 194	-4 545 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	4 434 263	4 652 993
Sum annen langsiktig gjeld		4 434 263	4 652 993
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 018	7 903
Skyldige offentlige avgifter		105 705	83 603
Annen kortsiktig gjeld		125 975	108 484
Sum kortsiktig gjeld		290 698	199 990
Sum gjeld		4 724 961	4 852 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		394 767	307 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 774670

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 216 125
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: OLSVIKVOLLEN SAMEIE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Sognes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 982 216 125
OLSVIKVOLLEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	854 438	762 888
Annen driftsinntekt	2,3	434 792	501 455
Sum inntekter		1 289 230	1 264 343
Kostnader			
Lønnskostnad	4,4, 5	240 554	203 355
Annen driftskostnad	6,7,8	676 400	732 864
Sum kostnader		916 954	936 219
Driftsresultat		372 276	328 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 050	2 770
Sum finansinntekter		1 050	2 770
Annen rentekostnad		157 890	184 537
Sum finanskostnader		157 890	184 537
Netto finans		-156 839	-181 767
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		215 436	146 357
Totalresultat		215 436	146 357
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		215 436	146 357
Sum overføringer og disponeringer		215 436	146 357



Organisasjonsnr: 982 216 125
OLSVIKVOLLEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		43 885	42 858
Andre fordringer		38 473	34 282
Sum fordringer		82 358	77 140
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		312 409	230 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 409	230 213
Sum omløpsmidler		394 767	307 353
SUM EIENDELER		394 767	307 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	4 330 194	4 545 630
Sum opptjent egenkapital		-4 330 194	-4 545 630



Sum egenkapital	-4 330 194	-4 545 630
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 10, 11	4 434 263	4 652 993
Sum annen langsiktig gjeld	4 434 263	4 652 993
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	59 018	7 903
Skyldige offentlige avgifter	105 705	83 603
Annen kortsiktig gjeld	125 975	108 484
Sum kortsiktig gjeld	290 698	199 990
Sum gjeld	4 724 961	4 852 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	394 767	307 353



Organisasjonsnr: 982 216 125
OLSVIKVOLLEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		38700.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95000.00	95000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95000.00	133700.00

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelse er styrehonorar. Lønn er innberetningspliktig dugnad.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Olsvikvollen Sameie
2021**

Olsvikvollen Sameie Org.nr. 982216125

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Olsvikvollen Sameie
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	854 438	762 888	852 000	873 500
Finans	2	361 608	380 974	361 500	361 500
Andre inntekter	3	73 184	120 481	62 000	62 000
Sum inntekter		1 289 230	1 264 343	1 275 500	1 297 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	103 075	54 150	26 000	26 000
Dugnad		14 550	4 650	54 000	54 000
Styrehonorar	4, 5	95 000	120 000	100 000	95 000
Arbeidsgiveravgift	4	27 929	24 555	17 800	13 400
Felles strøm og varme		58 207	26 051	40 000	53 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		9 275	9 508	16 000	9 500
Andre driftskostnader	6	346 147	333 064	354 400	365 400
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	51 419	35 790	11 000	11 000
Vedlikehold	8	79 691	205 980	65 000	65 000
Forretningsførsel		49 182	47 212	48 600	50 500
Revisjonshonorar		7 250	7 000	7 200	7 500
Forsikring		75 230	68 260	77 500	85 000
Sum driftskostnader		916 954	936 219	817 500	835 300
Driftsresultat		372 276	328 124	458 000	461 700
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		726	2 770	0	0
Andre renteinntekter		324	0	0	0
Sum finansinntekter		1 050	2 770	0	0
Rentekostnader lån		157 890	184 537	156 500	149 000
Sum finanskostnader		157 890	184 537	156 500	149 000
Resultat av finansposter		-156 839	-181 767	-156 500	-149 000
Resultat		215 436	146 357	301 500	312 700
Til/fra udekket tap		215 436	146 357	0	0

Resultatrapport 2021 for Olsvikvollen Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Olsvikvollen Sameie
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	43 885	42 858
Restanser felleskostnader	0	3 770
Forskuddsbetalte kostnader	29 192	27 186
Andre fordringer	9 281	3 326
Sum fordringer	82 358	77 140
Bankinnsk. og kontanter		
Huskasse	10 000	5 000
Innestående bank	237 914	175 921
Skattetrekk	64 495	49 292
Sum bankinnsk. og kontanter	312 409	230 213
Sum omløpsmidler	394 767	307 353
SUM EIENDELER	394 767	307 353

Balanserapport 2021 for Olsvikvollen Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Olsvikvollen Sameie
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-4 330 194	-4 545 630
Sum opptjent egenkapital		-4 330 194	-4 545 630
SUM EGENKAPITAL		-4 330 194	-4 545 630
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	4 434 263	4 652 993
Sum langsiktig gjeld		4 434 263	4 652 993
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		12 205	3 326
Leverandørgjeld		59 018	7 903
Skyldige off. myndigheter		105 705	83 603
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		96 875	95 000
Påløpne renter		875	864
Annen kortsiktig gjeld		16 020	9 294
Sum kortsiktig gjeld		290 698	199 990
SUM GJELD		4 724 961	4 852 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		394 767	307 353

