



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 449 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PASA ENGER AS
Forretningsadresse: Søndre gate 15
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad		69 753	63 419
Sum kostnader		69 753	63 419
Driftsresultat		-69 753	-63 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 218	3 245
Annen renteinntekt			118
Sum finansinntekter		33 218	3 363
Rentekostnad til foretak i samme konsern			569 398
Sum finanskostnader			569 398
Netto finans		33 218	-566 035
Resultat før skattekostnad		-36 535	-629 453
Skattekostnad på resultat	3	-8 038	-138 480
Årsresultat	4	-28 497	-490 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 497	-490 973
Totalresultat		-28 497	-490 973
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 497	-490 973
Sum overføringer og disponeringer		-28 497	-490 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Leierettigheter og opsjoner		6 500 000	6 500 000
Utsatt skattefordel	3	1 077 228	1 069 190
Sum immaterielle eiendeler		7 577 228	7 569 190
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Inventar og driftsutstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		7 577 228	7 569 190
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	713 512	756 896
Sum fordringer		713 512	756 896
Sum omløpsmidler		713 512	756 896
SUM EIENDELER		8 290 740	8 326 087

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		8 219 237	8 219 237
Sum innskutt egenkapital		8 319 237	8 319 237
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		28 497	
Sum opptjent egenkapital		-28 497	
Sum egenkapital	4, 7	8 290 740	8 319 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		6 850
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld			6 850
Sum gjeld		0	6 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 290 740	8 326 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555602

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 449 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PASA ENGER AS
Forretningsadresse: Søndre gate 15
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 891 449 992
PASA ENGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad		69 753	63 419
Sum kostnader		69 753	63 419
Driftsresultat		-69 753	-63 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 218	3 245
Annen renteinntekt			118
Sum finansinntekter		33 218	3 363
Rentekostnad til foretak i samme konsern			569 398
Sum finanskostnader			569 398
Netto finans		33 218	-566 035
Resultat før skattekostnad		-36 535	-629 453
Skattekostnad på resultat	3	-8 038	-138 480
Årsresultat	4	-28 497	-490 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 497	-490 973
Totalresultat		-28 497	-490 973
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 497	-490 973
Sum overføringer og disponeringer		-28 497	-490 973



Organisasjonsnr: 891 449 992
PASA ENGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Leierettigheter og opsjoner		6 500 000	6 500 000
Utsatt skattefordel	3	1 077 228	1 069 190
Sum immaterielle eiendeler		7 577 228	7 569 190

Varige driftsmidler

Tomt og bygninger	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Inventar og driftsutstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		7 577 228	7 569 190
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	713 512	756 896
Sum fordringer		713 512	756 896

Sum omløpsmidler		713 512	756 896
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 290 740	8 326 087
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		8 219 237	8 219 237
Sum innskutt egenkapital		8 319 237	8 319 237

Opptjent egenkapital

Udekket tap		28 497	
Sum opptjent egenkapital		-28 497	



Sum egenkapital	4, 7	8 290 740	8 319 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		6 850
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld			6 850
Sum gjeld		0	6 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 290 740	8 326 087



Organisasjonsnr: 891 449 992
PASA ENGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Pasa Enger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 891 449 992



RESULTATREGNSKAP

PASA ENGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		69 753	63 419
Sum driftskostnader		69 753	63 419
Driftsresultat		-69 753	-63 419
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 218	3 245
Renteinntekter		0	118
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	569 398
Resultat av finansposter		33 218	-566 035
Resultat før skattekostnad		-36 535	-629 453
Skattekostnad på resultat	3	-8 038	-138 480
Årsresultat	4	-28 497	-490 973
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		28 497	490 973
Sum overføringer		-28 497	-490 973



BALANSE

PASA ENGER AS

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Leierettigheter og opsjoner		6 500 000	6 500 000
Utsatt skattefordel	3	1 077 228	1 069 190
Sum immaterielle eiendeler		7 577 228	7 569 190
Sum anleggsmidler		7 577 228	7 569 190
OMLØPSMIDLER			
Fordring på selskap i samme konsern	5	713 512	756 896
Sum omløpsmidler		713 512	756 896
SUM EIENDELER		8 290 740	8 326 087



BALANSE

PASA ENGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		8 219 237	8 219 237
Sum innskutt egenkapital		8 319 237	8 319 237
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-28 497	0
Sum opptjent egenkapital		-28 497	0
Sum egenkapital	4, 7	8 290 740	8 319 237
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	0	6 850
Sum kortsiktig gjeld		0	6 850
Sum gjeld		0	6 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 290 740	8 326 087

Trondheim, 11.03.2025

Styret i Pasa Enger AS

Christian Wist
styreleder

Terje Haugen
styremedlem



PASA ENGER AS

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling, drift og utleie av fast eiendom.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

DRIFTSKOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BANKINNSKUDD OG KONTANTER

Selskapet har detaljkonto i en konsernkontoordning hvor morselskapet er innehaver av hovedkontoen i Nordea Bank ASA. Kassekreditten klassifiseres som mellomværende med morselskapet.

KONSERNREGNSKAP

Selskapet er datterselskap til RELOG AS som har forretningskontor i Trondheim. RELOG AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet til RELOG AS er tilgjengelig på relog.no.

HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.



PASA ENGER AS

NOTER 2024

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Pasa Enger AS har ikke hatt ansatte eller lønnskostnader i regnskapsåret 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 Anleggsmidler

	Leierettigheter og opsjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 500 000	6 500 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 500 000	6 500 000
= Bokført verdi 31.12.24	6 500 000	6 500 000



PASA ENGER AS

NOTER 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-8 038	-138 480
Skattekostnad ordinært resultat	-8 038	-138 480
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-36 535	-629 453
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-36 535	-629 453
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-36 535	-629 453
Beregnet skatt av resultat før skatt	-8 038	-138 480
Sum	-8 038	-138 480
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 896 489	-4 859 954	36 535
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 896 489	-4 859 954	36 535
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 077 228	-1 069 190	8 038

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	8 219 237	0	8 319 237
Årets resultat			-28 497	-28 497
Pr. 31.12.2024	100 000	8 219 237	-28 497	8 290 740



PASA ENGER AS

NOTER 2024

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	713 512	756 896
Sum	713 512	756 896
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	6 850
Sum	0	6 850

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PASA ENGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NHP Sør AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatregnskapet for 2024 viser et årsresultat på kr. -28 497 etter skatt, mot kr. -490 973 i 2023. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Til generalforsamlingen i Pasa Enger AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pasa Enger AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 11. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-11 20:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.