



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 581 378  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rørholtveien 641  
3967 STATHELLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Meen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		165 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>165 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		99 207	100 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 207</b>	<b>100 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 793</b>	<b>79 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Annen rentekostnad		69 294	73 981
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 294</b>	<b>73 981</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 294</b>	<b>-73 978</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 501</b>	<b>5 823</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 501</b>	<b>5 823</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 501</b>	<b>5 823</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 501</b>	<b>5 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-3 501	5 823
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 501</b>	<b>5 823</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	2 559 076	2 559 076
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 559 076</b>	<b>2 559 076</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 559 076</b>	<b>2 559 076</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 000	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	12 128
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1</b>	<b>12 128</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 001</b>	<b>42 128</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 589 077</b>	<b>2 601 204</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	55 932	52 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-55 932</b>	<b>-52 431</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-25 932</b>	<b>-22 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 063 457	2 078 257
Langsiktig konserngjeld	6	540 000	540 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 603 457</b>	<b>2 618 257</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 603 457</b>	<b>2 618 257</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 236	2 063
Annen kortsiktig gjeld		3 316	3 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 552</b>	<b>5 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 615 008</b>	<b>2 623 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 589 077</b>	<b>2 601 204</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 744644

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 581 378  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rørholtveien 641  
3967 STATHELLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Meen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 581 378  
MEEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		165 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>165 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		99 207	100 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 207</b>	<b>100 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 793</b>	<b>79 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Annen rentekostnad		69 294	73 981
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 294</b>	<b>73 981</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 294</b>	<b>-73 978</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 501</b>	<b>5 823</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 501</b>	<b>5 823</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 501</b>	<b>5 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-3 501	5 823
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 501</b>	<b>5 823</b>



Organisasjonsnr: 921 581 378  
MEEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,4 2 559 076 2 559 076  
Sum varige driftsmidler 2 559 076 2 559 076

Sum anleggsmidler 2 559 076 2 559 076

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 30 000 30 000  
Sum fordringer 30 000 30 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 12 128  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 12 128

Sum omløpsmidler 30 001 42 128

SUM EIENDELER 2 589 077 2 601 204

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 55 932 52 431  
Sum opptjent egenkapital -55 932 -52 431

Sum egenkapital -25 932 -22 431

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 2 063 457 2 078 257



Langsiktig konserngjeld	6	540 000	540 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 603 457</b>	<b>2 618 257</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 603 457</b>	<b>2 618 257</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 236	2 063
Annen kortsiktig gjeld		3 316	3 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 552</b>	<b>5 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 615 008</b>	<b>2 623 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 589 077</b>	<b>2 601 204</b>



Organisasjonsnr: 921 581 378  
MEEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Årsregnskap 2021 for Meen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921581378

**Utarbeidet av:**  
WB Regnskap AS v/Wenche Brettvik  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Mindevegen 1 b  
3733 SKIEN



Organisasjonsnr. 915996930



Meen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		165 000	180 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>165 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		99 207	100 199
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>99 207</b>	<b>100 199</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>65 793</b>	<b>79 801</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		69 294	73 981
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 294</b>	<b>73 981</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(69 294)</b>	<b>(73 978)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(3 501)</b>	<b>5 823</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(3 501)</b>	<b>5 823</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(3 501)</b>	<b>5 823</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Frømføring av udekket tap	2	(3 501)	5 823
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(3 501)</b>	<b>5 823</b>



## Meen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	2 559 076	2 559 076
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 559 076</b>	<b>2 559 076</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 559 076</b>	<b>2 559 076</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 000	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	12 129	12 129
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>30 001</b>	<b>42 129</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 589 077</b>	<b>2 601 204</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	(55 932)	(52 431)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(55 932)</b>	<b>(52 431)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(25 932)</b>	<b>(22 431)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 063 457	2 078 257
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	540 000	540 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 603 457</b>	<b>2 618 257</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 603 457</b>	<b>2 618 257</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 236	2 063
Annen kortsiktig gjeld		3 316	3 316
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>11 552</b>	<b>5 379</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 615 009</b>	<b>2 623 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 589 077</b>	<b>2 601 204</b>

Skien, 30.06.2022

\_\_\_\_\_  
Jostein Meen, sign  
Styreleder



Meen Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Meen Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-3 501
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	600
<b>= Inntekt</b>	<b>-2 901</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	30 000	-52 431	-22 431
Anvendt til årsresultat	XXXX	-3 501	-3 501
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-55 932</b>	<b>-25 932</b>



Meen Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 559 076
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 559 076
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 559 076
Prosentstans for ord.avskr	2-2

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 078 257 og pr 31.12. i fjor kr 2 092 857.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 063 457	2 078 257
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom:Gnr 200, bnr 1751	2 559 076	2 559 076
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 559 076</b>	<b>2 559 076</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Meen AS	921 581 378	30 000 100,00 %



Meen Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	540 000	540 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>540 000</b>	<b>540 000</b>

Lånet er fra Meen AS