



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 767 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIAN EIENDOM GRØTAVÆR AS
Forretningsadresse: Storåkeren 11
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Sjørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		811 745	757 945
Sum inntekter		811 745	757 945
Kostnader			
Varekostnad		71 883	11 693
Avskrivning på varige driftsmidler	1	129 455	121 094
Annen driftskostnad	2	333 507	106 779
Sum kostnader		534 846	239 565
Driftsresultat		276 899	518 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	91
Sum finansinntekter		30	91
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 322	
Annen rentekostnad		58 816	40 809
Annen finanskostnad		1 326	1 320
Sum finanskostnader		71 464	42 129
Netto finans		-71 434	-42 038
Ordinært resultat før skattekostnad		205 465	476 342
Skattekostnad på ordinært resultat		45 271	104 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 194	371 349
Årsresultat		160 194	371 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 194	371 349
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	222 943	133 463
Overføringer annen egenkapital	5	-62 749	237 887
Sum overføringer og disponeringer		160 194	371 349



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 749 440	1 956 182
Sum varige driftsmidler		2 749 440	1 956 182
Sum anleggsmidler		2 749 440	1 956 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		245 914	66 242
Andre kortsiktige fordringer			1 000
Sum fordringer		245 914	67 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	34 033	235 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 033	235 277
Sum omløpsmidler		279 947	302 519
SUM EIENDELER		3 029 387	2 258 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	396 000	396 000
Sum innskutt egenkapital		396 000	396 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	175 138	237 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		175 138	237 887
Sum egenkapital		571 138	633 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	82 839	100 449
Sum avsetninger for forpliktelser		82 839	100 449
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 073 326	1 174 798
Sum annen langsiktig gjeld		1 073 326	1 174 798
Sum langsiktig gjeld		1 156 165	1 275 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125	176 239
Kortsiktig konserngjeld	3	1 301 959	173 328
Sum kortsiktig gjeld		1 302 084	349 567
Sum gjeld		2 458 249	1 624 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 029 387	2 258 700



**Årsregnskap 2019
for
Tian Eiendom Grøtavær AS**

Organisasjonsnr. 920767605



Tian Eiendom Grøtavær AS

Resultatregnskap

	Note	2019	mar 18-des 18
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		811 745	757 945
Sum driftsinntekter		811 745	757 945
Driftskostnader			
Varekostnad		71 883	11 693
Avskrivning på varige driftsmidler	1	129 455	121 094
Annen driftskostnad	2	333 507	106 779
Sum driftskostnader		534 846	239 565
DRIFTSRESULTAT		276 899	518 380
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		30	91
Sum finansinntekter		30	91
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		11 322	0
Annen rentekostnad		58 816	40 809
Annen finanskostnad		1 326	1 320
Sum finanskostnader		71 464	42 129
NETTO FINANSPOSTER		-71 434	-42 038
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		205 465	476 342
Skattekostnad på ordinært resultat		45 271	104 992
ORDINÆRT RESULTAT		160 194	371 349
ÅRSRESULTAT		160 194	371 349
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	222 943	133 463
Overføringer annen egenkapital	5	-62 749	237 887
SUM OVERF. OG DISP.		160 194	371 349



Tian Eiendom Grøtavær AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 749 440	1 956 182
Sum varige driftsmidler		2 749 440	1 956 182
SUM ANLEGGSMIDLER		2 749 440	1 956 182
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		245 914	66 242
Andre kortsiktige fordringer		0	1 000
Sum fordringer		245 914	67 242
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	34 033	235 277
SUM OMLØPSMIDLER		279 947	302 519
SUM EIENDELER		3 029 387	2 258 700



Tian Eiendom Grøtavær AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	396 000	396 000
Sum innskutt egenkapital		396 000	396 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	175 138	237 887
Sum opptjent egenkapital		175 138	237 887
SUM EGENKAPITAL		571 138	633 887
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	82 839	100 449
Sum avsetning for forpliktelser		82 839	100 449
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 073 326	1 174 798
Sum annen langsiktig gjeld		1 073 326	1 174 798
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 156 165	1 275 247
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		125	176 239
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 301 959	173 328
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 302 084	349 567
SUM GJELD		2 458 249	1 624 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 029 387	2 258 700

Harstad, 18.august 2020

Karl Aksel Vik
Styreleder

Mona Thrane Sørgeard
Styremedlem

Jan Morten Sørgeard
Styremedlem og daglig leder



Tian Eiendom Grøtavær AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tian Eiendom Grøtavær AS

Noter 2019

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 158 328
+ Tilgang	871 775
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 030 103
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 229 704
+ Ordinære avskrivninger	129 455
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 359 159
Balanseført verdi pr 31/12	2 670 944
Prosentst for ord.avskr	3-10

Tomter for kr 1 063 899 avskrives ikke.
Kostnader til prosjekt "Hyttefelt under utvikling" på kr 78 496 kommer i tillegg.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	6 500	0
Attestasjonsoppgaver	1 500	0
Andre tjenester	15 250	0
Totalt	23 250	0

Det er ikke stilt sikkerhet for eller gitt lån til ledende personer i selskapet. Det foreligger ingen avtaler om andre ytelser til ledende personer i selskapet.

