



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 894 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYRI INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Askenga 12
3519 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tyri Invest Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		327 000	0
Sum inntekter		327 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		93 941	0
Sum kostnader		93 941	0
Driftsresultat		233 059	0
Annen rentekostnad		233 634	0
Sum finanskostnader		233 634	0
Netto finans		-233 634	0
Resultat før skattekostnad		-575	0
Årsresultat		-575	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-575	0
Sum overføringer og disponeringer		-575	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 943 032	0
Sum varige driftsmidler		5 943 032	0
Sum anleggsmidler		5 943 032	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	0
Andre kortsiktige fordringer		3 321	0
Sum fordringer		6 321	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 879	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 879	0
Sum omløpsmidler		29 200	0
SUM EIENDELER		5 972 232	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		740 000	0
Annen innskutt egenkapital		-6 848	0
Sum innskutt egenkapital		733 152	0
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		575	0
Sum opptjent egenkapital		-575	0
Sum egenkapital		732 577	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 527 304	0
Øvrig langsiktig gjeld		706 740	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 234 044	0
Sum langsiktig gjeld		5 234 044	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 087	0
Annen kortsiktig gjeld		524	0
Sum kortsiktig gjeld		5 611	0
Sum gjeld		5 239 655	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 972 232	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 714271

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 894 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYRI INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Askenga 12
3519 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tyri Invest Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 930 894 745
TYRI INVEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		327 000	0
Sum inntekter		327 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		93 941	0
Sum kostnader		93 941	0
Driftsresultat		233 059	0
Annen rentekostnad		233 634	0
Sum finanskostnader		233 634	0
Netto finans		-233 634	0
Resultat før skattekostnad		-575	0
Årsresultat		-575	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-575	0
Sum overføringer og disponeringer		-575	0



Organisasjonsnr: 930 894 745
TYRI INVEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

5 943 032

0

Sum varige driftsmidler

5 943 032

0

Sum anleggsmidler

5 943 032

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3 000

0

Andre kortsiktige

fordringer

3 321

0

Sum fordringer

6 321

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

22 879

0

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

22 879

0

Sum omløpsmidler

29 200

0

SUM EIENDELER

5 972 232

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

(selskapskapital)

740 000

0

Annen innskutt egenkapital

-6 848

0

Sum innskutt egenkapital

733 152

0

Opptjent egenkapital

Udekket tap

575

0

Sum opptjent egenkapital

-575

0

Sum egenkapital

732 577

0

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 527 304	0
Øvrig langsiktig gjeld	706 740	0
Sum annen langsiktig gjeld	5 234 044	0
Sum langsiktig gjeld	5 234 044	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 087	0
Annen kortsiktig gjeld	524	0
Sum kortsiktig gjeld	5 611	0
Sum gjeld	5 239 655	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 972 232	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 930 894 745
TYRI INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------

