



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 515 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPSAHLGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 2
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GRØNVOLD EIRIK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 170	26 377
Annen driftsinntekt		1 945 775	2 290 852
Sum inntekter		1 976 945	2 317 229
Kostnader			
Varekostnad		14 264	14 434
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 709	50 561
Annen driftskostnad	1	1 042 079	1 092 170
Sum kostnader		1 097 052	1 157 164
Driftsresultat		879 892	1 160 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 242	3 919
Annen finansinntekt		7 735	7 731
Sum finansinntekter		9 977	11 650
Annen rentekostnad		69 032	78 157
Sum finanskostnader		69 032	78 157
Netto finans		-59 055	-66 507
Ordinært resultat før skattekostnad		820 837	1 093 558
Skattekostnad på ordinært resultat	4	176 576	237 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		644 261	856 443
Årsresultat		644 261	856 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		644 261	856 443
Totalresultat		644 261	856 443
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte	8	400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		244 261	456 443
Sum overføringer og disponeringer		644 261	856 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 455 422	3 474 722
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	85 634	107 043
Sum varige driftsmidler	2	3 541 056	3 581 765
Sum anleggsmidler		3 541 056	3 581 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	83 630	172 129
Andre kortsiktige fordringer		95 188	83 389
Sum fordringer		178 818	255 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 843 536	1 676 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 843 536	1 676 307
Sum omløpsmidler		2 022 355	1 931 825
SUM EIENDELER		5 563 411	5 513 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7, 9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	8	3 281 831	3 037 570
Sum opptjent egenkapital		3 281 831	3 037 570
Sum egenkapital	8	3 481 831	3 237 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 376 112	1 499 444
Sum annen langsiktig gjeld		1 376 112	1 499 444
Sum langsiktig gjeld		1 376 112	1 499 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 861	32 640
Betalbar skatt	4	176 576	237 115
Utbytte	8	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		93 030	106 822
Sum kortsiktig gjeld		705 467	776 577
Sum gjeld		2 081 580	2 276 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 563 411	5 513 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 444346

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 515 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPSAHLGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 2
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GRØNVOLD EIRIK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 515 970
OPSAHLGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 170	26 377
Annen driftsinntekt		1 945 775	2 290 852
Sum inntekter		1 976 945	2 317 229
Kostnader			
Varekostnad		14 264	14 434
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 709	50 561
Annen driftskostnad	1	1 042 079	1 092 170
Sum kostnader		1 097 052	1 157 164
Driftsresultat		879 892	1 160 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 242	3 919
Annen finansinntekt		7 735	7 731
Sum finansinntekter		9 977	11 650
Annen rentekostnad		69 032	78 157
Sum finanskostnader		69 032	78 157
Netto finans		-59 055	-66 507
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	176 576	237 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		644 261	856 443
Årsresultat		644 261	856 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		644 261	856 443
Totalresultat		644 261	856 443
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		244 261	456 443
Sum overføringer og disponeringer		644 261	856 443





Organisasjonsnr: 995 515 970
OPSAHLGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 455 422	3 474 722
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	85 634	107 043
Sum varige driftsmidler	2	3 541 056	3 581 765

Sum anleggsmidler		3 541 056	3 581 765
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	83 630	172 129
Andre kortsiktige fordringer		95 188	83 389
Sum fordringer		178 818	255 519

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	1 843 536	1 676 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 843 536	1 676 307

Sum omløpsmidler		2 022 355	1 931 825
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 563 411	5 513 590
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7, 9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	3 281 831	3 037 570
Sum opptjent egenkapital		3 281 831	3 037 570

Sum egenkapital	8	3 481 831	3 237 570
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 376 112	1 499 444
Sum annen langsiktig gjeld		1 376 112	1 499 444
Sum langsiktig gjeld		1 376 112	1 499 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 861	32 640
Betalbar skatt	4	176 576	237 115
Utbytte	8	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		93 030	106 822
Sum kortsiktig gjeld		705 467	776 577
Sum gjeld		2 081 580	2 276 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 563 411	5 513 590



Organisasjonsnr: 995 515 970
OPSAHLGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

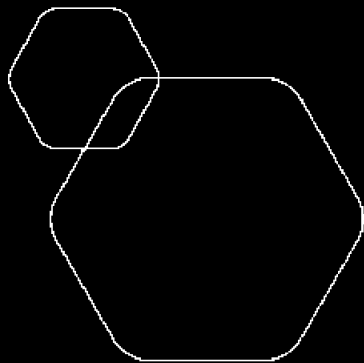
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Opsahlgården Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 515 970



RESULTATREGNSKAP

OPSAHLGÅRDEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		31 170	26 377
Annen driftsinntekt		1 945 775	2 290 852
Sum driftsinntekter		1 976 945	2 317 229
Varekostnad		14 264	14 434
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 709	50 561
Annen driftskostnad	1	1 042 079	1 092 170
Sum driftskostnader		1 097 052	1 157 164
Driftsresultat		879 892	1 160 065
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 242	3 919
Annen finansinntekt		7 735	7 731
Annen rentekostnad		69 032	78 157
Resultat av finansposter		-59 055	-66 507
Ordinært resultat før skattekostnad		820 837	1 093 558
Skattekostnad på ordinært resultat	4	176 576	237 115
Ordinært resultat		644 261	856 443
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		644 261	856 443
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	8	400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		244 261	456 443
Sum overføringer		644 261	856 443