Daglig ledertjenester utføres gjennom Tian AS. Det beregnes ikke honorar for denne tjenesten.

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning da de ikke har ansatte.



Tian Eiendom Grøtavær AS

Noter 2019

Note 3 - Avgitt konsernbidrag

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2019	2018
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Leverandørgjeld	34 710	0
Årets avsatte konsernbidrag	285 824	173 328
Annen kortsiktig gjeld	981 425	0
Sum gjeld	1 301 959	173 328

Det er kjøpt tjenester fra konsernselskap for kr 14 811 i 2018

Rentekostnad på konserninternt lån er i 2019 på kr 11 322.
Det er benyttet en rente på 6,5% på konserninterne lån.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019	
Resultat før skattekostnader		205 465
Permanente og andre forskjeller		313
Endring i midlertidige forskjeller		80 045
Ytet konsernbidrag		285 824
Inntekt		0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	234 772	285 522
+ Utestående fordringer	4 918	0
+ Gevinst- og tapskonto	136 854	171 068
Sum positive skatteøkende forskjeller	376 545	456 590
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	376 545	456 590
Balanseført utsatt skatt	82 839	100 449



Tian Eiendom Grøtavær AS

Noter 2019

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	396 000	237 887	633 887
Anvendt til årsresultat		-62 749	-62 749
Pr 31.12.	396 000	175 138	571 138

Andre transaksjoner er stiftelse av selskapet.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger inngåtte utleieavtaler.

Selskapets egenkapital anses tilstrekkelig, og økonomisk- og finansiell stilling anses som god.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 396 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 396 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tian Eiendom AS	890 982 492	396	100,00 %

Eiere av Tian Eiendom AS er Tian Holding AS med 100 %.

Daglig leder Jan Morten Sørgård eier 91,76 % av aksjene i Tian Holding AS.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. kr 565 966

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 073 326	1 174 798
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger og annen fast eiendom	2 749 440	1 956 182
Sum pantsatte eiendeler	2 749 440	1 956 182




Tian Eiendom Grøtavær AS


Noter 2019

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



 Legally signed by
Mona Thrane Særgård
19.08.2020

 Legally signed by
Karl Aksel Vik
19.08.2020

 Legally signed by
Jan Morten Særgård
19.08.2020

**Årsregnskap 2019
for
Tian Eiendom Grøtavær AS**

Organisasjonsnr. 920767605



Tian Eiendom Grøtavær AS

Legally signed by
Mona Thrane Særgård
19.08.2020

Legally signed by
Karl Aksel Vik
19.08.2020

Legally signed by
Jan Morten Særgård
19.08.2020

Resultatregnskap

	Note	2019	mar 18-des 18
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		811 745	757 945
Sum driftsinntekter		811 745	757 945
Driftskostnader			
Varekostnad		71 883	11 693
Avskrivning på varige driftsmidler	1	129 455	121 094
Annen driftskostnad	2	333 507	106 779
Sum driftskostnader		534 846	239 565
DRIFTSRESULTAT		276 899	518 380
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		30	91
Sum finansinntekter		30	91
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		11 322	0
Annen rentekostnad		58 816	40 809
Annen finanskostnad		1 326	1 320
Sum finanskostnader		71 464	42 129
NETTO FINANSPOSTER		-71 434	-42 038
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		205 465	476 342
Skattekostnad på ordinært resultat		45 271	104 992
ORDINÆRT RESULTAT		160 194	371 349
ÅRSRESULTAT		160 194	371 349
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	222 943	133 463
Overføringer annen egenkapital	5	-62 749	237 887
SUM OVERF. OG DISP.		160 194	371 349



Tian Eiendom Grøtavær AS

Legally signed by
Mona Thrane Særgård
19.08.2020

Legally signed by
Karl Aksel Vik
19.08.2020

Legally signed by
Jan Morten Særgård
19.08.2020

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 749 440	1 956 182
Sum varige driftsmidler		2 749 440	1 956 182
SUM ANLEGGSMIDLER		2 749 440	1 956 182
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		245 914	66 242
Andre kortsiktige fordringer		0	1 000
Sum fordringer		245 914	67 242
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	34 033	235 277
SUM OMLØPSMIDLER		279 947	302 519
SUM EIENDELER		3 029 387	2 258 700



Tian Eiendom Grøtavær AS

Legally signed by
Mona Thrane Sørgeard
19.08.2020

Legally signed by
Karl Aksel Vik
19.08.2020

Legally signed by
Jan Morten Sørgeard
19.08.2020

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	396 000	396 000
Sum innskutt egenkapital		396 000	396 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	175 138	237 887
Sum opptjent egenkapital		175 138	237 887
SUM EGENKAPITAL		571 138	633 887
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	82 839	100 449
Sum avsetning for forpliktelser		82 839	100 449
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 073 326	1 174 798
Sum annen langsiktig gjeld		1 073 326	1 174 798
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 156 165	1 275 247
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		125	176 239
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 301 959	173 328
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 302 084	349 567
SUM GJELD		2 458 249	1 624 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 029 387	2 258 700

