



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 390 505
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VESTVEIEN 50 EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Brækhus Eiendom AS
Roald Amundsens gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brækhus Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	341 408	
Sum inntekter		341 408	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	241 038	
Sum kostnader		241 038	0
Driftsresultat		100 370	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	10	225	
Sum finansinntekter		225	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		225	0
Ordinært resultat før skattekostnad		100 595	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 595	0
Årsresultat		100 595	0
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 594	100 594
Sum overføringer og disponeringer		100 594	100 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	11	107 897	
Sum fordringer		107 897	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	108 305	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 305	
Sum omløpsmidler		216 202	0
SUM EIENDELER		216 202	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		100 594	
Sum opptjent egenkapital		100 594	
Sum egenkapital	13	100 594	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 033	
Annen kortsiktig gjeld	14	34 575	
Sum kortsiktig gjeld		115 608	0
Sum gjeld		115 608	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 202	0



ORDINÆRT ÅRSMØTE 2019

Sameiet Vestveien 50

Tid: Onsdag 20. mars 2019, kl. 17:00

Sted: Vestveien 50

SAKSLISTE:

Innkalling - Styrets beretning - Regnskap 2018 - Budsjett 2019 - Innkomne saker - Valg



BRÆKHUS



VESTVEIEN 50 EIERSEKSJONSSAMEIE

Til seksjonseierne

Det innkalles til ordinært årsmøte i Vestveien 50 eierseksjonssameie

Tid: Onsdag 20. mars 2019 kl. 17:00

Sted: Hos Sidsel Grande i Vestveien 50F

SAKSLISTE

Spørsmål om møtet er lovlig innkalt

1. Konstituering

- 1.1 Valg av møteleder
- 1.2 Valg av sekretær
- 1.3 Valg av 2 medlemmer til å undertegne protokollen sammen med møtelederen
- 1.4 Opptak av navnefortegnelse
- 1.5 Godkjenning av saksliste

2. Årsmelding fra styret

3. Årsoppgjøret

4. Godtgjørelse til styret

5. Andre saker

- 5.1 Trivselsregler
- 5.2 Overbygg/tak over inngangsdører
- 5.3 Innsetting av soveromsvinduer i seksjon 4
- 5.4 Innsetting av takvinduer i seksjon 9 og 10

6. Valg

Ski, 11. mars 2019
Vestveien 50 eierseksjonssameie

STYRET

NB! Etter avholdt årsmøte i Vestveien 50 og NFG Realsameie vil det bli avholdt et beboermøte i Vestveien 50 eierseksjonssameie.



Styrets innstilling til de saker som skal behandles på ordinært årsmøte den 20. mars 2019:

Sak 1: Konstituering

Innstilling til de respektive poster blir lagt fram på årsmøtet.

Sak 2: Årsmelding fra styret

Årsmelding for 2018 følger vedlagt og anbefales godkjent.

Sak 3: Årsoppgjøret

Resultatregnskap 2018, balanse pr. 31.12.2018 og budsjett for 2019 følger vedlagt.

3.1 Forslag til vedtak

Resultatregnskapet for 2018, som viser et overskudd på kr. 100.594, anbefales godkjent.

Det bekreftees i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter sameiet har hatt, er medtatt i det fremlagte regnskapet.

3.2 Budsjett for 2019 anbefales tatt til orientering.

Sak 4: Godtgjørelse til styret

Forslag til godtgjørelse til styret for det forløpne år framlegges på årsmøtet.

Sak 5: Andre saker

- 5.5 Styret ønsker å innføre trivselsregler i sameiet. Se vedlagt forslag. Styret ønsker ikke at trivselsreglene vedtas formelt av årsmøtet nå, men at det gjennomføres en prøveordning frem til årsmøte 2020. Styret vil eventuelt gjøre endringer underveis og gjøre seg en erfaring med hvordan trivselsreglene følges opp.
- 5.6 Overbygg/tak over inngangsdører. Styret foreslår at det etableres overbygg/tak over inngangsdørene, og ønsker å høre årsmøtets innstilling til dette. Konkret utførelse og kostnad er ikke klart per i dag, men styret ønsker å ta dette videre dersom årsmøtet ønsker det. Tiltaket er søknadspliktig til kommunen.
- 5.7 Innsetting av soveromsvinduer i seksjon 4. Espen Pettersen i BEE har meldt inn ønske om å sette inn vinduer i soverom i seksjon 4. Mangel på soveromsvinduer oppgis som hovedgrunn til at seksjonen fortsatt ikke er soigt. Tiltaket er søknadspliktig til kommunen.
- 5.8 Innsetting av takvinduer i seksjon 9 og 10. Arne Grande ber om årsmøtets godkjenning av å sette inn takvinduer i seksjon 9. Elisabeth Valentinsen Hestnes ber om det samme i seksjon 10. Tiltak er søknadspliktig til kommunen. Forslag fra Arne Grande er gjengitt på egen side i innkallingen.

