



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 403 537  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BBI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rudsvegen 20  
2360 RUDSHØGDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 440	438
Annen driftsinntekt		718 462	801 025
<b>Sum inntekter</b>		<b>763 902</b>	<b>801 463</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	216 600	216 600
Annen driftskostnad		154 282	68 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>370 882</b>	<b>285 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 020</b>	<b>516 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 847	3 254
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 847</b>	<b>3 254</b>
Annen rentekostnad		158 135	165 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 135</b>	<b>165 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 288</b>	<b>-162 384</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>242 731</b>	<b>353 898</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 912	77 449
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>194 819</b>	<b>276 449</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>194 819</b>	<b>276 449</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>194 819</b>	<b>276 449</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>194 819</b>	<b>276 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	8, 8		
Utbytte	8		500 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Konsernbidrag	8, 8		
Udekket tap	8, 8		
Overføringer til/fra annen egenkapital	8, 8	194 819	-223 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>194 819</b>	<b>276 449</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 345 400	5 562 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>5 345 400</b>	<b>5 562 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 345 400</b>	<b>5 562 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		321 949	93 105
<b>Sum fordringer</b>		<b>321 949</b>	<b>93 105</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		728 364	1 113 213
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>728 364</b>	<b>1 113 213</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 050 313</b>	<b>1 206 318</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 395 713</b>	<b>6 768 318</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	500 250	500 250
Beholdning av egne aksjer	7, 8		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 250</b>	<b>500 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	8		
Annen egenkapital	8	968 585	773 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>968 585</b>	<b>773 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 468 835</b>	<b>1 274 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	174 236	174 793
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>174 236</b>	<b>174 793</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6, 9		
Obligasjonslån	6, 9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	4 424 960	4 719 968
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 424 960</b>	<b>4 719 968</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 599 196</b>	<b>4 894 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 738	943
Betalbar skatt	3	48 469	72 656
Skyldige offentlige avgifter		45 844	
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		220 631	25 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>327 682</b>	<b>599 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 926 878</b>	<b>5 494 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 395 713</b>	<b>6 768 318</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Pantstillelser	9		



**Årsregnskap 2018**  
**BBI Eiendom AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 998 403 537**



**BBI EIENDOM AS**

**RESULTATREGNSKAP**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	Note	2018	2017
Salgsinntekt		45 440	438
Annen driftsinntekt		718 462	801 025
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>763 902</b>	<b>801 463</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	216 600	216 600
Annen driftskostnad	2	154 282	68 580
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>370 882</b>	<b>285 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 020</b>	<b>516 283</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7 847	3 254
Annen rentekostnad		158 135	165 638
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-150 288</b>	<b>-162 384</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		242 731	353 898
Skattekostnad på ordinært resultat	5	47 912	77 449
<b>Ordinært resultat</b>		<b>194 819</b>	<b>276 449</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>194 819</b>	<b>276 449</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital	3	194 819	0
Overført fra annen egenkapital		0	223 551
<b>Sum overføringer</b>		<b>194 819</b>	<b>276 449</b>



**BBJ EIENDOM AS**

**BALANSE**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	5 345 400	5 562 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 345 400</b>	<b>5 562 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 345 400</b>	<b>5 562 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		321 949	93 105
<b>Sum fordringer</b>		<b>321 949</b>	<b>93 105</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		728 364	1 113 213
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 050 313</b>	<b>1 206 318</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 395 713</b>	<b>6 768 318</b>



## BBI EIENDOM AS

## BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	500 250	500 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 250</b>	<b>500 250</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		968 585	773 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>968 585</b>	<b>773 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 468 835</b>	<b>1 274 016</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	174 236	174 793
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>174 236</b>	<b>174 793</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 424 960	4 719 968
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 424 960</b>	<b>4 719 968</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 738	943
Betalbar skatt	5	48 469	72 656
Skyldig offentlige avgifter		45 844	0
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		220 631	25 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>327 682</b>	<b>599 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 926 878</b>	<b>5 494 302</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 395 713</b>	<b>6 788 318</b>

Rudshøgda, 02.07.2019  
Styret i BBI Eiendom AS

  
Bjørn Egil Hoff  
Daglig leder og styreleder

  
Ann Kristin Hoff  
Styremedlem



## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

## **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

## **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

## **Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har i 2018 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

## **PENSJONSFORPLIKTELSE**

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke revisor og det er følgelig ikke kostnadsført revisjonshonorar.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 469	72 656
Endring i utsatt skatt	-557	4 793
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>47 912</b>	<b>77 449</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	242 731	353 898
Permanente forskjeller	13	62
Endring i midlertidige forskjeller	-32 009	-51 225
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>210 736</b>	<b>302 735</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 469	72 656
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>48 469</b>	<b>72 656</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	791 980	759 971	-32 009
<b>Sum</b>	<b>791 980</b>	<b>759 971</b>	<b>-32 009</b>
<b>Utsatt skatt (22 % / 23 %)</b>	<b>174 236</b>	<b>174 793</b>	<b>558</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	6 766 548	6 766 548
= <b>Anskaffelseskost 31.12.18</b>	<b>6 766 548</b>	<b>6 766 548</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	1 421 148	1 421 148
= <b>Bokført verdi 31.12.18</b>	<b>5 345 400</b>	<b>5 345 400</b>
Årets ordinære avskrivninger	216 600	216 600
Økonomisk levetid	20-40 år	

## Note 6 Annen langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 949 920	3 244 928
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 949 920</b>	<b>3 244 928</b>



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BBI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	750	667,00	500 250
<b>Sum</b>	<b>750</b>		<b>500 250</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ann Kristin Hoff	375	50,0	50,0
Bjørn Egil Hoff	375	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>750</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Egil Hoff	Daglig leder og styreleder	375
Ann Kristin Hoff	Styremedlem	375

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	500 250	773 766	1 274 016
<b>Pr 01.01.2018</b>	<b>500 250</b>	<b>773 766</b>	<b>1 274 016</b>
Årets resultat		194 819	194 819
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>500 250</b>	<b>968 585</b>	<b>1 468 835</b>

## Note 9 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2018	2017
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 424 960	4 719 968
<b>Sum</b>	<b>4 424 960</b>	<b>4 719 968</b>

### Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	5 345 400	5 562 000
<b>Sum</b>	<b>5 345 400</b>	<b>5 562 000</b>