BALANSE

OPSAHLGÅRDEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 455 422	3 474 722
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	85 634	107 043
Sum varige driftsmidler	2	3 541 056	3 581 765
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 541 056	3 581 765
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	83 630	172 129
Andre kortsiktige fordringer		95 188	83 389
Sum fordringer		178 818	255 519
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 843 536	1 676 307
Sum omløpsmidler		2 022 355	1 931 825
Sum eiendeler		5 563 411	5 513 590



BALANSE

OPSAHLGÅRDEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7, 9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	3 281 831	3 037 570
Sum opptjent egenkapital		3 281 831	3 037 570
Sum egenkapital	8	3 481 831	3 237 570
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 376 112	1 499 444
Sum annen langsiktig gjeld		1 376 112	1 499 444
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 861	32 640
Betalbar skatt	4	176 576	237 115
Utbytte	8	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		93 030	106 822
Sum kortsiktig gjeld		705 467	776 577
Sum gjeld		2 081 580	2 276 021
Sum egenkapital og gjeld		5 563 411	5 513 590

Ski, 25.05.2022

Styret i Opsahlgården Eiendom AS

GRØNVOLD EIRIK
styreleder

Sigrid Johanne Grønvold
styremedlem

GRØNVOLD BÅRD
styremedlem/daglig leder

Per Anders Grønvold
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg fjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidlet kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Lønnskostnader etc

<u>Spesifikasjon av lønnskostnader</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Sum lønnskostnader	0	0
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Revisor er fravalgt. Det er utbetalt kr 35 033 i regnskapshonorar i 2021.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Inventar, utstyr	Sum
Anskaffelseskostn 01.01.	50 000	3 636 493	167 254	3 853 747
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Bokført verdi 01.01.20	50 000	3 636 493	167 254	3 853 747
Akkumulerte avskrivning 01.01.	0	(211 771)	(60 211)	(271 982)
Avskrivning 31.12.21	0	(19 300)	(21 409)	(40 709)
Balanseført verdi 31.12.21	50 000	3 405 422	85 634	3 541 056

Årets avskrivninger (19 300) (21 409) (40 709)
Økonomisk levetid 0 - 50 år
Avskrivningsplan, lineær 0 - 10 %

Note 4 - Bankinnskudd

Bankinnskuddet inneholder kun frie midler.

Note 3 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	820 837	1 093 558
+/- Permanente forskjeller	0	0
+/- Årets endringer i midlertidige forskjeller	18 218	13 353
Årets skattegrunnlag	802 619	1 080 205

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	176 576	237 115
Sum	176 576	237 115

+/- Endring utsatt skatt	0	(0)
Skattekostnad i resultatregnskapet	176 576	237 115

Betalbar skatt i skattekostnad	176 576	237 115
Betalbar skatt i balansen	176 576	237 115

Midlertidig forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidig forskjeller knyttet til	01.01.21	31.12.21	Endring
Anleggsmidler	- 86 137	- 75 654	10 483
Kundefordringer	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidig forskjeller	- 86 137	- 75 654	10 483
Utsatt skatt/skattefordel	- 18 950	- 16 644	2 306

Endring utsatt skatt er basert på skattesats for 2021, 22%.

Selskapet har valgt ikke å balanseføre netto utsatt skatt.



Note 5 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr 200 000 fordelt på 200 aksjer, pålydende pr aksje, kr 1 000. Foretakets aksjer er fordelt på to aksjeklasser:

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjekapital</u>
A-aksjer	4	4 000,00
B-aksjer	196	196 000,00
Sum aksjer	200	200 000,00

-

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021. En leietaker har fått utsettelse på betaling pga korona.

<u>Spesifikasjon kundefordringer</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Kundefordringer til pålydende	83 630	172 129
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Netto oppførte kundefordringer	83 630	172 129

Note 7 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.21

Foretaket har 2 aksjonærer

<u>Aksjonærens navn</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Grønvold, Bård	100	50,00%
Grønvold, Eirik	100	50,00%
Sum	200	100,00%

Note 8 - Egenkapital

<u>Spesifikasjon egenkapital</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.2021	200 000	3 037 570	3 237 570
Årets resultat		644 261	644 261
Avsatt utbytte		(400 000)	(400 000)
Egenkapital 31.12.21	200 000	3 281 831	3 481 831



Note 9 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

<u>Tittel</u>	<u>Navn</u>	<u>Antall aksjer</u>
Styreleder	Eirik Grønvold	100
Styremedlem/daglig leder	Bård Grønvold	100

Note 10 - Pantstillelser og garantier

<u>Spesifikasjon</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 376 112	1 499 444
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	1 376 112	1 499 444
<u>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</u>	<u>2 670 522</u>	<u>2 670 522</u>
Sum	2 670 522	2 670 522

Av langsiktig gjeld på kr 1 376 112 forfaller kr 1 500 000 om mer enn 5 år.

Panterettens pålydende er kr 2 100 000.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.