Harstad, 18.august 2020

Karl Aksel Vik
Styreleder

Mona Thrane Sørgeard
Styremedlem

Jan Morten Sørgeard
Styremedlem og daglig leder



Tian Eiendom Grøtavær AS

Legally signed by
Mona Thrane Særgård
19.08.2020

Legally signed by
Karl Aksel Vik
19.08.2020

Legally signed by
Jan Morten Særgård
19.08.2020

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tian Eiendom Grøtavær AS

Legally signed by
Mona Thrane Særgård
19.08.2020

Legally signed by
Karl Aksel Vik
19.08.2020

Legally signed by
Jan Morten Særgård
19.08.2020

Noter 2019

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 158 328
+ Tilgang	871 775
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 030 103
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 229 704
+ Ordinære avskrivninger	129 455
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 359 159
Balanseført verdi pr 31/12	2 670 944
Prosentstans for ord.avskr	3-10

Tomter for kr 1 063 899 avskrives ikke.

Kostnader til prosjekt "Hyttefelt under utvikling" på kr 78 496 kommer i tillegg.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	6 500	0
Attestasjonsoppgaver	1 500	0
Andre tjenester	15 250	0
Totalt	23 250	0

Det er ikke stilt sikkerhet for eller gitt lån til ledende personer i selskapet. Det foreligger ingen avtaler om andre ytelser til ledende personer i selskapet.

Daglig ledertjenester utføres gjennom Tian AS. Det beregnes ikke honorar for denne tjenesten.

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning da de ikke har ansatte.



Tian Eiendom Grøtavær AS

Legally signed by
Mona Thrane Særgård
19.08.2020

Legally signed by
Karl Aksel Vik
19.08.2020

Legally signed by
Jan Morten Særgård
19.08.2020

Noter 2019

Note 3 - Avgitt konsernbidrag

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2019	2018
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Leverandørgjeld	34 710	0
Årets avsatte konsernbidrag	285 824	173 328
Annen kortsiktig gjeld	981 425	0
Sum gjeld	1 301 959	173 328

Det er kjøpt tjenester fra konsernselskap for kr 14 811 i 2018

Rentekostnad på konserninternt lån er i 2019 på kr 11 322.
Det er benyttet en rente på 6,5% på konserninterne lån.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019	
Resultat før skattekostnader	205 465	
Permanente og andre forskjeller	313	
Endring i midlertidige forskjeller	80 045	
Ytet konsernbidrag	285 824	
Inntekt	0	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	234 772	285 522
+ Utestående fordringer	4 918	0
+ Gevinst- og tapskonto	136 854	171 068
Sum positive skatteøkende forskjeller	376 545	456 590
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	376 545	456 590
Balanseført utsatt skatt	82 839	100 449

Noter for Tian Eiendom Grøtavær AS

Organisasjonsnr. 920767605



Tian Eiendom Grøtavær AS

Legally signed by
Mona Thrane Sørgård
19.08.2020

Legally signed by
Karl Aksel Vik
19.08.2020

Legally signed by
Jan Morten Sørgård
19.08.2020

Noter 2019

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	396 000	237 887	633 887
Anvendt til årsresultat		-62 749	-62 749
Pr 31.12.	396 000	175 138	571 138

Andre transaksjoner er stiftelse av selskapet.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger inngåtte utleieavtaler.

Selskapets egenkapital anses tilstrekkelig, og økonomisk- og finansiell stilling anses som god.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 396 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 396 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tian Eiendom AS	890 982 492	396	100,00 %

Eiere av Tian Eiendom AS er Tian Holding AS med 100 %.

Daglig leder Jan Morten Sørgård eier 91,76 % av aksjene i Tian Holding AS.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. kr 565 966

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 073 326	1 174 798
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger og annen fast eiendom	2 749 440	1 956 182
Sum pantsatte eiendeler	2 749 440	1 956 182


Noter for Tian Eiendom Grøtavær AS


Organisasjonsnr. 920767605



Tian Eiendom Grøtavær AS

Noter 2019

 Legally signed by
Mona Thrane Særgård
19.08.2020

 Legally signed by
Karl Aksel Vik
19.08.2020

 Legally signed by
Jan Morten Særgård
19.08.2020

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Til generalforsamlingen i

Tian Eiendom Grøtavær AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Tian Eiendom Grøtavær AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 160 194. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnhollet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 41, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no
Telefon: 77 00 64 00
post@revigo.no
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 19. august 2020

Revigo Harstad AS

Oddvar Teigland
Registrert revisor

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 780 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnhollet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 41, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no
Telefon: 77 00 64 00
post@revigo.no
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening