



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 468 191
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JORDAL HAGEBY
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolai Melamed Kleivan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 346 784	1 203 176
Sum inntekter		1 346 784	1 203 176
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 875	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	621 246	507 254
Sum kostnader		657 349	541 484
Driftsresultat		689 435	661 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 455	9 918
Sum finansinntekter		21 455	9 918
Annen rentekostnad		458 426	301 251
Sum finanskostnader		458 426	301 251
Netto finans		436 971	291 333
Ordinært resultat før skattekostnad		252 462	370 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 462	370 359
Årsresultat		252 463	370 359
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		252 463	370 359
Sum overføringer og disponeringer		252 463	370 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 193 415	16 778 917
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	73 125	0
Sum varige driftsmidler		17 266 540	16 778 917
Sum anleggsmidler		17 266 540	16 778 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	28 955
Andre fordringer		131 312	221 886
Sum fordringer		131 312	250 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 814	767 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 814	767 394
Sum omløpsmidler		458 126	1 018 235
SUM EIENDELER		17 724 666	17 797 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 207 480	2 955 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		3 205 680	2 953 217
Sum egenkapital	8	3 207 480	2 955 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 518 714	9 720 240
Øvrig langsiktig gjeld		4 950 000	4 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 468 714	14 670 240
Sum langsiktig gjeld		14 468 714	14 670 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 787	157 579
Skyldige offentlige avgifter		0	10 830
Annen kortsiktig gjeld		3 685	3 487
Sum kortsiktig gjeld		48 472	171 896
Sum gjeld		14 517 186	14 842 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 724 666	17 797 153
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	14 468 714	14 670 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444219

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 468 191
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JORDAL HAGEBY
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolai Melamed Kleivan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 982 468 191
BORETTSLAGET JORDAL HAGEBY

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 346 784	1 203 176
Sum inntekter		1 346 784	1 203 176
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 875	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	621 246	507 254
Sum kostnader		657 349	541 484
Driftsresultat		689 435	661 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 455	9 918
Sum finansinntekter		21 455	9 918
Annen rentekostnad		458 426	301 251
Sum finanskostnader		458 426	301 251
Netto finans		436 971	291 333
Ordinært resultat før skattekostnad		252 462	370 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 462	370 359
Årsresultat		252 463	370 359
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		252 463	370 359
Sum overføringer og disponeringer		252 463	370 359



Organisasjonsnr: 982 468 191
BORETTSLAGET JORDAL HAGEBY

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 193 415	16 778 917
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	73 125	0
Sum varige driftsmidler		17 266 540	16 778 917

Sum anleggsmidler		17 266 540	16 778 917
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	28 955
Andre fordringer		131 312	221 886
Sum fordringer		131 312	250 841

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 814	767 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 814	767 394

Sum omløpsmidler		458 126	1 018 235
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		17 724 666	17 797 153
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 207 480	2 955 017
Sum opptjent egenkapital		3 205 680	2 953 217

Sum egenkapital	8	3 207 480	2 955 017
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	9 518 714	9 720 240
Øvrig langsiktig gjeld		4 950 000	4 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 468 714	14 670 240
Sum langsiktig gjeld		14 468 714	14 670 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 787	157 579
Skyldige offentlige avgifter		0	10 830
Annen kortsiktig gjeld		3 685	3 487
Sum kortsiktig gjeld		48 472	171 896
Sum gjeld		14 517 186	14 842 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 724 666	17 797 153
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	14 468 714	14 670 240



Organisasjonsnr: 982 468 191
BORETTSLAGET JORDAL HAGEBY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Borettslaget Jordal Hageby

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	846 340	1 737 628
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	252 463	370 359
Tilbakeføring av avskrivning	1 875	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-489 498	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-201 526	-1 261 647
B. Årets endring disponible midler	-436 686	-891 288
C. Disponible midler	409 654	846 340
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	458 126	1 018 235
Kortsiktig gjeld	-48 472	-171 896
C. Disponible midler	409 654	846 340

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Borettslaget Jordal Hageby

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 346 784	1 203 176	1 263 415	1 401 000
Sum leieinntekt		1 346 784	1 203 176	1 263 415	1 401 000
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 346 784	1 203 176	1 263 415	1 401 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 230	4 230	4 000	4 000
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	1 875	0	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		11 668	11 333	12 000	12 000
Kostnad eiendom/lokale	4	79 107	66 668	47 000	87 000
Kommunale avgifter/renovasjon		172 681	147 909	170 000	200 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	5 938	0	0	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	17 327	1 568	3 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	7	15 585	4 500	580 000	120 000
Revisjonshonorar		4 991	4 671	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		75 589	73 459	76 000	80 000
Andre honorar		19 638	4 723	3 000	115 000
Kontorkostnad		1 013	0	0	0
TV/bredbånd		92 010	77 155	81 000	97 000
Forsikring		124 096	111 598	124 000	134 000
Andre kostnader		1 603	3 670	4 000	5 000
Sum kostnad		657 349	541 484	1 139 000	900 000
Driftsresultat		689 435	661 692	124 415	501 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		21 455	9 918	0	0
Rentekostnad		458 426	301 251	347 000	539 000
Netto finansposter		436 971	291 333	347 000	539 000
Årsresultat		252 463	370 359	-222 585	-38 000
Overført til/fra annen egenkapital		252 463	370 359	0	0
SUM OVERFØRINGER		252 463	370 359	0	0



Balanse 2023 Borettslaget Jordal Hageby

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	261 294	261 294
Bygninger	3	16 273 117	16 273 117
Påkostninger	3	659 004	244 506
Andre driftsmidler	3	73 125	0
Sum anleggsmidler		17 266 540	16 778 917
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	28 955
Andre kortsiktige fordringer		1 150	10 198
Forskuddsbetalte kostnader		130 162	211 688
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		326 814	767 394
Sum omløpsmidler		458 126	1 018 235
SUM EIENDELER		17 724 666	17 797 153



Balanse 2023 Borettslaget Jordal Hageby

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 205 680	2 953 217
Sum opptjent egenkapital		3 205 680	2 953 217
Sum egenkapital	8	3 207 480	2 955 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	9 518 714	9 720 240
Borettsinnskudd		4 950 000	4 950 000
Sum langsiktig gjeld		14 468 714	14 670 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 787	157 579
Skyldig off. myndigheter		0	10 830
Påløpne renter		2 973	2 317
Annen kortsiktig gjeld		712	1 170
Sum kortsiktig gjeld		48 472	171 896
Sum gjeld		14 517 186	14 842 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 724 666	17 797 153
Pantstillelser	10	14 468 714	14 670 240
Sted: _____	Dato: _____		

Ingrid Lindberg Russwurm
Styreleder

Karianne Labråten Pandey
Styremedlem

Malin Stapnes Dahl
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Jordal Hageby

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Jordal Hageby

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	691 416	668 636
3650 Innkrevde felleskostn. renter	467 418	277 518
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	187 950	257 022
Sum	1 346 784	1 203 176

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	30 000
Sum	34 230	34 230

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom (inkl. tomt)	Brannvarslingsa	Parkering	Ei-bil ladebokser	Ei-bil infrastruktur	Elbil infrastr nye fundamenter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 273 117	244 506	261 294	0	0	0
Årets tilgang :	0	0	0	75 000	337 015	77 483
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 273 117	244 506	261 294	75 000	337 015	77 483
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	1 875	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 273 117	244 506	261 294	73 125	337 015	77 483
Årets avskrivninger :	0	0	0	1 875	0	0
Anskaffelsesår :	2001	2017	2018	2023	2023	2023
Antatt levetid i år :				10		

Borettslaget består av 18 boligseksjoner.

Eiendommen er oppført på G.nr 231, b.nr 231, 232 og 233 i Oslo Kommune. Eiertomt på 776 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring Polisenr. SP586868

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6341 Brannalarm	40 635	0
6361 Fast renhold	38 472	36 330
6391 Snømåking/strøing/feiling	0	618
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	29 720
Sum	79 107	66 668



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Jordal Hageby

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	0
Sum	5 938	0

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	370	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	16 708	1 568
6552 Driftsmateriell	249	0
Sum	17 327	1 568

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	900	0
6602 Vedlikehold VVS	0	4 500
6617 Vedlikehold brannvernustyr	9 993	0
6641 Malerarbeider	500	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	4 193	0
Sum	15 585	4 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Jordal Hageby

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 800	0	1 800
Sum innskutt egenkapital	1 800	0	1 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 953 217	252 463	3 205 680
Sum opptjent egenkapital	2 953 217	252 463	3 205 680
Sum egenkapital	2 955 017	252 463	3 207 480

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	93727004007
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	11 696 589
Lånesaldo 01.01:	9 720 240
Avdrag i perioden:	201 526
Lånesaldo 31.12:	9 518 714
Saldo 5 år frem i tid:	8 586 804

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93727004007	6	690 523	4 143 138
	6	455 490	2 732 940
	6	440 440	2 642 640



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Jordal Hageby

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	9 518 714
Innskuddskapital	4 950 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	14 468 714
Bokført verdi av pantsatt eiendom	17 193 415

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Jordal Hageby.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Jordal Hageby

Styreleder	Ingrid Lindberg Russwurm (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Karianne Labråten Pandey (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Malin Stapnes Dahl (sign.)	26.02.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jordal Hageby

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Jordal Hagebys årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemso document key: EXLUC-UXXA7-DPIB7-7V3IH-VMH33-HNACK



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Jordal Hageby

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: EXLUC-UXXA7-DPIB7-7V3IH-VMH33-HNACK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-28 12:11:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EXLUC-UXXA7-DPIB7-7V3JI-VMH33-HNACK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>