



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 426 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMPLETT BOLIG ROGALAND AS
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 1
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Meisland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 244 847	16 498 519
Sum inntekter		20 244 847	16 498 519
Kostnader			
Varekostnad		11 910 446	10 040 837
Lønnskostnad	2	5 141 018	4 905 762
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	96 213	82 465
Annen driftskostnad		1 440 662	1 457 137
Sum kostnader		18 588 339	16 486 201
Driftsresultat		1 656 507	12 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 468	
Sum finansinntekter		8 468	
Annen rentekostnad		51 707	172 941
Annen finanskostnad		-21 533	27 105
Sum finanskostnader		30 174	200 046
Netto finans		-21 706	-200 046
Ordinært resultat før skattekostnad		1 634 801	-187 728
Skattekostnad	4	360 239	-40 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 274 562	-146 780
Årsresultat		1 274 562	-146 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 274 562	-146 780
Totalresultat		1 274 562	-146 780
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			800 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført til annen egenkapital		1 274 562	
Overført fra annen egenkapital			-946 780
Sum overføringer og disponeringer		1 274 562	-146 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	12 637	17 866
Utsatt skattefordel	4	34 165	58 375
Sum immaterielle eiendeler		46 802	76 241
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	30 681	46 022
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	238 789	281 083
Sum varige driftsmidler	3, 5	269 470	327 104
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	925 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 150 000	
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 076 000	101 000
Sum anleggsmidler		2 392 271	504 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	2 957 567	5 450 664
Andre kortsiktige fordringer		334 975	390 389
Sum fordringer		3 292 542	5 841 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	141 255	131 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 255	131 456
Sum omløpsmidler		3 433 798	5 972 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		5 826 069	6 476 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		18 430	18 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 480 092	205 529
Sum opptjent egenkapital		1 480 092	205 529
Sum egenkapital	10	1 498 522	223 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 541 688
Øvrig langsiktig gjeld		900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	1 541 688
Sum langsiktig gjeld		900 000	1 541 688
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 078 440	1 693 784
Leverandørgjeld		973 352	1 514 818
Betalbar skatt	4	336 029	
Skyldige offentlige avgifter		462 535	440 139
Annen kortsiktig gjeld		577 191	1 062 466
Sum kortsiktig gjeld		3 427 547	4 711 206
Sum gjeld		4 327 547	6 252 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 826 069	6 476 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501200

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 426 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMPLETT BOLIG ROGALAND AS
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 1
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Meisland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 920 426 131
KOMPLETT BOLIG ROGALAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 244 847	16 498 519
Sum inntekter		20 244 847	16 498 519
Kostnader			
Varekostnad		11 910 446	10 040 837
Lønnskostnad	2	5 141 018	4 905 762
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	96 213	82 465
Annen driftskostnad		1 440 662	1 457 137
Sum kostnader		18 588 339	16 486 201
Driftsresultat		1 656 507	12 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 468	
Sum finansinntekter		8 468	
Annen rentekostnad		51 707	172 941
Annen finanskostnad		-21 533	27 105
Sum finanskostnader		30 174	200 046
Netto finans		-21 706	-200 046
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	1 634 801	-187 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		360 239	-40 948
Årsresultat		1 274 562	-146 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 274 562	-146 780
Totalresultat		1 274 562	-146 780
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			800 000
Overført til annen egenkapital		1 274 562	
Overført fra annen egenkapital			-946 780
Sum overføringer og disponeringer		1 274 562	-146 780





Organisasjonsnr: 920 426 131
KOMPLETT BOLIG ROGALAND AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	12 637	17 866
Utsatt skattefordel	4	34 165	58 375
Sum immaterielle eiendeler		46 802	76 241
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	30 681	46 022
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	238 789	281 083
Sum varige driftsmidler	3, 5	269 470	327 104
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	925 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 150 000	
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 076 000	101 000
Sum anleggsmidler		2 392 271	504 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	2 957 567	5 450 664
Andre kortsiktige fordringer		334 975	390 389
Sum fordringer		3 292 542	5 841 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	141 255	131 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 255	131 456
Sum omløpsmidler		3 433 798	5 972 509
SUM EIENDELER		5 826 069	6 476 853



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		18 430	18 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 480 092	205 529
Sum opptjent egenkapital		1 480 092	205 529

Sum egenkapital	10	1 498 522	223 959
------------------------	-----------	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		1 541 688
Øvrig langsiktig gjeld		900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	1 541 688
Sum langsiktig gjeld		900 000	1 541 688

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 078 440	1 693 784
Leverandørgjeld		973 352	1 514 818
Betalbar skatt	4	336 029	
Skyldige offentlige			
avgifter		462 535	440 139
Annen kortsiktig gjeld		577 191	1 062 466
Sum kortsiktig gjeld		3 427 547	4 711 206

Sum gjeld		4 327 547	6 252 894
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 826 069	6 476 853
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 920 426 131
KOMPLETT BOLIG ROGALAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAPET 2022

Komplett Bolig Rogaland AS

Org.nr 920 426 131

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Komplett Bolig Rogaland AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		20 244 847	16 498 519
Sum driftsinntekter		20 244 847	16 498 519
Driftskostnader			
Varekostnad		11 910 446	10 040 837
Lønnskostnad	2	5 141 018	4 905 762
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	96 213	82 465
Annen driftskostnad		1 440 662	1 457 137
Sum driftskostnader		18 588 339	16 486 201
Driftsresultat		1 656 507	12 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 468	0
Annen rentekostnad		51 707	172 941
Annen finanskostnad		-21 533	27 105
Resultat av finansposter		-21 706	-200 046
Resultat før skattekostnad		1 634 801	-187 728
Skattekostnad	4	360 239	-40 948
Årsresultat		1 274 562	-146 780
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	800 000
Overført til annen egenkapital		1 274 562	0
Overført fra annen egenkapital		0	-946 780
Sum overføringer		1 274 562	-146 780



Komplett Bolig Rogaland AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	12 637	17 866
Utsatt skattefordel	4	34 165	58 375
Sum immaterielle eiendeler		46 802	76 241
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	30 681	46 022
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	238 789	281 083
Sum varige driftsmidler	3, 5	269 470	327 104
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	925 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 150 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 076 000	101 000
Sum anleggsmidler		2 392 271	504 345
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	2 957 567	5 450 664
Andre kortsiktige fordringer		334 975	390 389
Sum fordringer		3 292 542	5 841 053
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	141 255	131 456
Sum omløpsmidler		3 433 798	5 972 509
Sum eiendeler		5 826 069	6 476 853



Komplett Bolig Rogaland AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		18 430	18 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 480 092	205 529
Sum opptjent egenkapital		1 480 092	205 529
Sum egenkapital	10	1 498 522	223 959
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	1 541 688
Øvrig langsiktig gjeld		900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	1 541 688
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 078 440	1 693 784
Leverandørgjeld		973 352	1 514 818
Betalbar skatt	4	336 029	0
Skyldige offentlige avgifter		462 535	440 139
Annen kortsiktig gjeld		577 191	1 062 466
Sum kortsiktig gjeld		3 427 547	4 711 206
Sum gjeld		4 327 547	6 252 894
Sum egenkapital og gjeld		5 826 069	6 476 853

Sandnes, 12.06.2023

Sveinung Bø
styremedlem

Trond Rygg
styreleder

Ernst Andre Berge
styremedlem

Børge Meisland
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	4 234 735	4 093 028
Arbeidsgiveravgift	632 115	605 339
Pensjonspremie	166 433	122 294
Andre ytelser	107 735	85 101
Sum	5 141 018	4 905 762
Antall årsverk	7	7



Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Webside	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	76 702	397 039	26 145	499 886
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		33 350		33 350
= Anskaffelseskost 31.12.22	76 702	430 389	26 145	533 236
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	46 021	191 600	13 508	251 130
= Bokført verdi 31.12.22	30 681	238 789	12 637	282 106
Årets ordinære avskrivninger	15 340	75 644	5 229	96 213
Økonomisk levetid	5 år	3-5 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	336 029	0
Endring i utsatt skattefordel	24 210	-40 948
Skattekostnad ordinært resultat	360 239	-40 948

