



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 640 820  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HELGETJERN ØST BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilfred Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note  | 2022           | 2021           |
|--|-------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |       |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |       |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |       | 854 268        | 745 596        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |       | <b>854 268</b> | <b>745 596</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |       |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 1     | 33 089         | 31 947         |
| Annen driftskostnad                          | 3,4,5 | 375 243        | 408 589        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |       | <b>408 332</b> | <b>440 536</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |       | <b>445 936</b> | <b>305 060</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |       |                |                |
| Annen finansinntekt                          |       | 4 516          | 4 518          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |       | <b>8 963</b>   | <b>116</b>     |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |       | <b>67 837</b>  | <b>47 532</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |       | <b>-54 358</b> | <b>-42 898</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |       | <b>450 452</b> | <b>309 578</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |       | <b>450 452</b> | <b>309 578</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |       | <b>391 578</b> | <b>262 162</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |       |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |       | 391 578        | 262 162        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |       | <b>391 578</b> | <b>262 162</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note  | 2022             | 2021             |
|--|-------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |       |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |       |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |       |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |       |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 6,7,9 | 7 475 000        | 7 475 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |       | <b>7 475 000</b> | <b>7 475 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |       | <b>7 475 000</b> | <b>7 475 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |       |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |       |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |       |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |       | 786 187          | 601 441          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       | <b>786 187</b>   | <b>601 441</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |       | <b>786 187</b>   | <b>601 441</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |       | <b>8 261 187</b> | <b>8 076 441</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |       |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |       |                  |                  |
| Selskapskapital                                |       | 1 300            | 1 300            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |       | <b>1 300</b>     | <b>1 300</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |       |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |       | 3 382 493        | 2 990 915        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |       | <b>3 382 493</b> | <b>2 990 915</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 8     | <b>3 383 793</b> | <b>2 992 215</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |       |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 9           | 2 566 346        | 2 774 650        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 10          | 2 285 200        | 2 285 200        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>4 851 546</b> | <b>5 059 850</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>4 851 546</b> | <b>5 059 850</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 25 313           | 24 375           |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 534              | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>25 847</b>    | <b>24 375</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>4 877 393</b> | <b>5 084 225</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>8 261 187</b> | <b>8 076 441</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 381031

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 640 820  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HELGETJERN ØST BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilfred Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 950 640 820  
HELGETJERN ØST BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note    | 2022           | 2021           |
|--|---------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |         |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |         |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |         | 854 268        | 745 596        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |         | <b>854 268</b> | <b>745 596</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |         |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 1       | 33 089         | 31 947         |
| Annen driftskostnad                          | 3, 4, 5 | 375 243        | 408 589        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |         | <b>408 332</b> | <b>440 536</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |         | <b>445 936</b> | <b>305 060</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |         |                |                |
| Annen finansinntekt                          |         | 4 516          | 4 518          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |         | <b>8 963</b>   | <b>116</b>     |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |         | <b>67 837</b>  | <b>47 532</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |         | <b>-54 358</b> | <b>-42 898</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |         | <b>450 452</b> | <b>309 578</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |         | <b>450 452</b> | <b>309 578</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |         | <b>391 578</b> | <b>262 162</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |         |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |         | 391 578        | 262 162        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |         | <b>391 578</b> | <b>262 162</b> |



Organisasjonsnr: 950 640 820  
HELGETJERN ØST BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,7,9 7 475 000 7 475 000  
Sum varige driftsmidler 7 475 000 7 475 000

Sum anleggsmidler 7 475 000 7 475 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 786 187 601 441  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 786 187 601 441

Sum omløpsmidler 786 187 601 441

SUM EIENDELER 8 261 187 8 076 441

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 300 1 300  
Sum innskutt egenkapital 1 300 1 300

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 382 493 2 990 915  
Sum opptjent egenkapital 3 382 493 2 990 915

Sum egenkapital 8 3 383 793 2 992 215

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 9 2 566 346 2 774 650  
Øvrig langsiktig gjeld 10 2 285 200 2 285 200  
Sum annen langsiktig gjeld 4 851 546 5 059 850

Sum langsiktig gjeld 4 851 546 5 059 850



|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 | 25 313           | 24 375           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 534              | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>25 847</b>    | <b>24 375</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>4 877 393</b> | <b>5 084 225</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>8 261 187</b> | <b>8 076 441</b> |



