



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 571 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRESDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Telemark Kildevann AS
Molandsmoen 9
3870 FYRESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Gangnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 498 924	2 213 904
Sum inntekter		1 498 924	2 213 904
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	296 536	436 523
Annen driftskostnad	6	105 197	96 857
Sum kostnader		401 733	533 380
Driftsresultat		1 097 191	1 680 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		616	2 331
Annen renteinntekt			517
Sum finansinntekter		616	2 849
Annen rentekostnad		153 088	219 077
Annen finanskostnad		19 221	120
Sum finanskostnader		172 309	219 197
Netto finans		-171 693	-216 348
Ordinært resultat før skattekostnad		925 498	1 464 176
Skattekostnad på ordinært resultat	7	198 981	322 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		726 517	1 142 056
Årsresultat		726 517	1 142 056
Totalresultat		726 517	1 142 056
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	500 000	
Avgitt konsernbidrag	8	16 410	1 233 969
Overføringer til/fra annen egenkapital		210 105	-91 913
Sum overføringer og disponeringer		726 517	1 142 056



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 702 907	6 999 443
Sum varige driftsmidler		6 702 907	6 999 443
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3		52 331
Sum finansielle anleggsmidler		0	52 331
Sum anleggsmidler		6 702 907	7 051 774
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	2	19 097	12 211
Sum fordringer		19 097	12 211
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 126 289	1 099 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 126 289	1 099 517
Sum omløpsmidler		1 145 386	1 111 728
SUM EIENDELER		7 848 293	8 163 502

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 713	2 713
Sum innskutt egenkapital		1 002 713	1 002 713
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 585 155	2 375 048
Sum opptjent egenkapital		2 585 155	2 375 048
Sum egenkapital		3 587 868	3 377 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	106 182	105 768
Sum avsetninger for forpliktelser		106 182	105 768
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 766 880	3 043 346
Sum annen langsiktig gjeld		2 766 880	3 043 346
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 919	3 000
Betalbar skatt	7	193 939	
Utbytte		500 000	
Kortsiktig konserngjeld	8	21 038	1 582 012
Annen kortsiktig gjeld	8	636 467	51 616
Sum kortsiktig gjeld		1 387 363	1 636 628
Sum gjeld		4 260 425	4 785 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 848 293	8 163 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 750559

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 571 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRESDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Telemark Kildevann AS
Molandsmoen 9
3870 FYRESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Gangnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 979 571 488
FYRESDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 498 924	2 213 904
Sum inntekter		1 498 924	2 213 904
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	296 536	436 523
Annen driftskostnad	6	105 197	96 857
Sum kostnader		401 733	533 380
Driftsresultat		1 097 191	1 680 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		616	2 331
Annen renteinntekt			517
Sum finansinntekter		616	2 849
Annen rentekostnad		153 088	219 077
Annen finanskostnad		19 221	120
Sum finanskostnader		172 309	219 197
Netto finans		-171 693	-216 348
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	198 981	322 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		726 517	1 142 056
Årsresultat		726 517	1 142 056
Totalresultat		726 517	1 142 056
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	500 000	
Avgitt konsernbidrag	8	16 410	1 233 969
Overføringer til/fra annen egenkapital		210 105	-91 913
Sum overføringer og disponeringer		726 517	1 142 056



Organisasjonsnr: 979 571 488
FYRESDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 702 907	6 999 443
Sum varige driftsmidler		6 702 907	6 999 443
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3		52 331
Sum finansielle anleggsmidler		0	52 331
Sum anleggsmidler		6 702 907	7 051 774
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	2	19 097	12 211
Sum fordringer		19 097	12 211
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 126 289	1 099 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 126 289	1 099 517
Sum omløpsmidler		1 145 386	1 111 728
SUM EIENDELER		7 848 293	8 163 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 713	2 713
Sum innskutt egenkapital		1 002 713	1 002 713



