



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 318 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAI HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Kai Roar Stjern, H0401
Gardemoens gate 11B
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Roar Stjern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	36 224	27 340
Sum kostnader		36 224	27 340
Driftsresultat		-36 224	-27 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2		808 333
Sum finansinntekter			808 333
Netto finans			808 333
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 224	780 993
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 564	25 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 788	755 699
Årsresultat		-58 788	755 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 788	755 699
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	480 000	94 000
Ordinært utbytte			20 000
Overføringer annen egenkapital	4	-538 788	641 699
Sum overføringer og disponeringer		-58 788	755 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	9 405 040	9 427 603
Sum finansielle anleggsmidler		9 405 040	9 427 603
Sum anleggsmidler		9 405 040	9 427 603
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	840 482	1 356 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		840 482	1 356 706
Sum omløpsmidler		840 482	1 356 706
SUM EIENDELER		10 245 522	10 784 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	243 395	243 395
Annen innskutt egenkapital	4		792 200
Sum innskutt egenkapital		343 395	1 135 595
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 897 204	9 643 792
Sum opptjent egenkapital		9 897 204	9 643 792
Sum egenkapital		10 240 599	10 779 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	4		20 000
Annen kortsiktig gjeld		4 923	-15 077
Sum kortsiktig gjeld		4 923	4 923
Sum gjeld		4 923	4 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 245 522	10 784 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 679303

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 318 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAI HOLDING AS
Forretningsadresse: Movollen 83
7091 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Roar Stjern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 318 577
KAI HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	36 224	27 340
Sum kostnader		36 224	27 340
Driftsresultat		-36 224	-27 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2		808 333
Sum finansinntekter			808 333
Netto finans			808 333
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 224	780 993
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 564	25 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 788	755 699
Årsresultat		-58 788	755 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 788	755 699
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	480 000	94 000
Ordinært utbytte			20 000
Overføringer annen egenkapital	4	-538 788	641 699
Sum overføringer og disponeringer		-58 788	755 699



Organisasjonsnr: 923 318 577
KAI HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	9 405 040	9 427 603
Sum finansielle anleggsmidler		9 405 040	9 427 603
Sum anleggsmidler		9 405 040	9 427 603

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	840 482	1 356 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		840 482	1 356 706

Sum omløpsmidler		840 482	1 356 706
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		10 245 522	10 784 309
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	243 395	243 395
Annen innskutt egenkapital	4		792 200
Sum innskutt egenkapital		343 395	1 135 595

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	9 897 204	9 643 792
Sum opptjent egenkapital		9 897 204	9 643 792

Sum egenkapital		10 240 599	10 779 387
-----------------	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Utbytte	4		20 000
Annen kortsiktig gjeld		4 923	-15 077
Sum kortsiktig gjeld		4 923	4 923



Sum gjeld	4 923	4 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 245 522	10 784 309



Organisasjonsnr: 923 318 577
KAI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Kai Holding AS**

Organisasjonsnr. 923318577

Utarbeidet av:

KI Økonomi og Hr AS
Godkjent regnskapsselskap
Vestre Rosten 81
7075 TILLER
Organisasjonsnr. 921235380





Kai Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	36 225	27 340
Sum driftskostnader		36 225	27 340
DRIFTSRESULTAT		(36 225)	(27 340)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	0	808 333
Sum finansinntekter		0	808 333
NETTO FINANSPOSTER		0	808 333
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(36 225)	780 993
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 564	25 294
ORDINÆRT RESULTAT		(58 789)	755 699
ARSRESULTAT		(58 789)	755 699
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	20 000
Tilleggsutbytte	4	480 000	94 000
Overføringer annen egenkapital	4	(538 789)	641 699
SUM OVERF. OG DISP.		(58 789)	755 699

Årsregnskap for Kai Holding AS

Organisasjonsnr. 923318577



Kai Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	9 405 040	9 427 603
Sum finansielle anleggsmidler		9 405 040	9 427 603
SUM ANLEGGSMIDLER		9 405 040	9 427 603
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	840 482	1 356 706
SUM OMLØPSMIDLER		840 482	1 356 706
SUM EIENDELER		10 245 522	10 784 309
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	243 395	243 395
Annen innskutt egenkapital	4	0	792 200
Sum innskutt egenkapital		343 395	1 135 595
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 897 204	9 643 792
Sum opptjent egenkapital		9 897 204	9 643 792
SUM EGENKAPITAL		10 240 599	10 779 387
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte	4	0	20 000
Annen kortsiktig gjeld		4 923	(15 077)
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 923	4 923
SUM GJELD		4 923	4 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 245 522	10 784 309

Trondheim, 13.07.2023

Kai Roar Stjern
Styremedlem / Innehaver

Roar Stjern
Styrets leder



Kai Holding AS

Noter 2022

Selskapets virksomhet:

Selv, gjennom hel- eller deleide selskaper eller ved samarbeide med andre virksomheter å forestå investeringsvirksomhet, eiendomsforvaltning og annen virksomhet beslektet med denne.

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kai Holding AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det er verken utbetalt styrehonorar eller godtgjørelse til revisor i 2022.

Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Tilknyttet selskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Lubell Holding AS, Trondheim	25,00 %	0,00 %	-7 396 459	62 702 775



Kai Holding AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-36 224
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-36 224

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	22 564
= Ordinær skattekostnad	22 564
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	256 855	220 630
= Grunnlag utsatt skatt	-256 854	-220 630
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	256 855	220 630
= Grunnlag utsatt skattefordel	256 855	220 630
Utsatt skattefordel	56 507	48 539
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	256 855	118 068
Ikke bokført utsatt skattefordel	56 507	25 975
Bokført utsatt skattefordel	0	22 564



Kai Holding AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital og fortsatt drift

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	243 395	10 435 992	10 779 387
-Til årets resultat			-58 788	-58 788
-Tilleggsutbytte			-480 000	-480 000
Pr 31.12.	100 000	243 395	9 897 204	10 240 599

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-36 224
Skattekostnad	22 564
Årets resultat	-58 788

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	538 789
Til disposisjon	480 000

Disponeringer

Tilleggsutbytte	480 000
Sum disponert	480 000

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 1 aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Kai Roar Stjern	100	100,00 %

Fortsatt drift:

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Til grunn for antagelsen ligger årets regnskap og utsiktene fremover. Selskapets økonomiske- og finansielle stilling kan beskrives som trygg.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.