Organisasjonsnr: 950 640 820  
HELGETJERN ØST BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Helgetjern Øst Borettslag

|                                       | Note | 2022           | 2021           | Budsjett 2022  | Budsjett 2023   |
|---------------------------------------|------|----------------|----------------|----------------|-----------------|
| <b>INNETEKTER</b>                     |      |                |                |                |                 |
| Innkrevde felleskostnader             |      | 574 284        | 476 904        | 574 300        | 634 200         |
| Innkrevde kostnader finans            |      | 279 984        | 268 692        | 280 000        | 308 100         |
| <b>Sum inntekter</b>                  |      | <b>854 268</b> | <b>745 596</b> | <b>854 300</b> | <b>942 300</b>  |
| <b>KOSTNADER</b>                      |      |                |                |                |                 |
| Personalkostnader                     |      | 0              | 0              | 1 100          | 1 100           |
| Styrehonorar                          | 1    | 29 000         | 28 000         | 29 000         | 30 000          |
| Arbeidsgiveravgift og pensjon         |      | 4 089          | 3 947          | 4 300          | 4 300           |
| Revisjonshonorar                      | 3    | 3 625          | 3 500          | 3 700          | 3 800           |
| Forretningsførerhonorar               |      | 49 320         | 48 354         | 49 300         | 50 300          |
| Vedlikehold                           | 4    | 48 590         | 16 664         | 100 000        | 150 000         |
| Forsikringer                          |      | 46 662         | 39 810         | 44 000         | 54 000          |
| Kommunale avgifter                    |      | 169 134        | 224 614        | 258 600        | 256 200         |
| Eiendomsskatt                         |      | 51 680         | 68 702         | 69 000         | 69 000          |
| Andre driftskostnader                 | 5    | 6 232          | 6 945          | 15 300         | 15 500          |
| <b>Sum kostnader</b>                  |      | <b>408 332</b> | <b>440 536</b> | <b>574 300</b> | <b>634 200</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                 |      | <b>445 936</b> | <b>305 060</b> | <b>280 000</b> | <b>308 100</b>  |
| <b>Finansnetto</b>                    |      |                |                |                |                 |
| Utbytte Gjensidige                    |      | 4 516          | 4 518          | 0              | 0               |
| Renteinntekter                        |      | 8 963          | 116            | 0              | 0               |
| Rentekostnader                        |      | 67 837         | 47 532         | 69 100         | 110 600         |
| <b>Sum finansielle poster</b>         |      | <b>-54 358</b> | <b>-42 898</b> | <b>-69 100</b> | <b>-110 600</b> |
| <b>Resultat</b>                       |      | <b>391 578</b> | <b>262 162</b> | <b>210 900</b> | <b>197 500</b>  |
| <b>Disponering av årsresultat</b>     |      |                |                |                |                 |
| Overført til/fra opptjent egenkapital |      | 391 578        | 262 162        | 0              | 0               |



## Balance for Helgetjern Øst Borettslag

|                                     | Note | 2022             | 2021             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                  |                  |
| Bygninger                           | 6, 9 | 7 435 000        | 7 435 000        |
| Garasjer / carporter                | 7, 9 | 40 000           | 40 000           |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>7 475 000</b> | <b>7 475 000</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b>    |      |                  |                  |
| Innestående bank                    |      | 786 182          | 601 436          |
| Konto for skattetrekk-bundne midler |      | 5                | 5                |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>786 187</b>   | <b>601 441</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                |      | <b>8 261 187</b> | <b>8 076 441</b> |




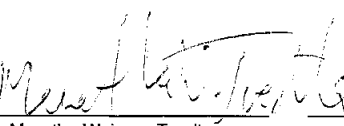
## Balanse for Helgetjern Øst Borettslag

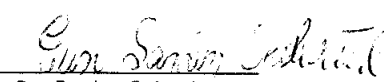
|                                 | Note     | 2022             | 2021             |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |          |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |          |                  |                  |
| Innskutt egenkapital            |          | 1 300            | 1 300            |
| Opptjent egenkapital            |          | 3 382 493        | 2 990 915        |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>8</b> | <b>3 383 793</b> | <b>2 992 215</b> |
| <b>GJELD</b>                    |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |          |                  |                  |
| Pantegjeld                      | 9        | 2 566 346        | 2 774 650        |
| Borettsinnskudd                 | 10       | 2 245 200        | 2 245 200        |
| Garasjeinnskudd                 | 10       | 40 000           | 40 000           |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>4 851 546</b> | <b>5 059 850</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |          | 25 313           | 24 375           |
| Påløpte renter                  |          | 534              | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>25 847</b>    | <b>24 375</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>4 877 393</b> | <b>5 084 225</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>8 261 187</b> | <b>8 076 441</b> |

