



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 337 345  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRA BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 030 948	2 849 133
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 030 948</b>	<b>2 849 133</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	489 000	489 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		238 399	244 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>727 399</b>	<b>733 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 303 548</b>	<b>2 115 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	252 004	107 372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>252 004</b>	<b>107 372</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
<b>Netto finans</b>		<b>252 004</b>	<b>107 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 555 552</b>	<b>2 222 688</b>
Skattekostnad på resultat	5	562 222	488 991
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 993 330</b>	<b>1 733 697</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 993 330</b>	<b>1 733 697</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 993 330</b>	<b>1 733 697</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 993 330</b>	<b>1 733 697</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	2 004 854	1 720 083
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		13 614
Overført fra annen egenkapital	6	-11 524	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 993 330</b>	<b>1 733 697</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	23 130 025	23 619 025
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 130 025</b>	<b>23 619 025</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 967 601	3 867 145
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 967 601</b>	<b>3 867 145</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 097 626</b>	<b>27 486 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 083	5 563
Konsernfordringer	4, 8	917 704	2 172 228
<b>Sum fordringer</b>		<b>923 787</b>	<b>2 177 790</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>923 787</b>	<b>2 177 790</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 021 413</b>	<b>29 663 960</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	6, 9	5 670 000	5 670 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 670 000</b>	<b>5 670 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	20 614 280	20 625 804
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 614 280</b>	<b>20 625 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 284 280</b>	<b>26 295 804</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 038 009	1 041 259
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 038 009</b>	<b>1 041 259</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 038 009</b>	<b>1 041 259</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 690 724	2 318 473
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 699 124</b>	<b>2 326 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 737 133</b>	<b>3 368 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 021 413</b>	<b>29 663 961</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435820

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 337 345  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRA BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 916 337 345  
LEIRA BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 030 948	2 849 133
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 030 948</b>	<b>2 849 133</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	489 000	489 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		238 399	244 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>727 399</b>	<b>733 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 303 548</b>	<b>2 115 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	252 004	107 372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>252 004</b>	<b>107 372</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
<b>Netto finans</b>		<b>252 004</b>	<b>107 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 555 552</b>	<b>2 222 688</b>
Skattekostnad på resultat	5	562 222	488 991
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 993 330</b>	<b>1 733 697</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 993 330</b>	<b>1 733 697</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 993 330</b>	<b>1 733 697</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 993 330</b>	<b>1 733 697</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	2 004 854	1 720 083



Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		13 614
Overført fra annen egenkapital	6	-11 524	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 993 330</b>	<b>1 733 697</b>



Organisasjonsnr: 916 337 345  
LEIRA BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7 23 130 025 23 619 025

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler** 23 130 025 23 619 025

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 4 5 967 601 3 867 145

**Sum finansielle anleggsmidler** 5 967 601 3 867 145

**Sum anleggsmidler** 29 097 626 27 486 170

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 6 083 5 563

Konsernfordringer 4, 8 917 704 2 172 228

**Sum fordringer** 923 787 2 177 790

Bankinnskudd, kontanter o. l. 8

**Sum omløpsmidler** 923 787 2 177 790

**SUM EIENDELER** 30 021 413 29 663 960

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 9 5 670 000 5 670 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 6

Annen innskutt egenkapital 6

**Sum innskutt egenkapital** 5 670 000 5 670 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	20 614 280	20 625 804
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 614 280</b>	<b>20 625 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 284 280</b>	<b>26 295 804</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 038 009	1 041 259
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 038 009</b>	<b>1 041 259</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 038 009</b>	<b>1 041 259</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 690 724	2 318 473
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 699 124</b>	<b>2 326 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 737 133</b>	<b>3 368 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 021 413</b>	<b>29 663 961</b>



Organisasjonsnr: 916 337 345  
LEIRA BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**for**  
**Leira Butikkeiendom AS**

Pemso Dokumentnøkkel: 0AUNN-0QHVO-272XH-AM51K-322C7-1JE6Z



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Leira Butikkeiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		3 030 948	2 849 133
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>3 030 948</b>	<b>2 849 133</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	489 000	489 000
Annen driftskostnad		238 399	244 817
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>727 399</b>	<b>733 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 303 548</b>	<b>2 115 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	252 004	107 372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>252 004</b>	<b>107 372</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>252 004</b>	<b>107 372</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 555 552</b>	<b>2 222 688</b>
Skattekostnad på resultat	5	562 222	488 991
<b>Resultat</b>		<b>1 993 330</b>	<b>1 733 697</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 993 330</b>	<b>1 733 697</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	2 004 854	1 720 083
Avsatt til annen egenkapital	6	0	13 614
Overført fra annen egenkapital	6	11 524	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 993 330</b>	<b>1 733 697</b>
<b>Leira Butikkeiendom AS</b>			<b>Side 2</b>

