



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 119 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGERUTLEIE HELGELAND AS  
Forretningsadresse: Lapphellvegen 11  
8640 HEMNESBERGET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bjørkan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		461 011	486 477
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>461 011</b>	<b>486 477</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 248
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 500	63 500
Annen driftskostnad		207 828	314 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>275 328</b>	<b>380 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 683</b>	<b>105 771</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79	83
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79</b>	<b>83</b>
Annen rentekostnad		69 468	59 518
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 468</b>	<b>59 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 389</b>	<b>-59 435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>116 294</b>	<b>46 336</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 2	34 952	13 209
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 342</b>	<b>33 127</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>81 342</b>	<b>33 127</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>81 342</b>	<b>33 127</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>81 342</b>	<b>33 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			18 008
Avsatt til annen egenkapital		81 342	15 119



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		81 342	33 127



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 512 710	1 525 835
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 512 710</b>	<b>1 525 835</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	1	<b>1 512 710</b>	<b>1 525 835</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 801	61 136
Andre kortsiktige fordringer			10 491
<b>Sum fordringer</b>	1	<b>64 801</b>	<b>71 627</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	409 601	346 315
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>409 601</b>	<b>346 315</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>474 403</b>	<b>417 941</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 987 113</b>	<b>1 943 776</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		96 461	15 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>96 461</b>	<b>15 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>126 461</b>	<b>45 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 095 650	1 194 410
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 095 650</b>	<b>1 194 410</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 095 650</b>	<b>1 194 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 892	54 349
Betalbar skatt	2	34 952	13 209
Annen kortsiktig gjeld		636 157	636 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>765 001</b>	<b>704 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 860 651</b>	<b>1 898 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 987 113</b>	<b>1 943 776</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 154613

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 119 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGERUTLEIE HELGELAND AS  
Forretningsadresse: Lapphellvegen 11  
8640 HEMNESBERGET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bjørkan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Organisasjonsnr: 924 119 160  
LAGERUTLEIE HELGELAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		461 011	486 477
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>461 011</b>	<b>486 477</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 248
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 500	63 500
Annen driftskostnad		207 828	314 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>275 328</b>	<b>380 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 683</b>	<b>105 771</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79	83
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79</b>	<b>83</b>
Annen rentekostnad		69 468	59 518
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 468</b>	<b>59 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 389</b>	<b>-59 435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 2	34 952	13 209
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 342</b>	<b>33 127</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>81 342</b>	<b>33 127</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>81 342</b>	<b>33 127</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>81 342</b>	<b>33 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			18 008
Avsatt til annen egenkapital		81 342	15 119
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 342</b>	<b>33 127</b>



Organisasjonsnr: 924 119 160  
LAGERUTLEIE HELGELAND AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 3 1 512 710 1 525 835

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler** 3 1 512 710 1 525 835

**Sum anleggsmidler** 1 1 512 710 1 525 835

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 64 801 61 136

Andre kortsiktige 10 491

fordringer 71 627

**Sum fordringer** 1 64 801 71 627

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 409 601 346 315

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** 409 601 346 315

**Sum omløpsmidler** 1 474 403 417 941

**SUM EIENDELER** 1 987 113 1 943 776

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 7

**Sum innskutt egenkapital** 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 96 461 15 119



Sum opptjent egenkapital		96 461	15 119
Sum egenkapital	4	126 461	45 119
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 095 650	1 194 410
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 095 650</b>	<b>1 194 410</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 095 650</b>	<b>1 194 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 892	54 349
Betalbar skatt	2	34 952	13 209
Annen kortsiktig gjeld		636 157	636 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>765 001</b>	<b>704 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 860 651</b>	<b>1 898 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 987 113</b>	<b>1 943 776</b>



Organisasjonsnr: 924 119 160  
LAGERUTLEIE HELGELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Lagerutleie Helgeland AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 119 160



### RESULTATREGNSKAP

#### LAGERUTLEIE HELGELAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		461 011	486 477
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>461 011</b>	<b>486 477</b>
Varekostnad		0	2 248
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 500	63 500
Annen driftskostnad		207 828	314 958
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>275 328</b>	<b>380 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 683</b>	<b>105 771</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		79	83
Annen rentekostnad		69 468	59 518
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-69 389</b>	<b>-59 435</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		116 294	46 336
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 2	34 952	13 209
<b>Ordinært resultat</b>		<b>81 342</b>	<b>33 127</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>81 342</b>	<b>33 127</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	18 008
Avsatt til annen egenkapital		81 342	15 119
<b>Sum overføringer</b>		<b>81 342</b>	<b>33 127</b>



### BALANSE

#### LAGERUTLEIE HELGELAND AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 512 710	1 525 835
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 512 710</b>	<b>1 525 835</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 512 710</b>	<b>1 525 835</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		64 801	61 136
Andre kortsiktige fordringer		0	10 491
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>64 801</b>	<b>71 627</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	409 601	346 315
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1</b>	<b>474 403</b>	<b>417 941</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 987 113</b>	<b>1 943 776</b>



## BALANSE

### LAGERUTLEIE HELGELAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		96 461	15 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>96 461</b>	<b>15 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>126 461</b>	<b>45 119</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 095 650	1 194 410
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 095 650</b>	<b>1 194 410</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		93 892	54 349
Betalbar skatt	2	34 952	13 209
Annen kortsiktig gjeld		636 157	636 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>765 001</b>	<b>704 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 860 651</b>	<b>1 898 657</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 987 113</b>	<b>1 943 776</b>

16.03.2022

Styret i Lagerutleie Helgeland AS

Morten Bjørkan  
styreleder



## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNETEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 952	13 209
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>34 952</b>	<b>13 209</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	116 294	46 336
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	42 578	31 713
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-18 008
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>158 873</b>	<b>60 042</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 952	13 209
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>34 952</b>	<b>13 209</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-62 625	-31 713	30 912
Fordringer	-11 667	0	11 667
<b>Sum</b>	<b>-74 292</b>	<b>-31 713</b>	<b>42 578</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	74 292	31 713	-42 578
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 589 335		1 589 335
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		54 375	54 375
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>1 589 335</b>	<b>54 375</b>	<b>1 643 710</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	127 000	4 000	131 000
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>1 462 335</b>	<b>50 375</b>	<b>1 512 710</b>
Årets ordinære avskrivninger	63 500	4 000	67 500
Økonomisk levetid	25 år	10 år	



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	0	15 119	45 119
Årets resultat	0	0	81 342	81 342
Pr. 31.12.2021	30 000	0	96 461	126 461

## Note 5 Bankinnskudd

Selskapets bankinnskudd består i sin helhet av frie midler.

## Note 6 Lønnskostnader m.v.

Lagerutleie Helgeland AS har ikke hatt lønns- personal- eller pensjonskostnader i 2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Antall årsverk er 0.

Det er ikke gitt lån eller garantier for lån til styret eller andre nærstående.

Selskapet har fravalgt revisjon.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LAGERUTLEIE HELGELAND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Morten Bjørkan	30	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Morten Bjørkan	styreleder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>