



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 918 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONDELIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakkevegen 2
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 138 833	
Sum inntekter	1	1 138 833	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	516 500	43 200
Annen driftskostnad		567 593	15 641
Sum kostnader		1 084 093	58 841
Driftsresultat		54 741	-58 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 454	
Annen renteinntekt		50	
Sum finansinntekter		31 504	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 940	3 000
Annen rentekostnad		317 275	19 531
Annen finanskostnad			17 000
Sum finanskostnader		338 215	39 531
Netto finans		-306 711	-39 531
Ordinært resultat før skattekostnad		-251 970	-98 372
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-55 433	-21 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		-196 537	-76 730
Årsresultat	5	-196 537	-76 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-196 537	-76 730
Totalresultat		-196 537	-76 730
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-196 537	-76 730



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-196 537	-76 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	16 866 672	17 383 172
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		16 866 672	17 383 172
Sum anleggsmidler		16 866 672	17 383 172
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer		362 229	
Andre kortsiktige fordringer			16 724
Konsernfordringer	7	1 760 682	806 000
Sum fordringer		2 122 911	822 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	428 131	56 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 131	56 628
Sum omløpsmidler		2 551 043	879 352
SUM EIENDELER		19 417 715	18 262 524

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		970 572	628 680
Sum innskutt egenkapital		1 270 572	928 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	273 267	76 730
Sum opptjent egenkapital		-273 267	-76 730
Sum egenkapital	5	997 305	851 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	196 531	155 533
Sum avsetninger for forpliktelser		196 531	155 533
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 354 433	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 354 433	17 000 000
Sum langsiktig gjeld		16 550 964	17 155 533
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		208 117	32 365
Betalbar skatt	4		145
Kortsiktig konserngjeld	7	1 213 940	203 000
Annen kortsiktig gjeld		447 389	19 531
Sum kortsiktig gjeld		1 869 446	255 041
Sum gjeld		18 420 410	17 410 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 417 715	18 262 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 377590

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 918 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONDELIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakkevegen 2
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 925 918 326
BONDELIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 138 833	
Sum inntekter	1	1 138 833	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	516 500	43 200
Annen driftskostnad		567 593	15 641
Sum kostnader		1 084 093	58 841
Driftsresultat		54 741	-58 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 454	
Annen renteinntekt		50	
Sum finansinntekter		31 504	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 940	3 000
Annen rentekostnad		317 275	19 531
Annen finanskostnad			17 000
Sum finanskostnader		338 215	39 531
Netto finans		-306 711	-39 531
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-55 433	-21 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		-196 537	-76 730
Årsresultat	5	-196 537	-76 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-196 537	-76 730
Totalresultat		-196 537	-76 730
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-196 537	-76 730
Sum overføringer og disponeringer		-196 537	-76 730



Organisasjonsnr: 925 918 326
BONDELIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	16 866 672	17 383 172
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		16 866 672	17 383 172
Sum anleggsmidler		16 866 672	17 383 172
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer		362 229	
Andre kortsiktige fordringer			16 724
Konsernfordringer	7	1 760 682	806 000
Sum fordringer		2 122 911	822 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	428 131	56 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 131	56 628
Sum omløpsmidler		2 551 043	879 352
SUM EIENDELER		19 417 715	18 262 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		970 572	628 680
Sum innskutt egenkapital		1 270 572	928 680



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	273 267	76 730
Sum opptjent egenkapital		-273 267	-76 730
Sum egenkapital	5	997 305	851 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	196 531	155 533
Sum avsetninger for forpliktelseser		196 531	155 533
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 354 433	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 354 433	17 000 000
Sum langsiktig gjeld		16 550 964	17 155 533
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		208 117	32 365
Betalbar skatt	4		145
Kortsiktig konserngjeld	7	1 213 940	203 000
Annen kortsiktig gjeld		447 389	19 531
Sum kortsiktig gjeld		1 869 446	255 041
Sum gjeld		18 420 410	17 410 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 417 715	18 262 524



Organisasjonsnr: 925 918 326
BONDELIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bondelia Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 925 918 326



Resultatregnskap

Bondelia Eiendom AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 138 833	0
Sum driftsinntekter	1	1 138 833	0
Varekostnad		123 415	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	516 500	43 200
Annen driftskostnad		444 177	15 641
Sum driftskostnader		1 084 093	58 841
Driftsresultat		54 741	-58 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 454	0
Annen renteinntekt		50	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 940	3 000
Annen rentekostnad		317 275	19 531
Annen finanskostnad		0	17 000
Resultat av finansposter		-306 711	-39 531
Ordinært resultat før skattekostnad		-251 970	-98 372
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-55 433	-21 642
Årsresultat	5	-196 537	-76 730
Overføringer			
Overført til udekket tap		196 537	76 730
Sum overføringer		-196 537	-76 730



Balanse
Bondelia Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	16 866 672	17 383 172
Sum varige driftsmidler		16 866 672	17 383 172
Andre langsiktige fordringer		492 179	0
Sum finansielle anleggsmidler		492 179	0
Sum anleggsmidler		17 358 851	17 383 172
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		362 229	0
Andre kortsiktige fordringer		0	16 724
Konsernfordringer	7	1 268 503	806 000
Sum fordringer		1 630 732	822 724
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	428 131	56 628
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		428 131	56 628
Sum omløpsmidler		2 058 863	879 352
Sum eiendeler		19 417 715	18 262 524



Balanse
Bondelia Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		970 572	628 680
Sum innskutt egenkapital		1 270 572	928 680
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-273 267	-76 730
Sum opptjent egenkapital		-273 267	-76 730
Sum egenkapital	5	997 305	851 950
Gjeld			
Utsatt skatt	4	196 531	155 533
Sum avsetning for forpliktelser		196 531	155 533
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 354 433	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 354 433	17 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		208 117	32 365
Betalbar skatt	4	0	145
Kortsiktig konserngjeld	7	1 213 940	203 000
Annen kortsiktig gjeld		447 389	19 531
Sum kortsiktig gjeld		1 869 446	255 041
Sum gjeld		18 420 410	17 410 574
Sum egenkapital og gjeld		19 417 715	18 262 524

Styret i Bondelia Eiendom AS

Morten Hagen
styreleder/daglig leder

Morten Christoffer Hagen
styremedlem



Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i 2021.

Selskapet har ingen ansatte.



Noter 2021

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning	Fast teknisk installasjon	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	11 541 098	2 885 274	3 000 000	17 426 372
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	11 541 098	2 885 274	3 000 000	17 426 372
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-19 200	-24 000	0	-43 200
Årets avskrivninger	-230 400	-286 100	0	-516 500
Balansført verdi 31.12	11 291 498	2 575 174	3 000 000	16 866 672
Avskrivningssats	2 %	10 %	0 %	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	50 år	10 år		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-55 433	-21 642
Skattekostnad ordinært resultat	-55 433	-21 642
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-251 970	-98 372
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-186 353	-706 971
Mottatt konsernbidrag	438 323	806 000
Skattepliktig inntekt	0	657
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-96 431	145
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	96 431	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	145

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	893 324	706 971	-186 353
Sum	893 324	706 971	-186 353
Grunnlag for utsatt skatt	893 324	706 971	-186 353
Utsatt skatt (22 %)	196 531	155 534	-40 998



Noter 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	300 000	0	628 680	0	0	928 680
Årets resultat					-196 537	-196 537
Konsernbidrag mottatt				341 892		341 892
Pr 31.12.2021	300 000	0	970 572		-196 537	1 074 035

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	7 854 000	8 500 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 354 433	17 000 000
Sum	16 354 433	17 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	16 866 672	17 426 372
Sum	16 866 672	17 426 372



Noter 2021

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Kortsiktig fordring Hagen Bil AS	830 180	806 000
Konsernbidrag fra Oppland Finans	438 323	0
Sum fordringer	1 268 503	806 000

Kortsiktig gjeld	2021	2020
Hagen Bil AS	209 090	203 000
Sum gjeld	209 090	203 000

Selskapet inngår i konsern med Oppland Finans AS som har kontor på Gjøvik. Oppland Finans AS utarbeider konsernregnskap hvor Bondelia Eiendom AS inngår. Konsernregnskapet kan utleveres hos morselskapets kontor.

Note 8 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetreksmidler med kr 0.



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bondelia Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bondelia Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eldrid Mona Furuhovde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7ZWSE-NE8U2-VE1KE-4ZU8W-OQC1V-FQPOQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eldrid Mona Furuhovde

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-293976

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-27 11:49:27 UTC



Penneo Dokumentnummer: 7ZVSE-NEBU2-VET-KE-4ZU8W-OQC1V-FQPOG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Bondelia Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumenthøkket: SOQEM-HK4L-KCADK-EVY4J-NITGE-8Y74K

Org. nr. : 925 918 326



Resultatregnskap

Bondelia Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 138 833	0
Sum driftsinntekter	1	1 138 833	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	516 500	43 200
Annen driftskostnad		567 593	15 641
Sum driftskostnader		1 084 093	58 841
Driftsresultat		54 741	-58 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 454	0
Annen renteinntekt		50	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 940	3 000
Annen rentekostnad		317 275	19 531
Annen finanskostnad		0	17 000
Resultat av finansposter		-306 711	-39 531
Ordinært resultat før skattekostnad		-251 970	-98 372
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-55 433	-21 642
Årsresultat	5	-196 537	-76 730
Overføringer			
Overført til udekket tap		196 537	76 730
Sum overføringer		-196 537	-76 730