Helgetjern Øst Borettslag

Sted: 29/3-23, dato: \_\_\_\_\_

  
Wilfred Jensen  
Styreleder

  
Merethe Weigner Tvedten  
Styremedlem

  
Gun Sandem Orderud  
Styremedlem

Lag nr: 111. Helgetjern Øst Borettslag Org. nr. 950 640 820



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

|   | 2022           | 2021           |
|---|----------------|----------------|
| <b>Disponible midler pr 01.01.</b>        | <b>577 066</b> | <b>532 442</b> |
| Endring disponible midler                 |                |                |
| Årets resultat                            | 391 578        | 262 162        |
| Avdrag lån                                | -208 304       | -217 538       |
| <b>Årets endring av disponible midler</b> | <b>183 274</b> | <b>44 624</b>  |
| <b>Disponible midler</b>                  | <b>760 339</b> | <b>577 066</b> |
| <br>                                      |                |                |
| Omløpsmidler                              | 786 187        | 601 441        |
| Kortsiktig gjeld                          | -25 847        | -24 375        |
| <b>Disponible midler</b>                  | <b>760 339</b> | <b>577 066</b> |



## Noter

### Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2022 gjelder for valgperioden 2021/2022.

### Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

|                            | 2022          | 2021          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| 6600 Vedlikehold bygning   | 45 945        | 5 160         |
| 6603 Vedlikehold uteområde | 2 645         | 11 504        |
| <b>Sum</b>                 | <b>48 590</b> | <b>16 664</b> |

Vedlikehold bygninger og uteområde gjelder bl.a maling og liftleie, loftsvifte, bytte av vvbereider samt trehogst og strøsand til uteområdet.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

|                                     | 2022         | 2021         |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| 6300 Leie av møtelokaler            | 310          | 0            |
| 6500 Verktøy og redskap             | 0            | 1 497        |
| 6550 Driftsmateriell                | 0            | 94           |
| 6720 Honorar for økon.og jur.bistan | 494          | 494          |
| 6940 Porto                          | 285          | 270          |
| 7090 Driftskostn. traktor;maskin    | 765          | 0            |
| 7400 Kontingent- fradragsberettiget | 1 118        | 1 002        |
| 7710 Generalforsamling/årsmøte      | 1 875        | 2 175        |
| 7770 Bank og kortgebyr              | 1 453        | 1 422        |
| 7771 Diverse purregebyr og renter   | -68          | -9           |
| <b>Sum</b>                          | <b>6 232</b> | <b>6 945</b> |

### Note 6 - Bygninger

Kostpris 1986 7 435 000

**Bokført verdi 31.12. 7 435 000**

Tomten eies av borettslaget - Gnr. 90, bnr. 285, 286, 288 og 300 i Marker kommune. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 7 - Garasjer/Carporter

Kostpris 40 000

**Bokført verdi 31.12. 40 000**

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



## Noter

### Note 8 - Endringer egenkapital

|                           | 2022             | 2021             |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.        | 2 992 215        | 2 730 054        |
| Årets resultat            | 391 578          | 262 162          |
| <b>Egenkapital 31.12.</b> | <b>3 383 793</b> | <b>2 992 215</b> |

### Note 9 - Pantegjeld

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Kreditor:               | DNB Bank ASA     |
| Lånenummer:             | 12136437737      |
| Lånetype:               | Annuitet         |
| Opptaksår:              | 2018             |
| Rentesats:              | 3.80 %           |
| Beregnet innfridd:      | 30.06.2033       |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 3 500 000        |
| Lånesaldo 01.01:        | 2 774 650        |
| Avdrag i perioden:      | 208 304          |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>2 566 346</b> |

### Pantegjeld

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 3            | 204 163           | 612 489         |
|   | 4            | 176 282           | 705 128         |
|   | 8            | 156 091           | 1 248 728       |

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1993 kr 2 245 200. Garasjeinnskudd kr 40 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Til generalforsamlingen i  
Helgetjern Øst Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Helgetjern Øst Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 391 578. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Age Minge  
Geir Brautaset



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 29. mars 2023

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor