



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 427 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P. GUSTAFSSON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rubintunet 43
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.05.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wican Regnskap Halden AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		641	
Sum kostnader		641	
Driftsresultat		-641	
Annen finansinntekt	5		
Annen finanskostnad	5		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-641	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-641	0
Årsresultat	4	-641	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-641	
Totalresultat		-641	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-641	
Sum overføringer og disponeringer		-641	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 000	
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	
Sum anleggsmidler		10 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 359	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 359	
Sum omløpsmidler		19 359	0
SUM EIENDELER		29 359	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		641	
Sum opptjent egenkapital		-641	
Sum egenkapital	4	29 359	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 359	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 485867

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 427 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P. GUSTAFSSON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rubintunet 43
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.05.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wican Regnskap Halden AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 927 427 001
P. GUSTAFSSON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		641	
Sum kostnader		641	
Driftsresultat		- 641	
Annen finansinntekt	5		
Annen finanskostnad	5		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		- 641	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		- 641	0
Årsresultat	4	- 641	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		- 641	
Totalresultat		- 641	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		- 641	
Sum overføringer og disponeringer		- 641	



Organisasjonsnr: 927 427 001
P. GUSTAFSSON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 000	
------------------------------------	---	--------	--

Sum finansielle anleggsmidler		10 000	
--------------------------------------	--	---------------	--

Sum anleggsmidler		10 000	0
--------------------------	--	---------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
---	---	--	--

Markedsbaserte aksjer	5		
-----------------------	---	--	--

Markedsbaserte obligasjoner	5		
-----------------------------	---	--	--

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
---	---	--	--

Andre finansielle instrumenter	5		
--------------------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 359	
-------------------------------	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 359	
--	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		19 359	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		29 359	0
----------------------	--	---------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap		641	
-------------	--	-----	--



Sum opptjent egenkapital		- 641	
Sum egenkapital	4	29 359	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 359	0



Organisasjonsnr: 927 427 001
P. GUSTAFSSON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
P. Gustafsson Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 427 001



RESULTATREGNSKAP 28/5 - 31/12

P. GUSTAFSSON EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftskostnad		641
Sum driftskostnader		641
Driftsresultat		-641
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Ordinært resultat før skattekostnad		-641
Ordinært resultat		-641
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat	4	-641
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		641
Sum overføringer		-641



BALANSE 28/5 - 31/12

P. GUSTAFSSON EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000
Sum anleggsmidler		10 000
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 359
Sum omløpsmidler		19 359
Sum eiendeler		29 359

P. GUSTAFSSON EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE 28/5 - 31/12

P. GUSTAFSSON EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-641
Sum opptjent egenkapital		-641
Sum egenkapital	4	29 359
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Sum egenkapital og gjeld		29 359

15.06.2022

Styret i P. Gustafsson Eiendom AS

Peter Siamak Gustafsson
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

P. Gustafsson Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-641	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-641	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-641	0	641
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	641	0	-641
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I P. GUSTAFSSON EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Peter Siamak Gustafsson	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Peter Siamak Gustafsson	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 28/5-21	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-641	-641
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	-641	29 359

Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Nærbytunet AS	33,3%	33,3%	10 000	
Sum			10 000	