Penneo Dokumentnr: SOQEM-HK4L-KCADK-EVY4J-NTTGE-8Y74K



Balanse

Bondelia Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	16 866 672	17 383 172
Sum varige driftsmidler		16 866 672	17 383 172
Sum anleggsmidler		16 866 672	17 383 172
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		362 229	0
Andre kortsiktige fordringer		0	16 724
Konsernfordringer	7	1 760 682	806 000
Sum fordringer		2 122 911	822 724
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	428 131	56 628
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		428 131	56 628
Sum omløpsmidler		2 551 043	879 352
Sum eiendeler		19 417 715	18 262 524

Penneo Dokumentnr: SOQEM-HKJ4L-KCADX-EVY4J-NITGE-8Y74K



Balanse Bondelia Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		970 572	628 680
Sum innskutt egenkapital		1 270 572	928 680
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-273 267	-76 730
Sum opptjent egenkapital		-273 267	-76 730
Sum egenkapital	5	997 305	851 950
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	196 531	155 533
Sum avsetning for forpliktelser		196 531	155 533
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 354 433	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 354 433	17 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		208 117	32 365
Betalbar skatt	4	0	145
Kortsiktig konserngjeld	7	1 213 940	203 000
Annen kortsiktig gjeld		447 389	19 531
Sum kortsiktig gjeld		1 869 446	255 041
Sum gjeld		18 420 410	17 410 574
Sum egenkapital og gjeld		19 417 715	18 262 524

Styret i Bondelia Eiendom AS

Morten Hagen
styreleder/ daglig leder

Morten Christoffer Hagen
styremedlem



Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i 2021.

Selskapet har ingen ansatte.



Noter 2021

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning	Fast teknisk installasjon	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	11 541 098	2 885 274	3 000 000	17 426 372
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	11 541 098	2 885 274	3 000 000	17 426 372
Akk. av-/ nedskrivninger 01.01	-19 200	-24 000	0	-43 200
Årets avskrivninger	-230 400	-286 100	0	-516 500
Balanseført verdi 31.12	11 291 498	2 575 174	3 000 000	16 866 672
Avskrivningssats	2 %	10 %	0 %	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	50 år	10 år		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-55 433	-21 642
Skattekostnad ordinært resultat	-55 433	-21 642
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-251 970	-98 372
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-186 353	-706 971
Mottatt konsernbidrag	438 323	806 000
Skattepliktig inntekt	0	657
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-96 431	-177 175
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	96 431	177 320
Sum betalbar skatt i balansen	0	145

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	893 324	706 971	-186 353
Sum	893 324	706 971	-186 353
Grunnlag for utsatt skatt	893 324	706 971	-186 353
Utsatt skatt (22 %)	196 531	155 534	-40 998



Noter 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	300 000	0	628 680		-76 730	851 950
Årets resultat					-196 537	-196 537
Konsernbidrag mottatt				341 892		341 892
Pr 31.12.2021	300 000	0	970 572		-273 267	997 305

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	7 854 000	8 500 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 354 433	17 000 000
Sum	16 354 433	17 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	16 866 672	17 383 172
Sum	16 866 672	17 383 172

Penneo DokumentInokket:SOQEM-HKJ4L-KCADK-EVY4J-NITGE-8Y74K



Noter 2021

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Oppland Bygg og vedlikehold AS	492 179	0
Kortsiktig fordring Hagen Bil AS	1 268 503	806 000
Sum fordringer	1 760 682	806 000

Gjeld	2021	2020
Kortsiktig Hagen Bil AS	209 090	203 000
Langsiktig gjeld Oppland Finans AS	1 004 850	0
Sum gjeld	1 213 940	203 000

Selskapet inngår i konsern med Oppland Finans AS som har kontor på Gjøvik. Oppland Finans AS utarbeider konsernregnskap hvor Bondelia Eiendom AS inngår. Konsernregnskapet kan utleveres hos morselskapets kontor.

Note 8 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetreksmidler med kr 0.

Penneo DokumentInokket:SOQEM-HK4L-KCADK-EVY4J-NTTGE-8Y74K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Christoffer Hagen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1919027

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-05-24 13:40:23 UTC



Morten Hagen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-3186608

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-05-24 18:42:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SOQEM-HKJ4L-KCADK-EVY4J-NITGE-8Y74K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>