



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 018 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIL- OG TRUCKSERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Evjenvegen 100
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 200 000	1 200 000
Annen driftsinntekt		371 106	830 000
Sum inntekter		1 571 106	2 030 000
Kostnader			
Varekostnad		245 000	830 000
Lønnskostnad	3	10 790	10 790
Avskrivning på varige driftsmidler	2	585 498	664 594
Annen driftskostnad	3	130 739	92 420
Sum kostnader		972 026	1 597 803
Driftsresultat		599 079	432 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	302
Annen finansinntekt		1 758	1 670
Sum finansinntekter		1 855	1 972
Annen rentekostnad		206 124	222 675
Annen finanskostnad	4	4 118	3 000
Sum finanskostnader		210 242	225 675
Netto finans		-208 387	-223 703
Ordinært resultat før skattekostnad		390 692	208 494
Skattekostnad på ordinært resultat	5	99 569	58 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 123	149 738
Årsresultat		291 123	149 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		291 123	149 738
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		291 123	149 738



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		291 123	149 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	212 123	201 630
Sum immaterielle eiendeler		212 123	201 630
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 953 236	6 448 697
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	258 025	92 998
Sum varige driftsmidler		6 211 261	6 541 695
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	861 990	861 990
Sum finansielle anleggsmidler		861 990	861 990
Sum anleggsmidler		7 285 374	7 605 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	882 047	721 250
Andre fordringer		30 550	10 652
Sum fordringer		912 597	731 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	12 884	242 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 884	242 154
Sum omløpsmidler		925 481	974 057
SUM EIENDELER		8 210 854	8 579 372

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 670 847	1 379 724
Sum opptjent egenkapital		1 670 847	1 379 724
Sum egenkapital		2 970 847	2 679 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	4	457 113	452 995
Øvrig langsiktig gjeld	1	4 650 063	5 110 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 107 176	5 562 995
Sum langsiktig gjeld		5 107 176	5 562 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 060	156 250
Betalbar skatt	5	110 062	113 093
Skyldig offentlige avgifter		3 790	50 873
Annen kortsiktig gjeld	4	16 919	16 437
Sum kortsiktig gjeld		132 831	336 653
Sum gjeld		5 240 008	5 899 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 210 854	8 579 372



Bil og Truckservice Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 200 000	1 200 000
Annen driftsinntekt		371 106	830 000
Sum driftsinntekter		1 571 106	2 030 000
Driftskostnader			
Varekostnad		245 000	830 000
Lønnskostnad	3	10 790	10 790
Avskrivning på varige driftsmidler	2	585 498	664 594
Annen driftskostnad	3	130 739	92 420
Sum driftskostnader		972 026	1 597 803
DRIFTSRESULTAT		599 079	432 197
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		97	302
Annen finansinntekt		1 758	1 670
Sum finansinntekter		1 855	1 972
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		206 124	222 675
Annen finanskostnad	4	4 118	3 000
Sum finanskostnader		210 242	225 675
NETTO FINANSPOSTER		(208 387)	(223 703)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		390 692	208 494
Skattekostnad på ordinært resultat	5	99 569	58 756
ORDINÆRT RESULTAT		291 123	149 738
ARSRESULTAT		291 123	149 738
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		291 123	149 738
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		291 123	149 738



Bil og Truckservice Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	212 123	201 630
Sum immaterielle eiendeler		212 123	201 630
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 953 236	6 448 697
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	258 025	92 998
Sum varige driftsmidler		6 211 261	6 541 695
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	861 990	861 990
Sum finansielle anleggsmidler		861 990	861 990
SUM ANLEGGSMIDLER		7 285 374	7 605 315
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	882 047	721 250
Andre fordringer		30 550	10 653
Sum fordringer		912 597	731 903
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	12 884	242 154
SUM OMLØPSMIDLER		925 481	974 057
SUM EIENDELER		8 210 854	8 579 372



Bil og Truckservice Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 670 847	1 379 724
Sum opptjent egenkapital		1 670 847	1 379 724
SUM EGENKAPITAL		2 970 847	2 679 724
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til aksjonær	4	457 113	452 995
Øvrig langsiktig gjeld	1	4 650 063	5 110 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 107 176	5 562 995
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 107 176	5 562 995
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	2 060	156 250
Betalbar skatt	5	110 062	113 093
Skyldig offentlige avgifter		3 790	50 873
Annen kortsiktig gjeld	4	16 919	16 437
SUM KORTSIKTIG GJELD		132 831	336 653
SUM GJELD		5 240 008	5 899 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 210 854	8 579 372

Tromsø, den

Knut Sørensen
Styrets leder

Øystein Jenssen
Daglig leder/styremedlem



**Årsregnskap 2018
for
Bil og Truckservice Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 990018839

Utarbeidet av:

Regnskapspartneren Tromsø AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stakkevollvegen 51
9010 TROMSØ
Organisasjonsnr. 915807313