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 585 155	2 375 048
Sum opptjent egenkapital		2 585 155	2 375 048
Sum egenkapital		3 587 868	3 377 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	106 182	105 768
Sum avsetninger for forpliktelseser		106 182	105 768
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 766 880	3 043 346
Sum annen langsiktig gjeld		2 766 880	3 043 346
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 919	3 000
Betalbar skatt	7	193 939	
Utbytte		500 000	
Kortsiktig konserngjeld	8	21 038	1 582 012
Annen kortsiktig gjeld	8	636 467	51 616
Sum kortsiktig gjeld		1 387 363	1 636 628
Sum gjeld		4 260 425	4 785 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 848 293	8 163 502



Organisasjonsnr: 979 571 488
FYRESDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Selskapet benytter regnskapsreglene for små foretak. Inntektene bokføres etter hvert som de opptjenes. Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	50.00	20000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Telemark Kildevann AS	50.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	



50.00 100.00%

Note
6

Lønn og ytelser

Note
6

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
6

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11000.00	11000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14135.00	9200.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25135.00	20200.00

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note



3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
Fyresdal Eiendom AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 788 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: td@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Trond Dolvik

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fyresdal Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 726.517. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com.



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandvika, 09.06.2021

BHL DA

Trond Dolvik
Statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP

REVISJONSBERETNING

2020

for

Fyresdal Eiendom AS

Org. nr. 979 571 488



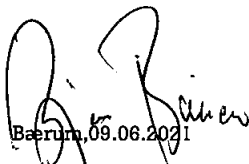
Resultatregnskap			
Fyresdal Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		1 498 924	2 213 904
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>1 498 924</u>	<u>2 213 904</u>
Avskrivninger	4	296 536	436 523
Andre driftskostnader	6	105 197	96 857
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>401 733</u>	<u>533 380</u>
Driftsresultat		<u>1 097 191</u>	<u>1 680 524</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		616	517
Annen renteinntekt konsern		0	2 331
Annen rentekostnad		(153 088)	(219 077)
Annen finanskostnad		(19 221)	(120)
<i>Netto finansposter</i>		<u>(171 693)</u>	<u>(216 348)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>925 498</u>	<u>1 464 176</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(198 981)	(322 119)
Årets overskudd/underskudd		<u>726 517</u>	<u>1 142 056</u>
<i>Overføringer og disponeringer:</i>			
Åvsatt utbytte	8	500 000	0
Avgitt konsernbidrag	8	16 410	1 233 969
Overført annen egenkapital		210 105	(91 913)
<i>Sum disponert</i>		<u>726 517</u>	<u>1 142 056</u>



Resultatregnskap			
Balanse pr. 31.12			
EIENDELER			
	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 702 907	6 999 443
<i>Sum varige driftsmidler</i>		6 702 907	6 999 443
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til konsernselskap	3	0	52 331
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		0	52 331
Sum anleggsmidler		6 702 907	7 051 774
Omløpsmidler			
<i>Fordringer:</i>			
Andre fordringer	2	19 097	12 211
<i>Sum fordringer</i>		19 097	12 211
Bankinnskudd og kontanter		1 126 289	1 099 517
Sum omløpsmidler		1 145 386	1 111 728
SUM EIENDELER		7 848 293	8 163 502



Resultatregnskap			
Balanse pr. 31.12			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 713	2 713
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	2 585 155	2 375 049
Sum egenkapital		3 587 868	3 377 761
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	7	106 182	105 768
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 766 880	3 043 346
Sum langsiktig gjeld		2 766 880	3 043 346
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		35 919	3 000
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Betalbar skatt	7	193 939	0
Konsernbidrag	8	21 038	1 582 012
Utbytte		500 000	0
Gjeld til konsernselskap	3	619 732	0
Annen kortsiktig gjeld		16 736	51 616
Sum kortsiktig gjeld		1 493 547	1 742 396
Sum gjeld		4 260 427	4 785 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 848 293	8 163 502


Bærum, 09.06.2021

Styrets leder
Bjørn Bunnæs



Fyresdal Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Selskapet benytter regnskapsreglene for små foretak.