Pemseo Dokumentnøkkel: 0AUNN-0QHVO-272XH-AM51K-322C7-1JEGZ



<b>Balanse</b>			
<b>Leira Butikkeiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	23 130 025	23 619 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 130 025</b>	<b>23 619 025</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 967 601	3 867 145
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 967 601</b>	<b>3 867 145</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 097 626</b>	<b>27 486 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 083	5 563
Fordring konsernkonto	8	917 704	2 172 228
<b>Sum fordringer</b>		<b>923 787</b>	<b>2 177 790</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>923 787</b>	<b>2 177 790</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 021 413</b>	<b>29 663 960</b>

Pemso Dokumentnøkkel: 0AUNN-0QHVO-272XH-AM51K-322C7-1J6Z



<b>Balanse</b>			
<b>Leira Butikkeiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	5 670 000	5 670 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 670 000</b>	<b>5 670 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	20 614 280	20 625 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 614 280</b>	<b>20 625 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 284 280</b>	<b>26 295 804</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 038 009	1 041 259
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 038 009</b>	<b>1 041 259</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 038 009</b>	<b>1 041 259</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 690 724	2 318 473
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 699 124</b>	<b>2 326 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 737 133</b>	<b>3 368 157</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 021 413</b>	<b>29 663 961</b>
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Leira Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Leira Butikkeiendom AS</b>			<b>Side 4</b>

Pemso Dokumentnøkkel: 0AUNN-0QHVO-272XH-AM51K-322C7-1JE6Z



---

## Leira Butikkeiendom AS

---

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pemneo Dokumentnøkkel: 0AUNN-0QHVO-272XH-AM51K-322C7-1JE6Z



## Leira Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 2 Lønnskostnader

Leira Butikkeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	4 918 525	24 650 000	29 568 525
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>4 918 525</b>	<b>24 650 000</b>	<b>29 568 525</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01		5 949 500	5 949 500
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		6 438 500	6 438 500
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>4 918 525</b>	<b>18 211 500</b>	<b>23 130 025</b>
Årets ordinære avskrivninger		489 000	489 000
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	0	0	120 398	113 238
Avgitt konsernbidrag			2 570 326	2 205 235
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 690 724</b>	<b>2 318 473</b>

  

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	5 967 601	3 867 145	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 967 601</b>	<b>3 867 145</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har fordring til AKA AS på kr 5 967 601. Lånet er renteberegnet med 5,87 % p.a. ihht. avtale. Årets renteinntekt på AKA AS utgjør kr 252 004.

Pemneo Dokumentnøkkel: 0AUNN-0QHVO-272XH-AM51K-322C7-1JE6Z

**Leira Butikkeiendom AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	565 472	485 152
Endring i utsatt skattefordel	-3 250	3 839
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>562 222</b>	<b>488 991</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 555 552	2 222 688
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 774	-17 452
Avgitt konsernbidrag	-2 570 326	-2 205 235
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	565 472	485 152
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-565 472	-485 152
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 555 552	2 222 688
Beregnet skatt av resultat før skatt	562 221	488 991
<b>Sum</b>	<b>562 221</b>	<b>488 991</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 718 223	4 732 997	14 774
<b>Sum</b>	<b>4 718 223</b>	<b>4 732 997</b>	<b>14 774</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 718 223</b>	<b>4 732 997</b>	<b>14 774</b>
Utsatt skatt (22 %)	1 038 009	1 041 259	3 250

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	5 670 000	20 625 804	26 295 804
Årets resultat		1 993 330	1 993 330
Konsernbidrag avgitt		-2 004 854	-2 004 854
<b>Pr 31.12</b>	<b>5 670 000</b>	<b>20 614 280</b>	<b>26 284 280</b>

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: 0AUNN-0QHVO-272XH-AM51K-322C7-1J6Z



## Leira Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bygninger	23 130 025	23 619 025
<b>Sum</b>	<b>23 130 025</b>	<b>23 619 025</b>

#### Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leira Butikkeiendom AS per 31.12 består av:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	5 670	1 000,0	5 670 000
<b>Sum</b>	<b>5 670</b>		<b>5 670 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Aka AS	5 670	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 670</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 07:58:22 UTC



### Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 13:00:43 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 0AUNN-0QHVO-272XH-AM51K-322C7-1JE6Z



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Leira Butikkeiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leira Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Pennco Dokumentnøkkel: OP2024-UBZBL-DOT65-L6F8H-XEVCS-PIBF4



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Leira Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OP204-UBZBL-DOT65-L6F8H-XEVCS-PIBF4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1 362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-23 12:29:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OP2Q4-UBZBL-DOT65-L6F8H-XEVCS-PIBF4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>