



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		838 350	842 091
Annen driftsinntekt		20 000	
Sum inntekter		858 350	842 091
Kostnader			
Lønnskostnad	3	107 513	151 788
Annen driftskostnad	3	600 277	862 250
Sum kostnader		707 790	1 014 038
Driftsresultat		150 560	-171 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	114
Sum finansinntekter		97	114
Annen rentekostnad		65 831	48 267
Sum finanskostnader		65 831	48 267
Netto finans		-65 734	-48 153
Ordinært resultat før skattekostnad		84 826	-220 100
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 826	-220 100
Årsresultat		84 826	-220 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 826	-220 100
Totalresultat		84 826	-220 100
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		84 826	-220 100
Sum overføringer og disponeringer	5	84 826	-220 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 447 619	3 447 619
Anlegg under utførelse	1	3 979 958	
Sum varige driftsmidler		7 427 577	3 447 619
Sum anleggsmidler		7 427 577	3 447 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		89 569	37 255
Sum fordringer		89 569	37 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	4 063 501	549 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 063 501	549 929
Sum omløpsmidler		4 153 070	587 184
SUM EIENDELER		11 580 647	4 034 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	5	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	994 520	909 694
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		994 520	909 694
Sum egenkapital		2 494 520	2 409 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 998 965	1 535 978
Sum annen langsiktig gjeld		6 998 965	1 535 978
Sum langsiktig gjeld		6 998 965	1 535 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 164
Skyldig offentlige avgifter		27 259	24 669
Annen kortsiktig gjeld	4	2 059 903	55 298
Sum kortsiktig gjeld		2 087 162	89 131
Sum gjeld		9 086 127	1 625 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 580 647	4 034 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 833910

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 814 522
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: DRAMMEN SANITETSFORENING S STIFTELSE
VERVEN ELDREBOLIGER
Forretningsadresse: Verven 37
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021



Organisasjonsnr: 983 814 522
DRAMMEN SANITETSFORENINGES STIFTELSE
VERVEN ELDREBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		838 350	842 091
Annen driftsinntekt		20 000	
Sum inntekter		858 350	842 091
Kostnader			
Lønnskostnad	3	107 513	151 788
Annen driftskostnad	3	600 277	862 250
Sum kostnader		707 790	1 014 038
Driftsresultat		150 560	-171 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	114
Sum finansinntekter		97	114
Annen rentekostnad		65 831	48 267
Sum finanskostnader		65 831	48 267
Netto finans		-65 734	-48 153
Ordinært resultat før skattekostnad		84 826	-220 100
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 826	-220 100
Årsresultat		84 826	-220 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 826	-220 100
Totalresultat		84 826	-220 100
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		84 826	-220 100
Sum overføringer og disponeringer	5	84 826	-220 100



Organisasjonsnr: 983 814 522
DRAMMEN SANITETSFORENING'S STIFTELSE
VERVEN ELDREBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	3 447 619	3 447 619
Anlegg under utførelse	1	3 979 958	
Sum varige driftsmidler		7 427 577	3 447 619
Sum anleggsmidler		7 427 577	3 447 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		89 569	37 255
Sum fordringer		89 569	37 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	4 063 501	549 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 063 501	549 929
Sum omløpsmidler		4 153 070	587 184
SUM EIENDELER		11 580 647	4 034 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	5	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	994 520	909 694
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		994 520	909 694



Sum egenkapital	2 494 520	2 409 694
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
	6 998 965	1 535 978
Sum annen langsiktig gjeld	6 998 965	1 535 978
Sum langsiktig gjeld	6 998 965	1 535 978
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		9 164
Skyldig offentlige avgifter	27 259	24 669
Annen kortsiktig gjeld	4	55 298
	2 059 903	
Sum kortsiktig gjeld	2 087 162	89 131
Sum gjeld	9 086 127	1 625 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 580 647	4 034 803



Organisasjonsnr: 983 814 522
DRAMMEN SANITETSFORENING'S STIFTELSE
VERVEN ELDREBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Drammen Sanitetsforenings Stiftelse Verven Eldreboliger

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Drammen Sanitetsforenings Stiftelse Verven Eldreboliger.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er utarbeidet av styret ved anvendelse av regnskapsprinsippene beskrevet i noter til årsregnskapet.

Etter vår mening gir årsregnskapet i det alt vesentlige uttrykk for organisasjonens finansielle stilling pr. 31. desember 2020 og er i samsvar med regnskapsprinsippene beskrevet i noter til årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K48CW-QJGCI-YC04I-AFNF2-08MILG-CZSNX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-28 06:21:40 UTC



Anders Nordahl

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-28 06:21:40 UTC



Penneo DokumentInokkelt: K48CW-QIGCI-YC04I-AFNF2-C8MILG-CZSNX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
Drammen Sanitetsforenings Stiftelse
Verven Eldreboliger**

Organisasjonsnr: 983 814 522



Resultatregnskap

Drammen Sanitetsforenings Stiftelse Verven Eldreboliger

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		838 350	842 091
Annen driftsinntekt		20 000	0
Sum driftsinntekter		858 350	842 091
Lønnskostnad	3	107 513	151 788
Annen driftskostnad	3	600 277	862 250
Sum driftskostnader		707 790	1 014 038
Driftsresultat		150 560	-171 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	114
Annen rentekostnad		65 831	48 267
Resultat av finansposter		-65 734	-48 153
Ordinært resultat før skattekostnad		84 826	-220 100
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		84 826	-220 100
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		84 826	-220 100
Sum overføringer	5	84 826	-220 100



Balanse

Drammen Sanitetsforenings Stiftelse Verven Eldreboliger

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 447 619	3 447 619
Anlegg under utførelse	1	3 979 958	0
Sum varige driftsmidler		<u>7 427 577</u>	<u>3 447 619</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 427 577</u>	<u>3 447 619</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		89 569	37 255
Sum fordringer		<u>89 569</u>	<u>37 255</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	4 063 501	549 929
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>4 063 501</u>	<u>549 929</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 153 070</u>	<u>587 184</u>
Sum eiendeler		<u>11 580 647</u>	<u>4 034 803</u>



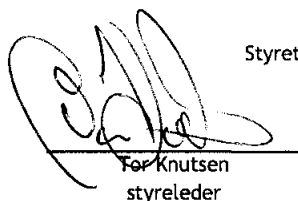
Balanse

Drammen Sanitetsforenings Stiftelse Verven Eldreboliger

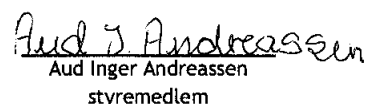
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Grunnkapital	5	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	994 520	909 694
Sum opptjent egenkapital		<u>994 520</u>	<u>909 694</u>
Sum egenkapital		<u>2 494 520</u>	<u>2 409 694</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 998 965	1 535 978
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 998 965</u>	<u>1 535 978</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	9 164
Skyldig offentlige avgifter		27 259	24 669
Annen kortsiktig gjeld	4	2 059 903	55 298
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 087 162</u>	<u>89 131</u>
Sum gjeld		<u>9 086 127</u>	<u>1 625 109</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 580 647</u>	<u>4 034 803</u>

31.08.2021

Styret i Drammen Sanitetsforenings Stiftelse Verven Eldreboliger


Tor Knutsen
styreleder


Liv Jorun Rasmussen
styremedlem


Aud Inger Andreassen
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Husleieinntektene inntektsføres etterhvert som de påløper. Andre inntekter består av inntektsførte gaver.

Skatt

Fra og med 2006 er stiftelsen en skattefri stiftelsen.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendelser til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskostn og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Tomter	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 347 619	100 000	0	3 447 619
Tilgang	0	0	3 979 958	3 979 958
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 347 619	100 000	3 979 958	7 427 577
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	3 347 619	100 000	3 979 958	7 427 577
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Avskrivningssats	0 %	0 %	0 %	

Leiegård til boligformål avskrives ikke.

Anlegg under utførelse gjelder oppussing som ikke er ferdigstilt i 2020. Arbeidet er planlagt å være ferdigstilt i 2021, og det vil da gjennomføres en fordeling mellom aktivering og kostnadsføring.

Drammen Sanitetsforenings Stiftelse Verven Eldreboliger



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	14 642	12 051

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	89 500	124 669
Arbeidsgiveravgift	12 619	17 578
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	5 394	9 541
Sum	107 513	151 788

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0

Ytelser til ledende personer	Styret
Lønn	81 500
Pensjonsutgifter	0
Styrehonorar	0
Annen godtgjørelse	5 354
Sum	86 854

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 41 250,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	30 000
Andre tjenester	11 250
Sum honorar til revisor	41 250



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 000 000	1 535 978
Gjeld til Drammen Sanitetsforening	2 000 000	0
Sum	9 000 000	1 535 978
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 479 958	1 500 000
Sum	5 479 958	1 500 000

Foreningen har mottatt et kortsiktig lån fra Drammen Sanitetsforening på kr 2 000 000. Lånet skal innfris i løpet av 2021. Det er tatt pant i bolig.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 500 000	909 694	2 409 694
Årets resultat		84 826	84 826
Pr 31.12	1 500 000	994 520	2 494 520