



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 875 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DJUPDALEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Glomstuvegen 4B
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Søbstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 29 190 | 22 631 |
| Sum kostnader | | 29 190 | 22 631 |
| Driftsresultat | | -29 190 | -22 631 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -29 190 | -22 631 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -29 190 | -22 631 |
| Årsresultat | 3 | -29 190 | -22 631 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -29 190 | -22 631 |
| Totalresultat | | -29 190 | -22 631 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -29 190 | -22 631 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -29 190 | -22 631 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 4, 5 | 9 806 297 | 9 497 310 |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 4 | 13 438 | 12 438 |
| Sum fordringer | | 13 438 | 12 438 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 854 | 33 234 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 854 | 33 234 |
| Sum omløpsmidler | | 9 825 590 | 9 542 982 |
| SUM EIENDELER | | 9 825 590 | 9 542 982 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 3 500 000 | 3 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 500 000 | 3 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 476 926 | 447 736 |
| Sum opptjent egenkapital | | -476 926 | -447 736 |
| Sum egenkapital | | 3 023 074 | 3 052 264 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4, 5 | 1 299 783 | 1 299 783 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 4 227 147 | 4 064 564 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 526 930 | 5 364 347 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 526 930 | 5 364 347 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 291 | 15 280 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 269 295 | 1 111 091 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 275 586 | 1 126 371 |
| Sum gjeld | | 6 802 516 | 6 490 718 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 825 590 | 9 542 982 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406125

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 875 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DJUPDALEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Glomstuvegen 4B
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Søbstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 875 850
DJUPDALEN PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 29 190 | 22 631 |
| Sum kostnader | | 29 190 | 22 631 |
| Driftsresultat | | -29 190 | -22 631 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -29 190 | -22 631 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -29 190 | -22 631 |
| Årsresultat | 3 | -29 190 | -22 631 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -29 190 | -22 631 |
| Totalresultat | | -29 190 | -22 631 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -29 190 | -22 631 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -29 190 | -22 631 |



Organisasjonsnr: 997 875 850
DJUPDALEN PANORAMA AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 4, 5 | 9 806 297 | 9 497 310 |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 4 | 13 438 | 12 438 |
| Sum fordringer | | 13 438 | 12 438 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 5 854 | 33 234 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 854 | 33 234 |
| Sum omløpsmidler | | 9 825 590 | 9 542 982 |
| SUM EIENDELER | | 9 825 590 | 9 542 982 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 3 500 000 | 3 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 500 000 | 3 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 476 926 | 447 736 |
| Sum opptjent egenkapital | | -476 926 | -447 736 |
| Sum egenkapital | | 3 023 074 | 3 052 264 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4, 5 | 1 299 783 | 1 299 783 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 4 227 147 | 4 064 564 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 526 930 | 5 364 347 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 5 526 930 | 5 364 347 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 291 | 15 280 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 269 295 | 1 111 091 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 275 586 | 1 126 371 |
| Sum gjeld | | 6 802 516 | 6 490 718 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 825 590 | 9 542 982 |



Organisasjonsnr: 997 875 850
DJUPDALEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Djupdalen Panorama AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 875 850



RESULTATREGNSKAP

DJUPDALEN PANORAMA AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | | 29 190 | 22 631 |
| Sum driftskostnader | | 29 190 | 22 631 |
| Driftsresultat | | -29 190 | -22 631 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -29 190 | -22 631 |
| Resultat | | -29 190 | -22 631 |
| Årsresultat | 3 | -29 190 | -22 631 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 29 190 | 22 631 |
| Sum overføringer | | -29 190 | -22 631 |



BALANSE

DJUPDALEN PANORAMA AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------|------|------------------|------------------|
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Eiendomsprosjekt | 4, 5 | 9 806 297 | 9 497 310 |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer konsern | 4 | 13 438 | 12 438 |
| Sum fordringer | | 13 438 | 12 438 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 854 | 33 234 |
| Sum omløpsmidler | | 9 825 590 | 9 542 982 |
| Sum eiendeler | | 9 825 590 | 9 542 982 |



BALANSE

DJUPDALEN PANORAMA AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3 | 3 500 000 | 3 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 500 000 | 3 500 000 |
| ØPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 3 | -476 926 | -447 736 |
| Sum opptjent egenkapital | | -476 926 | -447 736 |
| Sum egenkapital | | 3 023 074 | 3 052 264 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4, 5 | 1 299 783 | 1 299 783 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 4 227 147 | 4 064 564 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 526 930 | 5 364 347 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 291 | 15 280 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 269 295 | 1 111 091 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 275 586 | 1 126 371 |
| Sum gjeld | | 6 802 516 | 6 490 718 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 9 825 590 | 9 542 982 |

Styret i Djupdalen Panorama AS

Hans Olav Søbstad
styreleder/daglig leder

Harry Gautvik
styremedlem



DJUPDALEN PANORAMA AS

997 875 850

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

DJUPDALEN PANORAMA AS

SIDE 5



DJUPDALEN PANORAMA AS

997 875 850

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -29 190 | -22 631 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -289 857 | -241 515 |
| Skattepliktig inntekt | -319 047 | -264 146 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|------------------|------------------|-----------------|
| Varebeholdning | 2 251 829 | 1 961 972 | -289 857 |
| Sum | 2 251 829 | 1 961 972 | -289 857 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 747 696 | -2 428 649 | 319 047 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 495 867 | 466 677 | -29 190 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-----------------------|---------------------|--------------------|------------------|
| Pr. 01.01.2023 | 3 500 000 | -447 736 | 3 052 264 |
| Årets underskudd | | -29 190 | -29 190 |
| Pr. 31.12.2023 | 3 500 000 | -476 926 | 3 023 074 |

DJUPDALEN PANORAMA AS

SIDE 6



DJUPDALEN PANORAMA AS

997 875 850

Note 4 Fordringer og gjeld

| | 2023 | 2022 |
|---|------------------|------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 13 438 | 12 438 |
| Sum | 13 438 | 12 438 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 299 783 | 1 299 783 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 227 147 | 4 064 564 |
| Sum | 5 526 930 | 5 364 347 |
| Gjeld sikret ved pant | 1 299 783 | 1 299 783 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Eiendomsprosjekt | 9 806 297 | 9 497 310 |
| Sum | 9 806 297 | 9 497 310 |

Note 5 Varer

| Varelager | 2023 | 2022 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Eiendomsprosjekt | 9 806 297 | 9 497 310 |
| Sum varelager | 9 806 297 | 9 497 310 |

Av samlet varelagerverdi for Djupdalen Panorama AS pr. 31.12.2023 er kr. 9 806 297 vurdert til anskaffelseskost, men kr. 0 er nedskrevet til virkelig verdi. Av varelager er kr 1 147 015 rentekostnader.

Pr. 31.12.2023 er kr. 9 806 297 av varelageret stilt som sikkerhet til DNB i forbindelse med opptak av lån.

DJUPDALEN PANORAMA AS

SIDE 7