



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 032 211  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJELLEBEKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gjellebekkstubben 7  
3420 LIERSKOGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Ølstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 721 930	1 642 294
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 721 930</b>	<b>1 642 294</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	54 768	27 384
Annen driftskostnad		88 475	109 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 243</b>	<b>137 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 578 687</b>	<b>1 505 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		184 720	123 437
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184 720</b>	<b>123 437</b>
Annen finanskostnad		919	2 947
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>919</b>	<b>2 947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>183 801</b>	<b>120 490</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 762 488</b>	<b>1 625 490</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	607 918	358 234
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 154 570</b>	<b>1 267 256</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 154 570</b>	<b>1 267 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		4 154 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	-1 999 430	267 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 154 570</b>	<b>1 267 256</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	585 476	585 476
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>585 476</b>	<b>585 476</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>585 476</b>	<b>585 476</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		675	1 097 106
<b>Sum fordringer</b>		<b>675</b>	<b>1 097 106</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 455 037</b>	<b>4 506 852</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 455 712</b>	<b>5 603 958</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 041 188</b>	<b>6 189 434</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Overkurs	4	972 124	972 124
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 172 124</b>	<b>1 172 124</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 183 354	3 182 785
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 183 354</b>	<b>3 182 785</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 355 478</b>	<b>4 354 909</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	81 223	74 411
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>81 223</b>	<b>74 411</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 223</b>	<b>74 411</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 381	
Betalbar skatt	3	601 106	356 612
Skyldige offentlige avgifter			389 577
Annen kortsiktig gjeld			1 013 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>604 487</b>	<b>1 760 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>685 710</b>	<b>1 834 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 041 188</b>	<b>6 189 434</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654463

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 032 211  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJELLEBEKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gjellebekkstubben 7  
3420 LIERSKOGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Ølstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 917 032 211  
GJELLEBEKK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 721 930	1 642 294
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 721 930</b>	<b>1 642 294</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	54 768	27 384
Annen driftskostnad		88 475	109 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 243</b>	<b>137 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 578 687</b>	<b>1 505 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		184 720	123 437
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184 720</b>	<b>123 437</b>
Annen finanskostnad		919	2 947
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>919</b>	<b>2 947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>183 801</b>	<b>120 490</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	607 918	358 234
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 154 570</b>	<b>1 267 256</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 154 570</b>	<b>1 267 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		4 154 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	-1 999 430	267 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 154 570</b>	<b>1 267 256</b>



Organisasjonsnr: 917 032 211  
GJELLEBEKK EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 5  
Sum varige driftsmidler

585 476 585 476  
585 476 585 476

Sum anleggsmidler

585 476 585 476

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

675 1 097 106  
675 1 097 106

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 455 037 4 506 852

Sum omløpsmidler

2 455 712 5 603 958

SUM EIENDELER

3 041 188 6 189 434

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6  
Overkurs 4  
Sum innskutt egenkapital

200 000 200 000  
972 124 972 124  
1 172 124 1 172 124

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 4  
Sum opptjent egenkapital

1 183 354 3 182 785  
1 183 354 3 182 785

Sum egenkapital

2 355 478 4 354 909

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 3  
Sum avsetninger for  
forpliktelser  
Annen langsiktig gjeld

81 223 74 411  
81 223 74 411



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 223</b>	<b>74 411</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 381	
Betalbar skatt	3	601 106	356 612
Skyldige offentlige avgifter			389 577
Annen kortsiktig gjeld			1 013 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>604 487</b>	<b>1 760 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>685 710</b>	<b>1 834 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 041 188</b>	<b>6 189 434</b>



Organisasjonsnr: 917 032 211  
GJELLEBEKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
ordinære aksjer	400.00	500.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mester Blomst AS	400.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48000.00	24000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6768.00	3384.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54768.00	27384.00

Antall årsverk utgjorde 0,1. Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.24

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





## Gjellebekk Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Gjellebekk Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Mester Blomst AS med forretningskontor i Lier.

#### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Gjellebekk Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	48 000	24 000
Arbeidsgiveravgift	6 768	3 384
Sum	54 768	27 384

Antall årsverk utgjorde 0,1. Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.24

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	601 106	356 612
Endring utsatt skatt	6 812	1 622
Årets totale skattekostnad	607 918	358 234

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	2 762 488	1 625 490
Permanente forskjeller	777	2 845
Endring i midlertidige forskjeller	-30 963	-7 371
Årets skattegrunnlag	2 732 302	1 620 964
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	601 106	356 612

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	369 194	338 231
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	369 194	338 231
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	81 223	74 411

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	972 124	3 182 784	4 354 908
Årsresultat	0	0	2 154 570	2 154 570
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-4 154 000	-4 154 000
Egenkapital 31.12.	200 000	972 124	1 183 354	2 355 478