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 634 801	-187 728
Permanente forskjeller	2 650	1 600
Endring i midlertidige forskjeller	29 591	46 490
Anvendelse av fremførbart underskudd	-139 638	0
Skattepliktig inntekt	1 527 404	-139 638

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	336 029	0
Sum betalbar skatt i balansen	336 029	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-13 154	4 698	17 852
Tilvirkningskontrakter	0	125 000	125 000
Fordringer	-80 000	-80 000	0
Avsetninger mv	0	-125 000	-125 000
Andre forskjeller	-62 139	-50 400	11 739
Sum	-155 293	-125 702	29 591

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-139 638	-139 638
Grunnlag for utsatt skattefordel	-155 293	-265 340	-110 047

Utsatt skattefordel (22 %)	-34 165	-58 375	-24 210
-----------------------------------	----------------	----------------	----------------



Note 5 Pantstillelser

	2022	2021
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	1 078 440	1 693 784
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Driftsløsøre og inventar	269 470	327 104
Kundefordringer	2 957 567	5 450 664
Sum	3 227 037	5 777 768

Note 6 Tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr 31.12.2022 følgende investeringer:

Aksjer i tilknyttede selskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Herlige Hus Holding AS	Sandnes	30 %	294 606*	-39 124*	100 000
Etoa Eiendom AS	Sandnes	12,5 %	3 902 845	579 361	825 000

*Gjelder fjorårets verdier, da årets tall ikke foreligger ved tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet 2021.

Note 7 Kundefordringer og anleggskontrakter

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	3 037 567	1 134 100
- avsatt til forventet tap	-80 000	-80 000
- prosjekter under utførelse pr 31.12.	0	4 396 564
Netto kundefordringer	2 957 567	5 450 664

Prosjekter under utførelse pr 31.12.2022 er beregnet på følgende måte:

Prosjekter under utførelse er vurdert til variabel kost med tillegg for opptjent bidrag etter fullføringsgrad.

Som mål for fullføringsgrad benyttes påløpne kostnader i forhold til forventede totalkostnader.

Endring av prosjekter under utførelse er periodisert mot driftsinntekter.

	2022	2021
Påløpne kostnader på prosjekter under utførelse	4 007 641	4 271 564
Andel av beregnet opptjent bidrag på prosjekter under utførelse	1 565 960	125 000
Prosjekter under utførelse pr 31.12.	5 573 601	4 396 564
Utfakturert på prosjekter under utførelse	-5 573 601	0
Prosjekter under utførelse pr 31.12.	0	4 396 564



Note 8 Bundne midler

Inkludert i selskapets bankinnskudd pr 31.12. er bundne midler til skattetrekk kr 141 255.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Komplette Bolig Rogaland AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Komplett Holding AS	1 950	65,0	65,0
Børge Meisland	600	20,0	20,0
Daniel Rygg	150	5,0	5,0
Hølland AS	150	5,0	5,0
Sveinung Bø	150	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Børge Meisland	styremedlem/daglig leder	600
Sveinung Bø	styremedlem	150
Ernst Andre Berge	styremedlem	975
Trond Rygg	styreleder	975
Totalt antall aksjer		2 700

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2022	30 000	-11 570	205 529	223 959
Årets resultat	0	0	1 274 562	1 274 562
Pr 31.12.2022	30 000	-11 570	1 480 092	1 498 522



Til generalforsamlingen i Komplet Bolig Rogaland AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Komplet Bolig Rogaland AS som viser et overskudd på NOK 1 274 562. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: CXL3T-W06EZ-C42KG-BXCUE-Q6OFM-XPWXJ



Revisors beretning 2022 for Komplette Bolig Rogaland AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 15. juni 2023
RSM Norge AS

Gunnar G. Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CXL3T-W06EZ-C42KG-BXCUE-Q6OFM-XPWXJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Golin Strøm

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-15 10:10:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CXL3T-WO6EZ-C4ZKG-BXCUE-Q6OFM-XPWXJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>