Sak 6: Valg

- 6.1 Valg av styreleder
- 6.2 Valg av medlemmer til styret
- 6.3 Valg av varamedlemmer til styret



SB
MO
SØ

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2018 Sameiet Vestveien 50

Tiltsvalgte

På ordinært stiftelsesmøte 10.04.2018 fikk styret følgende styresammensetning:

Sidsel Grande	styrelleder	- til 2019
Eva Cecilie Finstad	styremedlem	- til 2019
Elisabeth Valentin Hestnes	styremedlem	- til 2019
Morten Sørensen	varamedlem	- til 2019

Likestilling

Sameiets styre består av 3 kvinner. Styret har et varamedlem som er mann. Styrets leder er kvinne. Sameiet følger likestillingsloven, og tilstreber likestilling. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i sameiet.

Forretningsfører og revisjon

Forretningsføreren er utført av Brækhus Eiendom AS. Kontaktperson er Kim Martinsen. Styrelleder har jevnlig kontakt med forretningsfører. Sameiet har valgt å ikke engasjere revisor.

Styret har inngått følgende service avtaler:

- Ved realisameiet er det inngått avtale med **H. Fjeldstad** som utfører snørydding, maskinstøring og bortkjøring av snø for sameiet.
- **Hedengren** 90649222 er ansvarlig for drift og vedlikehold av brannvaringsanlegg i Vestveien 50 – Låven.
- **Ski Boligventilasjon** 41375600 er ansvarlig for drift og vedlikehold av ventilasjon i garasje og boder i grisehuset.
- **Norport** for drift og vedlikehold av garasjeport i Vestveien 50.
- **Follo Fjernvarme** driver fjernvarmen i Låven.
- **Nokas** er ansvarlig for lassystemer og nøkler.
- **Elite** leverer renholdstjenester og matteutleie.

Takster og forsikringer

Sameiet består av adresse Vestveien 50A til 50H Sameiets bygning er fullverdiforsikret i Gjensidige forsikring, politise nr. 440027789. Foruten fullverdi bygningforsikring omfatter forsikringen rettshjelpdeknning, kriminalitet, styreaansvar, ulykkeforsikring (dugnad) og skadedyrforsikring. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for innboforsikring i egen boenhet med tillegg av arealer seksjonen har eksklusiv rett til å benytte.

Møtevirksomhet

Styret har i perioden avholdt jevnlig styremøter.

Styret har i perioden arbeidet med følgende saker:

- Etablert sameie sammen med forretningsfører og danne et godt grunnlag for videre arbeid. Sendt ut generell informasjon om Vestveien 50 eierseksjonsassameie.



- Informert om brannvern i bygningen og etterlevering av brannslukningsapparater i leiligheter og i fellesanlegg.
- Oppfølging av mangler og feil i bygningen ved overtagelse.
- Innkjøp av stige, liten gressklipper og strøsand og salt til strøing.
- Har tatt initiativ til sammenkomst for å bli kjent. Det ble minimal oppslutning om tiltaket, ble dermed utsatt.
- Felles møte med styret i realsameiet og forretningsfører om samarbeid generelt og med bakgrunn i at realsameiet ikke var etablert ved årsskiftet.
- Styret har sett på løsninger for entretak, forslag legges frem.
- Ang snøsikring har styret fulgt opp veidekke og klaget på dagens løsning og ser samtidig på muligheter for utbedring.
- Bestilt og montert skilt, nr 50 på husveggen og bokstavene a-h ved inngangsdørene.

Virksomheten art

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjonssameier, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for sameierne. Virksomheten drives i Ski kommune.

Ansatte/arbeidsmiljø

Sameiet har for tiden ingen ansatt. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være tilfredsstillende.

Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at sameiets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Sameiet driver ikke FOU.

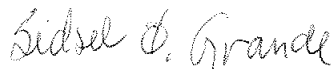
Økonomi


Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen. Sameiets likviditet er tilfredsstillende.

Resultatregnskapet viser et overskudd på kr. 100.594. For øvrig vises til regnskapet med noter, budsjett og kommentarer under regnskapsbehandling på årsmøtet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling.

Oslo, 6. mars 2019


.....
Styreleder


Styremedlem


Styremedlem



BRÆKHUS

Resultatregnskap 2018

Vestveien 50 Eierseksjonssameie
av Brækhus Eiendom AS
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
Driftsinntekter					
Fellesutgifter	2	315 776	0	278 000	461 000
Andre leieinntekter	3	25 632	0	26 000	51 000
Sum driftsinntekter		341 408	0	304 000	512 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader mm		0	0	17 000	0
Forretningsførerhonorar		0	0	22 000	45 000
Andre honorarer		2 250	0	0	5 000
Forsikringspremier		22 549	0	25 000	41 000
Energikostnader	4	115 637	0	60 000	142 000
Kommunale avgifter	5	57 316	0	36 000	90 000
Andre driftskostn. eiendom	6	37 949	0	40 000	93 000
Driftskostnader administrasjon	7	2 194	0	0	3 000
Reparasjoner og vedlikehold	8	899	0	30 000	43 000
Andre kostnader	9	2 244	0	20 000	11 000
Sum driftskostnader		241 038	0	250 000	473 000
Driftsresultat		100 370	0	54 000	39 000
Finansinntekter	10	225	0	0	0
Resultat av finansposter		225	0	0	0
Resultat før skatt		100 594	0	54 000	39 000
Årsresultat		100 594	0	54 000	39 000



BRÆKHUS

Balanse pr. 31.12.2018

Vestveien 50 Eierseksjonssameie
av Brækhus Eiendom AS
Alle beløp i NOK

	Note	2018	2017
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer	11	107 897	0
Bankinnskudd og kontanter	12	108 305	0
Sum omløpsmidler		216 202	0
Sum eiendeler		216 202	0
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Årets resultat		100 594	0
Sum egenkapital / (- udekket tap) 13		100 594	0
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 033	0
Annen kortsiktig gjeld	14	34 575	0
Sum kortsiktig gjeld		115 608	0
Sum gjeld		115 608	0
Sum egenkapital og gjeld		216 202	0

OSLO,
Styret for Vestveien 50 Eierseksjonssameie


Sidsel Heid Øiestad Grande
Styrets leder


Elisabeth Valentinsen Hestnes
Styremedlem


Eva Cecilie Finstad
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignedes på den enkelte seksjonseier.

Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Selskapets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter sameiet har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note 2 Fellesutgifter

	2018	2017
Fellesutgifter fakturert	12 024	0
Husleie fakturert	303 752	0
Sum fellesutgifter	315 776	0

Note 3 Andre leieinntekter

	2018	2017
Kabel TV	25 632	0
Sum andre leieinntekter	25 632	0



Note 4 Energikostnader

	2018	2017
Fjernvarme	110 693	0
Strøm	4 944	0
Sum energikostnader	115 637	0

Note 5 Kommunale avgifter

	2018	2017
Kommunale avg. (generelt)	57 316	0
Sum kommunal avgifter	57 316	0

Note 6 Andre driftskostnader

	2018	2017
Kabel-tv/internett	29 904	0
Nøkler, låser, navneskilt o.l.	4 738	0
Verktøy og redskaper	3 307	0
Sum andre driftskostnader eiendom	37 949	0

Note 7 Driftskostnader administrasjon

	2018	2017
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	2 194	0
Sum driftskostnader administrasjon	2 194	0

Note 8 Reparasjon og vedlikehold

	2018	2017
Gartnerarbeid - grøntanlegg	899	0
Sum reparasjoner og vedlikehold	899	0

Note 9 Andre kostnader

	2018	2017
Andre kostnader	140	0
Bank og kortgebyr	2 104	0
Sum andre kostnader	2 244	0



Note 10 Finansinntekter

	2018	2017
Renteinntekter av bankinnskudd	225	0
Sum finansinntekter	225	0

Note 11 Kortsiktige fordringer

	2018	2017
Kundefordringer	80 904	0
Kundefordringer	80 904	0
Periodisering forsikring	16 106	0
Periodisering kabel TV	10 886	0
Andre kortsiktige fordringer	26 993	0
Sum kortsiktige fordringer	107 897	0

Note 12 Kontanter og bankinnskudd

	2018	2017
Nordea, 6502.07.30336	108 305	0
Sum kontanter og bankinnskudd	108 305	0

Note 13 Egenkapital

	2018	2017
Årets resultat	100 594	0
Sum egenkapital 31.12	100 594	0

Note 14 Kortsiktig gjeld

	2018	2017
Andre påløpte kostnader	34 575	0
Sum annen kortsiktig gjeld	34 575	0



Forslag til

Trivselsregler for NFG

Støy, fest og selskapeligheter

- Musikk skal uavhengig av tidspunkt ikke være til sjenanse for naboer.
- Ved større selskapeligheter, som kan medføre støy, skal nærmeste naboer underrettes i god tid.
- Mellom kl. 23.00 og kl. 07.00 skal det være ro i huset. Høylytt snakking skal ikke forekomme på terrassene etter kl 23.00.
- Under fest skal terrassedører og vinduer holdes lukket, da dette reduserer støy betraktelig.
- Det er forbud mot grilling med trekull.
- Banking, boring eller annen sjenerende støy skal ikke forekomme etter kl. 22.00.
- Det er ikke tillatt å sende opp raketter fra sameiets eiendom.

Orden

- Husholdningsavfall skal kastes direkte i søppeldunkene og ikke hensettes i fellesarealer eller utenfor dunkene.
- Annet avfall utover husholdningsavfall skal kjøres bort til egnet mottak (f.eks. Bølstad gjenvinning) og ikke kastes i søppeldunkene.
- Innganger til boder skal alltid holdes låst.
- I fellesarealene skal det ikke hensettes gjenstander.

Husdyrhold

- Det er tillatt med husdyr i sameiet.
- Husdyr skal ikke være til sjenanse for øvrige beboere.
- Det er ikke tillatt å luften husdyr på sameiets fellesarealer.
- Husdyr skal alltid holdes i bånd på sameiets område.
- Hvis ekskrementer ved uhell blir henlagt, må dette fjernes straks.



Annet

- Oppsetting av parabolantenner krever skriftlig godkjenning fra styret. Parabolantennen skal ikke være til sjenanse eller stikke utenfor terrassen.
- For montering av permanente anlegg (markiser, utvendige persiener, himling/belysning) gjelder spesielle retningslinjer. Kontakt styret for detaljer.
- Det er ikke tillatt for beboere – verken seksjonseiere eller leietagere – å parkere på gjesteparkeringen.
- Vanning av plener må skje i begrenset omfang. Plenene trenger ikke vannes, bruk vann med varsomhet og vurder om det virkelig er nødvendig. Om dette ikke blir fulgt må vi sette vanningsregler, men satser i utgangspunktet på beboeres sunne fornuft.

Oppfølging av trivselsreglene

- Det er den enkelte beboers ansvar å sørge for at trivselsreglene følges.
- Dersom dette ikke gjøres, oppfordrer vi beboere til å ta dette opp med vedkommende på en konstruktiv måte.
- Klager rettes skriftlig til styret. Styret vil fortløpende vurdere sanksjonsreglement

overfor årsmøtet.

Sameiet Vestveien 50, 08.03.2019



Ski 24 feb 2019

Til Boligsameiet Vestveien 50

V forretningsfører Kim Martinsen

Martinsen@braekhus.no

Styremedlemmer Elisabeth Valtentinsen Hestnes, Eva Cecilie Finstad

Godkjenning i årsmøte – fasadeendring

Etter sameiets vedtekter skal fasadeendring fremlegges for årsmøtet til godkjenning.

Undertegnede antar at takvinduer kunne regnes som fasadeendring . Vår leilighet i 50 F / låvebrua

Har to «indre» rom i bygningskroppen med svært stor takhøyde og mindre lysinnfall.

Jeg ber om årsmøtets aksept for å sette å sette inn takvinduer dersom vi etter hvert finner dette teknisk og økonomisk ønskelig. Aktuelt er ett, eventuelt to i takflate i bygningens lengderetning og mot vest. I tilfelle vil det bli brukt samme vindusløsning som de allerede installerte i andre leiligheter i denne flaten.