Bil og Truckservice Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 200 000	1 200 000
Annen driftsinntekt		371 106	830 000
Sum driftsinntekter		1 571 106	2 030 000
Driftskostnader			
Varekostnad		245 000	830 000
Lønnskostnad	3	10 790	10 790
Avskrivning på varige driftsmidler	2	585 498	664 594
Annen driftskostnad	3	130 739	92 420
Sum driftskostnader		972 026	1 597 803
DRIFTSRESULTAT		599 079	432 197
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		97	302
Annen finansinntekt		1 758	1 670
Sum finansinntekter		1 855	1 972
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		206 124	222 675
Annen finanskostnad	4	4 118	3 000
Sum finanskostnader		210 242	225 675
NETTO FINANSPOSTER		(208 387)	(223 703)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		390 692	208 494
Skattekostnad på ordinært resultat	5	99 569	58 756
ORDINÆRT RESULTAT		291 123	149 738
ÅRSRESULTAT		291 123	149 738
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		291 123	149 738
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		291 123	149 738



Bil og Truckservice Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	212 123	201 630
Sum immaterielle eiendeler		212 123	201 630
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 953 236	6 448 697
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	258 025	92 998
Sum varige driftsmidler		6 211 261	6 541 695
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	861 990	861 990
Sum finansielle anleggsmidler		861 990	861 990
SUM ANLEGGSMIDLER		7 285 374	7 605 315
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	882 047	721 250
Andre fordringer		30 550	10 653
Sum fordringer		912 597	731 903
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	12 884	242 154
SUM OMLØPSMIDLER		925 481	974 057
SUM EIENDELER		8 210 854	8 579 372



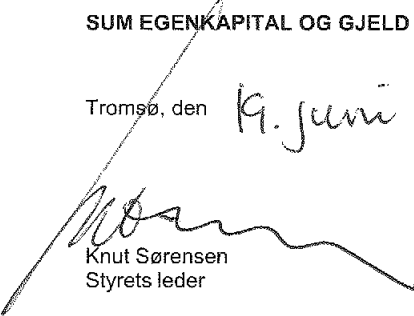
Bil og Truckservice Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 670 847	1 379 724
Sum opptjent egenkapital		1 670 847	1 379 724
SUM EGENKAPITAL		2 970 847	2 679 724
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til aksjonær	4	457 113	452 995
Øvrig langsiktig gjeld	1	4 650 063	5 110 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 107 176	5 562 995
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 107 176	5 562 995
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	2 060	156 250
Betalbar skatt	5	110 062	113 093
Skyldig offentlige avgifter		3 790	50 873
Annen kortsiktig gjeld	4	16 919	16 437
SUM KORTSIKTIG GJELD		132 831	336 653
SUM GJELD		5 240 008	5 899 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 210 854	8 579 372

Tromsø, den

19. juni 2019


Knut Sørensen
Styrets lederØystein Jenssen
Daglig leder/styremedlem



Bil og Truckservice Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Bil og Truckservice Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Gjeld til kredittinstitusjoner/pantsettelse

Gjeld til kredittinstitusjoner er pr.31.12.	4 650 063
Balanseført verdi av eiendom stilt som pant	6 211 261

Av selskapet gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 4 650 063,-, forfaller kr. 3 100 063,- om mer enn fem år.

Note 2 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 653 963	854 096	10 508 059
+ Tilgang	0	255 063	255 063
- Avgang	0	845 664	845 664
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 653 963	263 495	9 917 458
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 205 266	761 098	3 966 363
+ Ordinære avskrivninger	495 461	90 037	585 498
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	845 664	845 664
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 700 727	5 470	3 706 197
Balanseført verdi pr 31/12	5 953 236	258 025	6 211 261
Prosentst for ord.avskr	5-10	20-20	

Note 3 - Ansatte/Ytelser til ledende personer

	I år	I fjor
Lønn	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	790	790
Totalt	10 790	10 790

Selskapet har ingen ansatte i 2018.

Årets lønnskostnad utgjør i sin helhet utbetaling av styrehonorar til styrets leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor:

Det er kostadsført revisjonshonorar med kr. 24 839,- eks. mva.

Hele honoraret vedrører lovpålagt revisjon.



Bil og Truckservice Eiendom AS

Noter 2018

Note 4 - Gjeld til aksjonærer/nærstående

Bokført gjeld til aksjonær er pr. 2018 på tilsammen kr. 457 113,-.
Renter er kostnadsført med kr. 4 118,- i henhold til låneavtale.

