



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 877 024 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODD FELLOW HUSET MOLDE AS  
Forretningsadresse: Strandgata 14  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Henrik Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 014 100	966 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 014 100</b>	<b>966 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	59 730	54 253
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	155 000	144 000
Annen driftskostnad		491 296	513 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>706 026</b>	<b>712 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>308 074</b>	<b>253 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 405	382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 405</b>	<b>382</b>
Annen rentekostnad		232 729	115 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>232 729</b>	<b>115 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-224 324</b>	<b>-115 174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>83 750</b>	<b>138 715</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>83 750</b>	<b>138 715</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>83 750</b>	<b>138 715</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		83 750	138 715
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>83 750</b>	<b>138 715</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 538 982	7 677 732
Maskiner og anlegg	3	87 750	104 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 626 732</b>	<b>7 781 732</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 626 732</b>	<b>7 781 732</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	694 848	519 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>694 848</b>	<b>519 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>694 848</b>	<b>519 682</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 321 580</b>	<b>8 301 414</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 800 000	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 174 496	1 090 746
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 174 496</b>	<b>1 090 746</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 974 496</b>	<b>2 890 746</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 900 000	2 000 000
Gjeld til eiere	5	3 320 000	3 320 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 220 000</b>	<b>5 320 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 220 000</b>	<b>5 320 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 542	29 906
Skyldige offentlige avgifter		8 791	10 612
Annen kortsiktig gjeld		50 751	50 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 084</b>	<b>90 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 347 084</b>	<b>5 410 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 321 580</b>	<b>8 301 414</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5	1 900 000	2 000 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 653615

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 877 024 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODD FELLOW HUSET MOLDE AS  
Forretningsadresse: Strandgata 14  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Henrik Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 877 024 202  
ODD FELLOW HUSET MOLDE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 014 100	966 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 014 100</b>	<b>966 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	59 730	54 253
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	155 000	144 000
Annen driftskostnad		491 296	513 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>706 026</b>	<b>712 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>308 074</b>	<b>253 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 405	382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 405</b>	<b>382</b>
Annen rentekostnad		232 729	115 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>232 729</b>	<b>115 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-224 324</b>	<b>-115 174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>83 750</b>	<b>138 715</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>83 750</b>	<b>138 715</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>83 750</b>	<b>138 715</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		83 750	138 715
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>83 750</b>	<b>138 715</b>



Organisasjonsnr: 877 024 202  
ODD FELLOW HUSET MOLDE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 538 982	7 677 732
Maskiner og anlegg	3	87 750	104 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 626 732</b>	<b>7 781 732</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 626 732</b>	<b>7 781 732</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	694 848	519 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>694 848</b>	<b>519 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>694 848</b>	<b>519 682</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 321 580</b>	<b>8 301 414</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 800 000	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 174 496	1 090 746
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 174 496</b>	<b>1 090 746</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 974 496</b>	<b>2 890 746</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 900 000	2 000 000
Gjeld til eiere	5	3 320 000	3 320 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 220 000</b>	<b>5 320 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 220 000</b>	<b>5 320 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 542	29 906
Skyldige offentlige avgifter		8 791	10 612
Annen kortsiktig gjeld		50 751	50 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 084</b>	<b>90 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 347 084</b>	<b>5 410 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 321 580</b>	<b>8 301 414</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5	1 900 000	2 000 000



Organisasjonsnr: 877 024 202  
ODD FELLOW HUSET MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

#### Regnskapsprinsipper

Sammenligningstall, regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter  
Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr 31.desember 2022. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter og utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende, med fradrag for forventet tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Skatt Selskapet er ikke skattepliktig fra og med 2012.

Note  
100 000

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	52349.00	47549.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	7381.00	6705.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	59729.00	54253.00

Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp



## Note

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12280385.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12280385.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4653653.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7626732.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	155000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