Videre ønskes vindu i indre del av ark ut mot gml låvebru – vinkelrett på bygningens hovedkropp. Et eventuelt slikt vindu vil i så vidt jeg kan se ikke bli synlig fra noen del av sameiets grunn

Jeg ber forretningsfører innta ovenstående anmodning i årsmøtepapirer, styremedlemmer eventuelt drøfte / forberede ved behov. Styreleder, ektefelle Sidsel Øierstad Grande er formodentlig inhabil i spørsmålet.

Mvh

Arne Grande

Vestveien 50 F





På årsmøtet kan seksjonseier og ektefelle eller eventuell samboer møte, men bare med en stemme for seksjonen. Framleier har rett til å møte men uten stemmerett.

Dersom du ikke kan møte på årsmøtet kan du møte ved fullmektig. Ønsker du å benytte denne retten kan fullmakten under benyttes.

FULLMAKT TIL ÅRSMØTET I VESTVEIEN 50 EIERSEKSJONSSAMEIE

Vennligst bruk blokkbokstaver ved utfylling.

Jeg, eier av seksjon nr.

Jeg kan ikke møte på årsmøtet den 20. mars 2019 og gir med dette

..... fullmakt til å møte for meg.

Ski, den

Underskrift



Brækhus driver i hovedsak med advokatvirksomhet og eiendomsforvaltning i selskapene Brækhus Advokatfirma DA og Brækhus Eiendom AS. Eiendomsjus og eiendomsforvaltning har stått sentralt siden oppstarten i 1929. Vår visjon er å hjelpe virksomheter og personer fremover. Vi tilstreber å være tydelige, uavhengige og handlekraftige i arbeidet for kundene og ift deres motparter

Brækhus Eiendom AS

Brækhus Eiendom AS forvalter i dag ca. 200 boligselskaper med til sammen ca. 10.000 boliger og næringsleieforhold. Selskapet eies av partnerne i Brækhus Advokatfirma DA. Brækhus Eiendom AS har felles kontorlokaler med advokatfirmaet og gjennom det en unik tilgang til juridisk kompetanse på alle virksomhets-områder. Boligselskaper forvaltet av Brækhus Eiendom AS får 20 % rabatt på advokattjenester. Beboere får gunstige tilbud på tjenester fra eiendomsmegler i forbindelse med salg og utleie av eiendom.

Brækhus Advokatfirma DA

Brækhus Advokatfirma DA er et fullservice advokatfirma med ca. 60 advokater med kontorer i Oslo, Sandvika. Våre advokater er meget kompetente innen eiendoms- og entrepriserett, herunder blant annet seksjonering, opprettelse av borettslag, plan- og bygningsrett, tomtefeste, selskapsorganisering, skatterett, utleie og tvisteløsninger. Vi har lang erfaring med å representere både boligselskaper/byggherrer og utbyggere i forskjellige faser av en byggeprosess. Advokatfirmaet tilbyr også styrestøttefunksjon for de selskapene som måtte ønske en slik løsning.

BD VAT and Tax Services AS

BD VAT and Tax Services AS leverer regnskapstjenester og bistand innen skatt og merverdiavgiftrelaterte problemstillinger til utenlandske og norske oppdragsgivere som driver virksomhet i Norge.

Rabattordninger for boligselskap og dets beboere

Brækhus Eiendom AS har framforhandlet rabattavtaler for *boligselskapene* på en rekke områder bl.a. forsikring, finansiering, fyringsolje, tekniske konsulenttjenester, service- og vedlikehold av heisanlegg, strøm, telefoni, vaktmestertjenester, meglertjenester og revisjon. Og som nevnt får også boligselskapene rabatt på tjenester fra Brækhus Advokatfirma (pt. 20 %). *Beboere* i selskaper som Brækhus Eiendom AS forvalter får rabatt på meglertjenester hos Krogsveen.

Brækhus Eiendom AS

Roald Amundsens gate 6, Pb. 1369 Vika, NO-0114 Oslo
Tel. + 47 23 23 90 90 E-mail: eiendom@braekhus.no

Brækhus Advokatfirma DA

Roald Amundsens gate 6, Pb. 1369 Vika, NO-0114 Oslo
Tel. + 47 23 23 90 90 E-mail: advokat@braekhus.no
www.braekhus.no



BRÆKHUS