Inntektene bokføres etter hvert som de oppjenes.

Reduksjonen i årets inntekter skyldes 4 mnd fri husleie fra september til desember.

Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives plannmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note nr. 2 - Fordringer

Fordringene er oppført til pålydende.

Årets tap utgjør kr. 0.

Note nr. 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordring / (gjeld)	2020	2019
Fordring på konsernselskap	0	0
Gjeld til konsernselskap	inkl konsernbidrag	
	640 769	690 933



Fyresdal Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note nr. 4 - Varige driftsmidler

	Produksjonsbygg	Plasthall/telt	Tomt	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskostnad 31.12.19	7 828 612	1 200 000	750 000	2 799 466	12 578 078
Tilgang i år	0	0	0	0	0
Akkumulert anskaffelseskost 31.12.19	7 828 612	1 200 000	750 000	2 799 466	12 578 078
Akk. avskrivning pr. 31.12.19	(1 719 131)	(1 200 000)	0	(2 659 505)	(5 578 636)
Årets avskrivninger	(156 575)	0	0	(139 961)	(296 536)
Bokført verdi 31.12.20	5 952 906	0	750 000	0	6 702 907
Lineær avskrivningssats:	2 %	10 %	0 %	10 %	

Note nr. 5 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2019 på kr. 1.000.000, bestående av kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel
Telemark Kildevann AS	50	20 000	100 %
	50	20 000	100 %

Styreformann og daglig leder er Bjørn Bunæs

Note nr. 6 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, m.v.

Det var ingen ansatte på hel-/deltid i 2020.

Lønn til daglig leder i 2020 er utbetalt med kr. 0. Det er ikke utbetalt annen godtgjørelse.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 11 000, teknisk bistand regnskap og skatt utgjør kr. 7 000 og annen bistand kr. 7 135. Alle beløp eks. mva.



Fyresdal Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note nr. 7 - Skattekostnad

	2020	2019	
<i>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</i>			
Ordinært resultat før skattekostnad	925 498	1 464 176	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring midlertidige forskjeller	(1 884)	117 836	
Årets skattemessige overskudd / (underskudd)	923 614	1 582 012	
Avgitt konsernbidrag	(21 038)	0	
Underskudd til fremføring	0	0	
Sum overskudd / (underskudd)	902 576	1 582 012	
<i>Opplysning om konsernbidrag</i>			
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	(21 038)	(1 582 012)	
Beregningsgrunnlag årets skatter	881 538	0	
Beregnet betalbar skatt i balansen	193 939	0	
<i>Årets skattekostnad består av:</i>			
Skatt på avgitt konsernbidrag	4 628	348 043	
Betalbar skatt	193 939	0	
Endring utsatt skatt	415	(25 923)	
Netto skattekostnad	198 983	322 119	
<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</i>			
	2020	2019	Endring
Produksjonsbygg	482 647	480 763	(1 884)
Sum midlertidige forskjeller	482 647	480 763	(1 884)
Utsatt skatt (22%)	106 182	105 768	415

Note nr. 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2020	1 000 000	2 713	2 375 049	3 377 761
Årets resultat			726 517	726 517
Avgitt konsernbidrag	0	0	(16 410)	(16 410)
Avsatt utbytte			(500 000)	(500 000)
Egenkapital pr. 31.12.20	1 000 000	2 713	2 585 155	3 587 868

Note nr. 9 - Pantelån og pantestillelser

Fyresdal Eiendom har lån i DnB Finans på kr.2.766.880
Det foreligger 1. prioritets panterett i driftstilbehør til eiendommen gnr. 38, bnr. 64 i Fyresdal samt selvskyldnerkausjon fra Bjørbu Holding AS

Eiendommen gnr. 38 og bnr. 64 er beheftet med to pantedokumenter fra DnB Bank ASA på til sammen kr. 18.500.000.