Bergen,
Styret for Olsvikvollen Sameie

Nina Helga Rasch-Olsen
Styrets leder

Arvid Gundersen
Nestleder

Irmelin Sørøbø
Styremedlem

Truls Fredrik Paulsen
Styremedlem

Stian Breistein
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Olsvikvollen Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	616 944	606 648	617 000	638 500
3815 Dugnadsinnbetalinger	54 000	36 000	54 000	54 000
3816 Kabel-TV	180 720	120 240	181 000	181 000
3825 Leieinntekter EI-bil	2 774	0	0	0
Sum felleskostnader	854 438	762 888	852 000	873 500
3803 Innbetalte finanskostnader	361 608	380 974	361 500	361 500
Sum finans	361 608	380 974	361 500	361 500

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3849 Diverse inntekter	43 885	0	0	0
3883 Tilskudd fra BOB	0	10 000	0	0
3885 Andre inntekter	29 299	110 481	62 000	62 000
Sum andre inntekter	73 184	120 481	62 000	62 000

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	95 000	95 000	100 000	95 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	25 000	0	0
Sum styrehonorar	95 000	120 000	100 000	95 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	1 767	133	0	0
5903 Gaver til beboere	0	4 200	0	0
6300 Kostnader møter/arrangementer	740	0	2 000	2 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	50	0	0
6336 HMS	14 445	14 445	15 000	15 000
6345 Lyspærer og sikringer	0	559	3 000	3 000
6360 Renhold og matteleie	75 319	62 379	70 000	76 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	1 500	1 500
6370 Garasjer	11 839	17 994	15 000	15 000
6372 Heis	29 105	14 068	20 400	20 400
6374 Ventilasjon	0	0	10 000	10 000
6375 TV/Bredbånd	186 648	183 555	181 000	186 000
6390 Andre driftskostnader	0	114	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	9 668	7 915	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	12 828	14 484	10 000	10 000
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
6900 Telefonutgifter	0	0	1 500	1 500
6940 Porto	440	380	0	0
7740 Øreavrunding	8	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 772	444	0	0
7779 Andre gebyr	0	900	0	0
7782 Kostnader bomiljø	568	11 445	5 000	5 000
Sum driftskostnader	346 147	333 064	354 400	365 400

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6500 IT utstyr	12 016	0	0	0
6502 Brannvernutstyr	2 500	0	4 000	4 000
6503 Annet driftsmateriell	2 432	3 316	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	25 926	0	5 000	5 000
6510 Verktøy og redskap	6 574	0	2 000	2 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	30 000	0	0
6540 Inventar	283	183	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	398	0	0
6553 Abonnement og lisenser	1 689	1 893	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	51 419	35 790	11 000	11 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	19 961	0	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	7 605	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	38 415	4 260	5 000	5 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	5 835	1 764	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	116 479	50 000	50 000
6608 Vedlikehold garasjer	14 351	75 872	7 000	7 000
6614 Vedlikehold maling	1 128	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	3 000	3 000
Sum vedlikehold	79 691	205 980	65 000	65 000

Note 9 - Udekket tap

	2021	2020
Sum udekket tap	-4 330 194	-4 545 630

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfrestillende måte.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.21: 3,40%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2013	5 900 000	
Nedbetalt tidligere	1 262 007	
Nedbetalt i år	203 730	
Lånesaldo 31.12		4 434 262
Beregnet innfrielsesdato: 10.01.2038		

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.21: 3,40%, løpetid 5 år

Opprinnelig 2016	300 000	
Nedbetalt tidligere	285 000	
Nedbetalt i år	15 000	
Lånesaldo 31.12		0
Beregnet innfrielsesdato: 05.07.2021		

Sum langsiktig gjeld

4 434 262

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2021

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 415 613

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12125336025	1	709 175	709 175
	1	340 361	340 361
	2	122 675	245 350
	4	121 687	486 748
	4	119 385	477 540
	2	118 892	237 784
	6	111 986	671 916
	6	109 601	657 606
	6	101 297	607 782
Lån Dnb Bank ASA 12132184869	6	0	0

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Langsiktig gjeld	4 434 263	4 652 993
Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld henhold til lov om eierseksjoner.		

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	107 363	219 704
Periodens resultat	215 436	146 357
Avdrag lån	-218 730	-258 699
Endring i disponible midler	-3 293	-112 342
Disponible midler 31.12.	104 069	107 363

Dokumentet er elektronisk signert



0323 - Årsregns...


Name Date
Gundersen, Arvid Falch 2022-05-20

Identification

 bankID™ Gundersen, Arvid Falch

Name Date
Rasch-olsen, Nina Helga 2022-05-19

Identification

 bankID™ Rasch-olsen, Nina Helga

Name Date
Breistein, Stian 2022-05-23

Identification

 bankID™
PA MOBIL Breistein, Stian

Name Date
Paulsen, Truls 2022-05-19

Identification

 bankID™ Paulsen, Truls

Name Date
Sørebø, Irmelin 2022-05-20

Identification

 bankID™ Sørebø, Irmelin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Olsvikvollen Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Olsvikvollen Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsø
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: N0MAW-LWA3L-FJUA5-1CSLE-QU4E-ZZJGX



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 23. mai 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-23 11:06:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N0MAW-LWA3L-FJU45-1CSLE-QUH4E-ZZJGX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>