Note 5 - Skattemnote

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2018
Resultat før skattekostnader	390 692
Permanente og andre forskjeller	294
Endring i midlertidige forskjeller	87 544
Inntekt	478 530

Spesifikasjon av skattekostnad

	2018	2017
Betalbar skatt	110 062	113 093
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-10 493	-54 337
Samlede ordinære skattekostnader	99 569	58 756

Betalbar skatt i balansen består av:	2018
Beregnet skatt av årets resultat	110 062
= Betalbar skatt i balansen	110 062

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-964 198	-876 655
Sum negative skatteøkende forskjeller	964 198	876 655
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-964 198	-876 655
Balanseført utsatt skattefordel	212 123	201 630



Bil og Truckservice Eiendom AS

Noter 2018

Note 6 - Investering i datterselskap

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Bil-og Truckservice AS	100 %	100 %	XXXXXXXX	XXXXXXXX

Bokført verdi i balansen av investeringen i datterselskapet utgjør kr. 882 046,-.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Mellomværende i konsern:

Selskapet har pr.31.12.18 en fordring på datterselskapet på tilsammen kr. 882 047,-, som vedrører i hovedsak husleie.



Bil og Truckservice Eiendom AS

Noter 2018

Note 7 - Egenkapital og aksjonærforhold

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 300 000	1 379 724	2 679 724
Tilført fra årsresultat		291 123	291 123
Pr 31.12.	1 300 000	1 670 847	2 970 847

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
1300 aksjer pålydende kr. 1 000, til sammen bokført til kr. 1 300 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	Eierandel	Styreverv
Øystein Jenssen	1 300	100%	Daglig leder/ Styremedlem

Note 8 - Bundne midler

Av bankinnskudd pr 31.12. i år er kr 3 000 bundet til skattetrekk.



KPMG AS
Stakkevollvegen 41
Postboks 6262
9292 Tromsø

Telephone +47 04063
Fax +47 77 64 30 10
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bil- og Truckservice Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bil- og Truckservice Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 291 123. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Strøme
Arndal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Slavanger	Ålesund



høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 20. juni 2019
KPMG AS


Trond Larssen
Statsautorisert revisor



Bil og Truckservice Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Bil og Truckservice Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Gjeld til kredittinstitusjoner/pantsettelse

Gjeld til kredittinstitusjoner er pr.31.12.	4 650 063
Balanseført verdi av eiendom stilt som pant	6 211 261

Av selskapet gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 4 650 063,-, forfaller kr. 3 100 063,- om mer enn fem år.

Note 2 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 653 963	854 096	10 508 059
+ Tilgang	0	255 063	255 063
- Avgang	0	845 664	845 664
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 653 963	263 495	9 917 458
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 205 266	761 098	3 966 363
+ Ordinære avskrivninger	495 461	90 037	585 498
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	845 664	845 664
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 700 727	5 470	3 706 197
Balanseført verdi pr 31/12	5 953 236	258 025	6 211 261
Prosentstans for ord.avskr	5-10	20-20	

Note 3 - Ansatte/Ytelser til ledende personer

	I år	I fjor
Lønn	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	790	790
Totalt	10 790	10 790

Selskapet har ingen ansatte i 2018.

Årets lønnskostnad utgjør i sin helhet utbetaling av styrehonorar til styrets leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor:

Det er kostadsført revisjonshonorar med kr. 24 839,- eks. mva.

Hele honoraret vedrører lovpålagt revisjon.

Note 4 - Gjeld til aksjonærer/nærstående

Bokført gjeld til aksjonær er pr. 2018 på tilsammen kr. 457 113,-.



Bil og Truckservice Eiendom AS

Noter 2018

Renter er kostnadsført med kr. 4 118,- i henhold til låneavtale.

Note 5 - Skattnote

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2018
Resultat før skattekostnader	390 692
Permanente og andre forskjeller	294
Endring i midlertidige forskjeller	87 544
Inntekt	478 530

Spesifikasjon av skattekostnad

	2018	2017
Betalbar skatt	110 062	113 093
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-10 493	-54 337
Samlede ordinære skattekostnader	99 569	58 756

Betalbar skatt i balansen består av:	2018
Beregnet skatt av årets resultat	110 062
= Betalbar skatt i balansen	110 062

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-964 198	-876 655
Sum negative skatteøkende forskjeller	964 198	876 655
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-964 198	-876 655
Balanseført utsatt skattefordel	212 123	201 630



Bil og Truckservice Eiendom AS

Noter 2018

Note 6 - Investering i datterselskap

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Bil-og Truckservice AS	100 %	100 %	-291 338	2 826 675

Bokført verdi i balansen av investeringen i datterselskapet utgjør kr. 882 046,-.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Mellomværende i konsern:

Selskapet har pr.31.12.18 en fordring på datterselskapet på tilsammen kr. 882 047,-, som vedrører i hovedsak husleie.



Bil og Truckservice Eiendom AS

Noter 2018

Note 7 - Egenkapital og aksjonærforhold

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 300 000	1 379 724	2 679 724
Tilført fra årsresultat		291 123	291 123
Pr 31.12.	1 300 000	1 670 847	2 970 847

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
1300 aksjer pålydende kr. 1 000, til sammen bokført til kr. 1 300 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	Eierandel	Styreverv
Øystein Jenssen	1 300	100%	Daglig leder/ Styremedlem

Note 8 - Bundne midler

Av bankinnskudd pr 31.12. i år er kr 3 000 bundet til skattetrekk.