## Gjellebekk Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	<b>Tomt</b>
Anskaffelseskost 01.01.	585 476
Anskaffelseskost 31.12.	585 476
Balanseført pr. 31.12.	585 476

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
ordinære aksjer	400	500	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Mester Blomst AS	400	100 %	100 %



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Storgata 14, 3674 Notodden  
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gjellebekk Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjellebekk Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 7. juli 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

**Baksås, Tor Erik**

**2025-07-07**

Identification

 **bankID** Baksås, Tor Erik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Gjellebekk Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: KJZKJ-SZTFO-11BEM-JJ29V-W75L4-PFDS2



## Gjellebekk Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 721 930	1 642 294
Sum driftsinntekter		<u>2 721 930</u>	<u>1 642 294</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	54 768	27 384
Annen driftskostnad		88 475	109 910
Sum driftskostnader		<u>143 243</u>	<u>137 294</u>
Driftsresultat		<u>2 578 687</u>	<u>1 505 000</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		184 720	123 437
Annen finanskostnad		919	2 947
Netto finansposter		<u>183 801</u>	<u>120 490</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 762 488</u>	<u>1 625 490</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>607 918</u>	<u>358 234</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>2 154 570</u>	<u>1 267 256</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		4 154 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	-1 999 430	267 256
Sum disponert		<u>2 154 570</u>	<u>1 267 256</u>

Penneo Dokumentnøkkel: KJZKJ-SZ1FO-11BEM-JJ29V-W75L4-PFDS2



## Gjellebekk Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	585 476	585 476
Sum varige driftsmidler		585 476	585 476
Sum anleggsmidler		585 476	585 476
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		675	1 097 106
Sum fordringer		675	1 097 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 455 037	4 506 852
Sum omløpsmidler		2 455 712	5 603 958
Sum eiendeler		3 041 188	6 189 434

Penneo Dokumentnøkkel: KJZKJ-SZTFO-11BEM-JJ29V-W75L4-PFDS2



## Gjellebekk Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Overkurs	4	972 124	972 124
Sum innskutt egenkapital		<u>1 172 124</u>	<u>1 172 124</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 183 354	3 182 785
Sum opptjent egenkapital		<u>1 183 354</u>	<u>3 182 785</u>
Sum egenkapital		<u>2 355 478</u>	<u>4 354 909</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	81 223	74 411
Sum avsetning for forpliktelser		<u>81 223</u>	<u>74 411</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 381	0
Betalbar skatt	3	601 106	356 612
Skyldige offentlige avgifter		0	389 577
Annen kortsiktig gjeld		0	1 013 925
Sum kortsiktig gjeld		<u>604 487</u>	<u>1 760 114</u>
Sum gjeld		<u>685 710</u>	<u>1 834 525</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 041 188</u>	<u>6 189 434</u>

31. desember 2024  
Lier, 30. juni 2025

Ola K. Ølstad  
Styreleder

Marianne Ølstad  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: KJZKJ-SZTFO-11BEM-JI29V-W75L4-PFDS2



## Gjellebekk Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Gjellebekk Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Mester Blomst AS med forretningskontor i Lier.

#### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Gjellebekk Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	48 000	24 000
Arbeidsgiveravgift	6 768	3 384
Sum	54 768	27 384

Antall årsverk utgjorde 0,1. Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.24

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	601 106	356 612
Endring utsatt skatt	6 812	1 622
Årets totale skattekostnad	607 918	358 234

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	2 762 488	1 625 490
Permanente forskjeller	777	2 845
Endring i midlertidige forskjeller	-30 963	-7 371
Årets skattegrunnlag	2 732 302	1 620 964
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	601 106	356 612

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	369 194	338 231
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	369 194	338 231
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	81 223	74 411

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	972 124	3 182 784	4 354 908
Årsresultat	0	0	2 154 570	2 154 570
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-4 154 000	-4 154 000
Egenkapital 31.12.	200 000	972 124	1 183 354	2 355 478

Penneo Dokumentnøkkel: KJZKJ-SZTFO-11BEM-JJ29V-W75L4-PFDS2



## Gjellebekk Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	<b>Tomt</b>
Anskaffelseskost 01.01.	585 476
Anskaffelseskost 31.12.	585 476
Balanseført pr. 31.12.	585 476

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
ordinære aksjer	400	500	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Mester Blomst AS	400	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: KJZKJ-SZTFO-11BEM-JJ29V-W75L4-PFDS2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ølstad, Ola Kristian

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-607460

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-07-07 07:08:23 UTC

## Ølstad, Marianne Davidsen

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3337042

IP: 84.213.xxx.xxx

2025-07-07 08:45:07 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: KJZKJ-SZTFO-11BEM-JJ29V-W75L4-PFDS2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.